Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pomosavej 17
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-305369
Energimærkning nr.:	200014955
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2009
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 205491 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kældervægge isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld.	385 m3 Fjernvarme	8300 kr.	233025 kr.	28.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014955
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 8300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 8300 kr./år
- Investeringsbehov: 233000 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Hanebånd og vandret loft efterisoleres med 100 mm mineraluld.	85 m3 Fjernvarme	1830 kr.
3	Vinduer og døre monteret med termoglas udskiftes til energiglas.	925 m3 Fjernvarme	19950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter 3138 Enrum Plejecenter (Projektnr. 305369).

Boligernes elforbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Energiforbrug faktisk / beregnet:

Varme: 184150 / 240839kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014955
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

EL: 147734 / 50279 kWh
Vand: 1683 m3
Opvarmet areal:2255 m2
EL/ vand areal:2668 m2
Det beregnede varmeforbrug er 23 % højere end det faktiske.
Det faktiske elforbrug er væsentligt større end det beregnede. Dette skyldes at der i kommunens database er indregnet et væsentligt større areal end i beregningerne hvor fællesarealer indgår.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der er opgivet på BBR-oplysningerne.

Bygningen er opført i 1966 og væsentligt ombygget/ tilbygget i 1995. Den isoleringsmæssige stand er god set i forhold til alderen.

Bygningen anvendes som plejecenter.

Det opvarmede areal andrager 2255 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 2: Hanebånd og vandret loft efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udørt i træ som er monteret med termoruder.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014955
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Kælder

Forslag 1: Kældervægge efterisolres med 100 mm mineraluld og forsatsvæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer.
I kælder er monteret vægventilator Exhausto type VVR 160 som udsugning fra badeværelser.
I køkken er monteret ventilation fabrikat NK type NKX 2500 med automatik for regulering af indblæsningstemperatur.
1. sal: I stue er monteret vægventilator Exhausto type VVR 200.
1. og 2. sal: Fra boliger er monteret boxventilator Exhausto BESF 225-4-3 MPR. Ventilator er placeret på loft med taggennemføring. I alle boliger er monteret kontrolventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt natsænkning af fremløbstemperatur. Der er endvidere udetemperaturkompensering på fremløbet.

El

- Belysning

Status: Belysning er udført med nyere lysstofarmaturer med lavt energiforbrug og godt lysudbytte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt A-mærkede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014955
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	1382 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	873 m²
• Opvarmet areal:	2255 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	22875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014955
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2009

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.