



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rydsåvej 66
 Postnr./by: 5210 Odense NV
 BBR-nr.: 461-331173
 Energimærkning nr.: 200014954
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 437612 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Loftet i kælder og krybekælder efterisoleres med 200 mm mineraluld.	2211 m3 Fjernvarme	47680 kr.	1620000 kr.	34 år
4 Varmeslanger efterisoleres med 30 mm rørsåle.	1978 m3 Fjernvarme	42650 kr.	86350 kr.	2 år
5 Udetemperaturkompensering.	798 m3 Fjernvarme	17210 kr.	30000 kr.	1.7 år
6 Pumper udskiftes til type Alpha II.	1183 kWh el	2370 kr.	9000 kr.	3.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og



Energimærkning nr.: 200014954

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S

håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	105500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2370	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	107900	kr./år
• Investeringsbehov:	1745400	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Opsætning af forsatsvæg med 100 mm isolering.	725 m3 Fjernvarme	15630 kr.
3 Vinduer og døre med termoruder udskiftes til energiruder.	743 m3 Fjernvarme	16010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter 3268 Paarup Plejehjem (Projektnr. 331173).



Energimærkning nr.: 200014954

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S

Ejendommen er renoveret i nyere tid og fremtræder i god energimæssig stand.

Boligernes elforbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Energiforbrug faktisk / beregnet:

Varme: 392165 / 501045 kWh

EL: 180561 / 47336 kWh

Vand 53 m³

Opvarmet areal: 3927 m²

EL/ vand areal: 4648 m²

Det faktiske varmeforbrug er 22% lavere end det beregnede forbrug.

Det faktiske elforbrug er væsentligt større end det beregnede. Dette skyldes at kommunens database indeholder eet samlet forbrug for både fællesareal og boliger. I beregningen indgår kun fællesareal.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der er opgivet på BBR-oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det flade tag (build up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 2: Opsætning af forsatsvæg med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ eller metal som er monteret med termoruder eller lavenergi-termoruder.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale samt registreret på stedet.

Forslag 3: Vinduer og døre monteres med termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200014954

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod krybekælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale. De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Loftet i kælder og krybekælder efterisoleres med 200 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsaggregater til forsyning af fællesrum og gangarealer er placeret i teknikrum samt på taget. Fra alle boliger er der etableret udsugning via kontrolventiler fra baderum. Udsugningen er ført til tagventilatorer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 4: Varmerør efterisoleres med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Der er automatik for natsækning af fremløbstemperatur. Der er ikke udetemperaturkompensering.



Energimærkning nr.: 200014954

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Forslag 5: Udetemperaturkompensering af fremløbstemperatur.

- Pumper varme

Forslag 6: Pumper udskiftes til type Alpha II.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført i henhold til gældende regler for plejecentre, der er generelt anvendt nyere lysstofarmaturer med lavt energiforbrug og godt lysudbytte.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er forsynet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2905 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1022 m²
- Opvarmet areal: 3511 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	35435 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200014954

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.