# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Solhøj 8 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-014334 |
| Energimærkning nr.: | 200014853 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-06-2009 |
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche |
| Firma: | TetCon A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 91609 kr./år
- Forbrug: 12776 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

**A2**

## Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen overholder krav til maksimal energiramme i BR-95 tillæg 12.

Generelt er klimaskærme varmeisoleret til nyeste bygningsreglement.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 2007, samt modtaget xml fil.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisolering er forudsat som på tegninger og xml fil.

Energimærket indeholder 9 punkthuse på Solhøj 8-10 med i alt 18 boliger.

Som oplyst forbrug er der anvendt det beregnede forbrug, idet der endnu ikke er faktiske forbrugsoplysninger for ejendommen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014853
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er saddeltag med gitterspær og tagpaptag på 22 mm tagkrydsfiner.
Loftet er udført med 2 lag 13 mm gips på spredt forskalling og der er varmeisoleret med 300 mm mineraluld (forudsat kl. 37).

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er tunge hulmure med 108 mm teglsten i formur og 190 mm mineraluld i hulmur og 120 mm letbeton helvægs element i bagmur.
1.sal er udført som lette ydervægge med 150 mm stålregler og 2 lag 9 mm vindgips.
Varmeisoleret 150 mm mineraluld kl 37 mellem regler. Indvendigt 70 mm stålregler med 70 mm mineraluld kl 37 og 2 lag 13 mm gips. Udvendigt facadebeklædning i træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk bestående af 120 mm betongulv på 300 mm polystyren og 30 mm afrettet grus.
Gulvbelægning er flydende trægulve, dog klinker i vådrum. Alle gulve er med gulvvarme.

400 mm betonfundamenter er opbygget med 3 stk. lecablokke. De øverste blokke er hhv 100 mm og 230 mm, sådan at der er kuldebroisoleret med 45 mm polystyren mod gulv.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i følge oplysninger fra projekterende.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel i hver af de 18 boliger.

- Varmt vand

Status: Naturgas. 110 liters præisoleret vandvarmer i hver af de 18 boliger.

- Fordelingssystem

Status: 20 mm pex gulvvarmeslanger i betongulve.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200014853
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2610 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 2610 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 25-05-2009.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.14 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

## Sådan opgøres varmeregningen

## De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m2 | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|---|---|---|
| Lejligheder | 145 | 5089 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200014853
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche | Firma: | TetCon A/S |
| Adresse: | Kasernevej 3 4300 Holbæk | Telefon: | 59 44 64 00 |
| E-mail: | hts@tetcon.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-06-2009 |

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.