



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nøddevej 12
Postnr./by: 6600 Vejen
BBR-nr.: 575-035884-001
Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant

Firma: e-consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat.	7.620 kWh fjernvarme	2.900 kr.	63.100 kr.	22,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant



Firma: e-consult ApS

isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.858	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	2.858	kr./år
• Investeringsbehov	63.040	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
2 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	640 kWh fjernvarme	300 kr.
3 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	3.040 kWh fjernvarme	1.200 kr.
4 Efterisolering af varmfordelingsrør samt montering af automatik for central styring af varmeanlæg.	-6 kWh el 2.290 kWh fjernvarme	900 kr.



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant

Firma: e-consult ApS



Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
5 Udskifte vinduer med 2 lags termoruder/forsatsvindue til nye vinduer med energiruder og varm kant.	350 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:
Redningsberedskabet Nøddevej 12 (Depotbygning samt mødelokaler)

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse

Tegningsmateriale: Plantegninger/ facader og snit uden beskrivelse.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Brugstider:

Da bygningen hovedsagligt fungerer som depot og pt. kun bliver brugt til møder/kurser ca 2 gange om måneden i henhold til udsagn fra Lars Thomsen, bør det overvejes at sænke temperaturen uden for brugstiden til minimum 15 grader.

Brugstider er indtastet skønsmæssigt til 5 timer om ugen.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 2" med ikrafttræden 1. januar 2009.

Det faktiske forbrug har ikke kunnet fremskaffes.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3442.27495.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant



Firma: e-consult ApS

Bygningsdele

Status: Tagkonstruktion:
Skifereternit og hanebåndsspær
Hanebåndsløft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Der var ikke adgang til loftrummet og skunkrum under besigtigelsen, men efter udsagn fra medarbejder ved Redningsberedskabet er skråvægge isoleret med ca. 100 mm isolering i skunke "varm skunk".

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur, en del af muren er isoleret indvendigt med ca 50 mm isolering samt indvendig beklædning. Hulrummet skønnes at være uisolert på grund af opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er ældre trævinduer med både termoruder, 2 lags forsatsruder samt energiruder. Yderdør mod vest er monteret med 2 lags energirude. Massiv isoleret hoveddør mod nord.

Forslag 5: Udskifte vinduer med 2 lags termoruder/forsatsvindue til nye vinduer med energiruder og varm kant.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant

Firma: e-consult ApS



Bygningsdele

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet skønnes at være uisolereet på grund af opførelses tidspunktet.

Konstruktionen opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre på forholdet. I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i ydervægge. Huset er normal tæt, dog ses enkelte utætte vinduer som anbefales udskiftet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 4: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm isolering. Samt montering af automatik for centralstyring af varmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en ældre 15 liters metro elvandvarmer placeret på toilettet.

Hvis elvandvarmeren udskiftes til en varmtvandsbeholder, som opvarmes via fjernvarmevandet, vil der være en mindre besparelse.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering gammel isolering.

• Automatik



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant

Firma: e-consult ApS



Varme

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes.
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

EI

• Belysning

Status: Belysningsanlægget består primært af lysstofrørsarmaturer samt enkelte pendlere med glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Det anbefales generelt at vælge lavenergipærer ved udskiftning af glødepærer. Den årlige besparelse er ca. 70 kr. for hver glødepære, der udskiftes med en lavenergipære.

I forbindelse med renovering af belysningsanlæg bør det vurderes om der kan monteres bevægelsesmeldere og/eller dagslysstyring på dele af belysningsanlægget, da der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.

Vand

• Toiletter

Status: Toilettet er et ældre 1 skyls toilet.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges toilet med 2 skyls funktion.

• Armaturer

Status: 1-grebs armaturer ved håndvask i toiletrum og ved køkkenvask.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:** 1978
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant



Firma: e-consult ApS

- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 215 m²
- **Opvarmet areal:** 215 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR arealet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,38 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.462,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200014637
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Jan Demant



Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.