



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Bispegade 5  
**Postnr./by:** 4800 Nykøbing F  
**BBR-nr.:** 376-001230-001  
**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
 Rådgivende Ingeniører a.s FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

### Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 400.838 kr./år
- **Forbrug:** 977.655 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** Fjernvarme: 01-10-2007 - 30-09-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	228 kWh el 21.520 kWh fjernvarme	9.400 kr.	4.000 kr.	0,4 år
2 Etablering af bevægelsesmeldere bygning A kontor 2 sal	7.978 kWh el -3.990 kWh fjernvarme	14.400 kr.	54.000 kr.	3,8 år
3 Etablering af bevægelsesmeldere bygning A kontorer stuen	9.241 kWh el -4.620 kWh fjernvarme	16.600 kr.	63.000 kr.	3,8 år
4 Etablering af bevægelsesmeldere bygning A undervisning, kælder og 1 sal	6.515 kWh el -3.260 kWh fjernvarme	11.700 kr.	64.000 kr.	5,5 år
5 Etablering af bevægelsesmeldere bygning B undervisning	2.675 kWh el -1.330 kWh fjernvarme	4.900 kr.	28.000 kr.	5,8 år



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
 Rådgivende Ingeniører a.s FRI

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 CTS	-3.813 kWh el 183.830 kWh fjernvarme	68.200 kr.	500.000 kr.	7,3 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 71.844 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 53.456 kr./år
- **Besparelser i alt** 125.300 kr./år
- **Investeringsbehov** 713.000 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	655 kWh el	1.400 kr.
8 Etablering af bevægelsesmelder bygning C undervisning	2.300 kWh el -1.140 kWh fjernvarme	4.200 kr.
9 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	1.460 kWh fjernvarme	700 kr.
10 Etablering af bevægelsesmeldere bygning B kontorer	2.146 kWh el -1.070 kWh fjernvarme	3.900 kr.
11 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas bygning E	900 kWh fjernvarme	400 kr.
12 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas bygning E	660 kWh fjernvarme	300 kr.
13 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas bygning E	430 kWh fjernvarme	200 kr.
14 Etablering af bevægelsesmelder bygning D undervisning	188 kWh el -90 kWh fjernvarme	400 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket vedrører bygninger A, B, C, D, E og H.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud.



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

Undervisning

Det oplyste varmeforbrug er højere end det beregnede forbrug. Årsagen kendes ikke, men kan skyldes forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse samt at kuldebroer mv. måske er større end forudsat. Endvidere større varmetab fra ikke tilgængelige rør end skønnet.

Det oplyste el-forbrug er til gengæld lavere end det beregnede. Dette kan kun skyldes belysningen som formodentligt er mindre tændt end forudsat.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge bygning H er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Loft bygning A mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvægge bygning A i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Loft bygning B mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvægge bygning B i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Skråvægge bygning C i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Skråvægge bygning D i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Loft bygning D mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvægge bygning E er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## Bygningsdele

Status: Ydervægge bygning A består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Ydervægge bygning B består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Ydervægge bygning B tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge bygning C består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Ydervægge bygning D tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge bygning E består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Ydervægge bygning H er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Kælderydervægge bygning A mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Kælderydervægge bygning B mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Kælderydervægge bygning E mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## Bygningsdele

Status: Vinduer type C1. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type C2. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C2. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C3. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C4. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type C5. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type C6. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C7. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C8. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C9. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C10. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type C11. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D1. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D2. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D3. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D4. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D6. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D7. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type D8. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type D9. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type E1. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Vinduer type E2. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Vinduer type H1. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Vinduer type H2. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Vinduer type H3. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Vinduer type H4. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Vinduer type B1. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B2. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B3 Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B4 Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B5. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type B5. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B6 Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B7 Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B8 Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B9 Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B10. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type B11. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type B12. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type B14. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A1. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## Bygningsdele

Vinduer type A2. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A2. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A3. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A4. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type A5. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A6. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type A6. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A7. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A8. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A9. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A10. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Vinduer type A10. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type A11. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Tagvinduer type A12. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 11, 12 og 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk bygning H er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen (skønmæssigt).  
Terrændæk bygning D er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 200 mm Sundolitt under betonen.  
Terrændæk bygning E er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.  
Terrændæk bygning A er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.  
Terrændæk bygning B er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.  
Terrændæk bygning C er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.  
Betonfundamenter uden kulebrosisolering

## Ventilation

### • Ventilation



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.  
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele huset. Der er indblæsnings og udsugningsventiler i allerum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum på 1 sal. Bygningen anses for at være normal tæt.  
Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kemi og sløjtlokale. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i berørte rum. Aggregat med krydsvarmeveksler og vandvarmevlade er placeret i depotrum ved gavl. Huset anses for at være normal tæt.  
Der er monteret 2 nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken og kantine mm. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i berørte rum. Aggregaterne med krydsvarmeveksler og vandvarmevlade er placeret i henholdsvis kælderen og på taget. Huset anses for at være normal tæt.

## Varme

### • Varmeanlæg

**Status:** Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

**Status:** Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld (skøn).  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført gennemsnitlig som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering (skøn).

**Forslag 1:** Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

### • Fordelingssystem

**Status:** Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos  
Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## Varme

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 6: Etablering af CTS anlæg fælles for alle bygninger

## EI

- **Belysning**



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## EI

- Status: Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne bygning C består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.  
Belysningen i toiletter og depoter bygning D består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.  
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i bygning A, 2 sal består af uplight-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningen i gangarealer og depotrum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.  
Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne i kælder og 1 sal består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i bygning a stuen består af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningsanlæg i kontorlokaler bygning H består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne bygning B består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne i bygning B består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.  
Belysningen i toiletter og depoter i bygning B består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring.  
Belysningen i toiletter og depoter i bygning C består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring.
- Forslag 2: Etablering af bevægelsesmelder for automatisk slukning af belysning efter brugstid
- Forslag 3: Etablering af bevægelsesmeldere for automatisk slukning af belysninger efter brugstid
- Forslag 4: Etablering af bevægelsesmeldere for automatisk slukning af belysning efter brugstid



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## EI

- Forslag 5: Etablering af bevægelsesmeldere til automatisk slukning af belysning efter brugstid i ca. 7 rum
- Forslag 8: Etablering af bevægelsesmelder for automatisk slukning af belysningen efter brugstid i ca. 13 rum.
- Forslag 10: Etablering af bevægelsesmeldere til automatisk slukning af belysning efter brugstid i ca. 15 rum.
- Forslag 14: Etablering af bevægelsesmelder for automatisk slukning af belysningen efter brugstid

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1919
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 6965 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 6965 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

Fjernvarme: 0,41 kr. pr. kWh  
El: 2,00 kr. pr. kWh  
Fast afgift: 134.667,50 kr. pr.  
år



**Energimærkning nr.:** 200014976  
**Gyldigt 5 år fra:** 13-06-2009  
**Energikonsulent:** Erwin V. Poulsen



**Firma:** Lemming & Eriksson  
Rådgivende Ingeniører a.s FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Erwin V. Poulsen	<b>Firma:</b>	Lemming & Eriksson Rådgivende Ingeniører a.s FRI
<b>Adresse:</b>	Bag Haverne 20, 4600 Køge	<b>Telefon:</b>	45230148
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:evp@lemming-eriksson.dk">evp@lemming-eriksson.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	15-01-2009
<b>Energikonsulent nr.:</b>	103040		

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.