



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herluf Trolles Vej 148A
 Postnr./by: 5220 Odense SØ
 BBR-nr.: 461-689140
 Energimærkning nr.: 200014953
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 557706 kWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udvendig efterisolering af tag med 100 mm mineraluld samt ny pap.	402 m3 Fjernvarme	8660 kr.



Energimærkning nr.: 200014953
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter 3054 Herluf Trolles Vej Plejecenter (Projektnr. 689140).

Boligernes elforbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Energiforbrug faktisk / beregnet:

Varme: 499786 / 377012 kWh

EL: 21421,5 / 24668 kWh

Vand: 2200 m³

Opvarmet areal: 3647 m²

EL/ vand areal: 3836 m²

Det faktiske varmeforbrug er 32 % højere end det beregnede. Dette kan skyldes der generelt er varmere end de 20 gr. der forudsættes i beregningerne.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der er opgivet på BBR-oplysningerne.

Bygningen er opført i 2005 og forefindes i god energimæssig stand.

Bygningen anvendes som plejecenter.

Det opvarmede areal andrager 3647 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det flade tag (build up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af tag med 100 mm mineraluld og ny pap.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

Ydervægge er ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200014953

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ/alu som er monteret med lavenergi-termoruder.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundolitt. Gulvet er med gulvvarme.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bebyggelsen består af 5 boenheder samt en centerenhed.

Hver enhed har et centralt ventilationsanlæg, Exhausto type VEX 2,5 monteret på tag.

Der er endvidere ventilator Exhausto type BESB-250-4-MPR for udsugning fra bad i lejligheder samt Exhausto type BESF 146-4-1 for udsugning fra opholdsrum.

Alle anlæg er tagmonteret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Varmeanlægget er monteret med udetemperaurkompensering samt natsænkning.

El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturer og lyskilder er nyere med lavt energiforbrug.

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 200014953
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Status: Hårde hvidevarer er A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3333 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 314 m²
- Opvarmet areal: 3647 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	36795 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200014953

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2009

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.