Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 1
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-072000
Energimærkning nr.:	200014621
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11715 kr./år
- Forbrug: 1673 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i fyrrum	151 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	660 kr.	0.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014621
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1927 og siden væsentlig om og tilbygget. Bygningen er vel isoleret. Vinduerne er monteret med forsatsruder af typen med lavenergi.

Bygningen indholder fælles kedelcentral for kirke, kapel og mandskabsbygning. Det beregnede energiforbrug omhandler alene energiforbrug til mandskabsbygning.

Der fortages ikke separat måling af energiforbrug til de enkelte bygningsafsnit. Der foreligger ikke oplyst energiforbrug for konsulenten. Konsulenten har anslået energiforbruget til mandskabsbygningen.

Bygningen anvendes som mandskabsbygning.

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det jfr. BBR oplysningerne angivne erhvervsareal, der også indeholder en uopvarmet garage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Hule ydervægge er isoleret med 125mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014621
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monetret med 1 lags-ruder suppleret med forsatsvinduer monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betonstøbt med ca.125mm mineraluld og belagt med klinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra fælles kedelcentral.

Forslag 1: Uisolerede rør i fyrrum efterisoleres med mindst 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra en præisoleret Metro varmtvandbeholder placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber indstøbt i gulv.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Almen belysning med et-rørs lystofarmaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab i alderen 5-10 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014621
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	114 m²
• Opvarmet areal:	68 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede erhvervsareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne erhvervsareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200014621		
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2009		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.