# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Åvej 3B |
| Postnr./by: | 6510 Gram |
| BBR-nr.: | 510-002112 |
| Energimærkning nr.: | 200014975 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-06-2009 |
| Energikonsulent: | Bjørn Lorenzen |
| Firma: | Hundsbæk & Henriksen A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 85247 kr./år
- Forbrug: 122 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Udskifte spot i gangarealer til spot med lavere elforbrug. | -0.6 MWh Fjernvarme , 1172 kWh el | 2040 kr. | 5000 kr. | 2.5 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200014975
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | -300 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 2340 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 2000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 5000 | kr. |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Etablering af bevægelsesmeldere for tænd/sluk af lys i klasseværelser. | -1.3 MWh Fjernvarme , 2626 kWh el | 4580 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering i tagrummet i gl. bygning er delvist ødelagt og bør retableres.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014975
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

- Tag og loft

Status: Ny bygning: Vandret loft med isolering, tegltag.
Gl bygning: Efterisoleret med 100 mm mod tag, tegltag.

- Ydervægge

Status: Ny bygning: 36 cm hulmur i tegl med isolering, U værdi 0,40 W/m²K.
Gl. bygning: massiv mur, U værdi ca. 1,2 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer overvejende fra 1984.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk ny bygning: Beton på letklinker.
Terrændæk gl. bygning: Beton på jord.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af gl. bygning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: I tilbygning fra 1998 er der monteret to små decentrale ventilationsenheder i væg.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme, radiatoranlæg med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturer er overvejende af nyere dato. I gange er der etableret lysstyring.

Forslag 1: Etablering af bevægelsesmeldere for tænd/sluk af lys i klasseværelser.

Forslag 2: Udskifte spot i gangarealer til spot med lavere elforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1984

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200014975
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1309 m²
- Opvarmet areal: 1309 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 21444 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200014975
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bjørn Lorenzen | Firma: | Hundsbæk & Henriksen A/S |
| Adresse: | Gunhilds Plads 6 7100 Vejle | Telefon: | 79 43 53 00 |
| E-mail: | blo@huh.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-03-2009 |

Energikonsulent nr.: 103012


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.