



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mariendalsvej 12A
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-230155
 Energimærkning nr.: 200014812
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009
 Energikonsulent: Henrik Hildebrandt

Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til nyopførte erhvervsbygninger.

Bygningen er opført i 2009 og anvendes til udlejning, der er 3 lejemål i bygningen.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Der er ikke månedlige aflæsninger af energiforbruget.

Bygningen anvendes til erhvervsudlejning.
 Bygningen regnes anvendt 45 timer pr. uge.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
 Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.



Energimærkning nr.: 200014812

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009

Energikonsulent: Henrik Hildebrandt

Firma: Viborg Ingeniørerne



Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Arealer og bygningsdelenes opbygning er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter hele bygningen incl. inderliggende teknikrum selv om der ikke er nogen egentlig varmekilde i rummet.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er udført med stålplader med ca. 15o hældning.
200 mm træåse med isolering.
50 mm forskalling med isolering.
Træbeton.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført med sinus stålplader.
150 mm isoleret træskelet.
50 mm forskalling med isolering.
Stålplader eller gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter.
Portene er aluporte med isatte vinduer.
Der er nogle isolerede trædøre uden vindue.
Vinduerne er ca. 60 mm tilbagetrukket i vindueshullerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består af 120 mm beton ovenpå 200 mm isolering.
Gulvoverfladerne er udført med malet beton, gulvtæppe og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er små et-rums ventilatorer i badeværelserne ellers er der ingen mekanisk ventilation i bygningen.
Bygninger/zoner som kun er ventileret med små et-rumsventilatorer og emhætter er regnet som naturligt ventilerede.
Ved naturlig ventilation tilvejebringes luftskiftet via tilfældige åbninger i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Lejemål A:



Energimærkning nr.: 200014812

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009

Energikonsulent: Henrik Hildebrandt

Firma: Viborg Ingeniørerne

Lejemålet er opvarmet med en gaskedel placeret i teknikrummet.
Gaskedlen er fabr. Geminox type THI 10-50.
Cirkulationspumpen til varmeanlægget er fabr. Grundfoss type UPS 15-70 med en effekt på 145W.
Lagerdelen er opvarmet med kaloriferer og kontorafsnittet med radiatorer.
Målerstand ved besigtigelsen:
Vandmåler 7,36 m3.
EL-måler 2.422 KWh.
Gasmåler 899,283 m3.

Lejemål B:
Lejemålet er opvarmet med en gaskedel placeret i teknikrummet.
Gaskedlen er fabr. Geminox type ZEM 5-25.
Cirkulationspumpen til varmeanlægget er fabr. Vilo type RSL 15/5-3 med en effekt på 84W.
Lagerdelen er opvarmet med kaloriferer og kantineafsnittet med radiatorer.
Målerstand ved besigtigelsen:
Vandmåler 1,89 m3.
EL-måler 1.034 KWh.
Gasmåler 458,142 m3.

Lejemål C:
Lejemålet er opvarmet med en gaskedel placeret i teknikrummet.
Gaskedlen er fabr. Geminox type ZEM 5-25.
Cirkulationspumpen til varmeanlægget er fabr. Vilo type RSL 15/5-3 med en effekt på 84W.
Lagerdelen er opvarmet med kaloriferer og kantineafsnittet med radiatorer.
Målerstand ved besigtigelsen:
Vandmåler 0,26 m3.
EL-måler 1.194 KWh.
Gasmåler 605,645 m3.

• Varmt vand

Status: Lejemål A:
Brugsvandstilberedningen sker med en varmtvandsbeholder fabr. Vølund type Qm60 (60L) ophængt ved siden af gaskedlen.
Brugsvandstemperaturen reguleres via kedelautomatikken.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Lejemål B:
Brugsvandstilberedningen sker med en varmtvandsbeholder fabr. Vølund type Qm60 (60L) ophængt ved siden af gaskedlen.
Brugsvandstemperaturen reguleres via kedelautomatikken.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Lejemål C:
Brugsvandstilberedningen sker med en varmtvandsbeholder fabr. Vølund type Qm60 (60L) ophængt ved siden af gaskedlen.
Brugsvandstemperaturen reguleres via kedelautomatikken.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Fra teknikrummene er der ført faste rørinstallationer frem til kaloriferer i lagerdelen.
Radiatorer og sanitetsgenstande er tilsluttet fra fordelerrangementer i teknikrummet.

• Armaturer



Energimærkning nr.: 200014812

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009

Energikonsulent: Henrik Hildebrandt

Firma: Viborg Ingeniørerne



Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

• Automatik

Status: Tilslutningsanlæggene er med udetemperaturkorrigering.
Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater til kalorifere.

El

• Belysning

Status: Lejemål A:
Armaturer er påbyggede kassearmaturer med 1-2 lysstofrør i lager, kontorer, vindfang og kantine. I øvrige lokaler er der loftlamper.
Belysningen betjenes manuelt for hvert rum, der er ikke belysningsstyring.

Lejemål B:
Armaturer er påbyggede kassearmaturer med 2 lysstofrør i lager og i øvrige lokaler er der loftlamper.
Belysningen betjenes manuelt for hvert rum, der er ikke belysningsstyring.

Lejemål C:
Armaturer er påbyggede kassearmaturer med 2 lysstofrør i lager og i øvrige lokaler er der loftlamper.
Belysningen betjenes manuelt for hvert rum, der er ikke belysningsstyring.

Over portene på facaderne er der monteret portarmaturer og ved indgangspartiet til lejemål A er der monteret skotlamper.

• Hårde hvidevarer

Status: Lejemål A:
Køleskab er fabr. Elvita.

Vand

• Vand

Status: Alle klosetter i bygningen er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1171 m²



Energimærkning nr.: 200014812

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009

Energikonsulent: Henrik Hildebrandt

Firma: Viborg Ingeniørerne

- Opvarmet areal: 974 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 16.04.2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200014812

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2009

Energikonsulent: Henrik Hildebrandt

Firma: Viborg Ingeniørerne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Hildebrandt
Adresse: Fabrikvej 4 8800 Viborg
E-mail: hh@vibing.dk

Firma: Viborg Ingeniørerne
Telefon: 86624111
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2009

Energikonsulent nr.: 103073

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.