



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygårdsvej 2
Postnr./by: 8270 Højbjerg
BBR-nr.: 751-881541
Energimærkning nr.: 200014690
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 251576 kr./år
- Forbrug: 364 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 14/05/07 - 06/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af bevægelsesmelder.	4170 kWh el	8340 kr.	6188 kr.	0.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200014690
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	8340	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	6200	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

El-, vand- & varmemeforbrug registreres på månedsbasis.

Bygningens boliger anvendes som plejeboliger.

André Enemærke har deltaget i arbejdet med registrering og indtastning af data.

Kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Konstruktionen antages at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav. $U_{max} = 0,15$.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i boliger er tegl med bagmur af letbeton. Isoleringen antages at overholde de på opførelsestidspunktet gældende krav. $U_{max} = 0,30$.
 Ydervægge i forbindelsesgang er en let konstruktion med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200014690

Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod jord antages at være isoleret så de overholder de på opførelsestidspunktet gældende krav. $U_{max} = 0,20$.
Der er gulvvarme på badeværelserne beboelsesrum.

- Kælder

Status: Kældervægge antages at være isoleret så de overholder de på opførelsestidspunktet gældende krav. $U_{max} = 0,30$.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra boligarealet. Der er en udsugningsventilator fab. Lindab type IRE 315 B monteret over det nedhængte loft i gangen i hver af de 3 fløje. Der er udeluftventiler i vinduerne.
Der er balanceret ventilation i kælderen, aktivitetsrummet i stueetagen og mødelokalet på 1. sal.
Ventilationsaggregatet fab. Exhausto type VEX 2,5 med krydsvarmeveksler og vandvarmefflade er placeret i teknikrummet i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i en isoleret pladevarmeveksler i en Redan brugsvandsunit type WL. Der er cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs. Der er radiatorer i opholdsrum. Der er gulvvarme i bad/WC.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysning i fælles- og servicearealer er lysstofrør og sparepærer.

Forslag 1: Der etableres 5 bevægelsesmeldere i kælderarealet.



Energimærkning nr.: 200014690
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Andre elinstallationer
 Status: Der er elevator.

Vand

• Vand
 Status: Toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3790 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 831 m²
- Opvarmet areal: 4859 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	691.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Udgiften til opvarmning fordeles i forhold til registreringen på de opsatte fordelingsmålere og faste nøgletal.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200014690
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2 værelser	63	3261 kr.



Energimærkning nr.: 200014690
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 04-06-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.