Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjulmagervej 55
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-000000
Energimærkning nr.:	200015007
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2009
Energikonsulent:	Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25001 kr./år
- Forbrug: 1390 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 31/05/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opnår et "B-mærke" og overholder dermed energirammen for nye bygninger.
Klimaskærmens varmetab udgør 8 W/m2 og overholder dermed bygningsreglementets krav.

Energimærkningen omfatter bygning 2 og 3 (ikke BBR-numre).
Der er tale om tilbygning og genopførelse af nedrevne bygninger.

Da der er tale om en nyopført bygning, findes der ikke noget oplyst forbrug. I stedet er det beregnede forbrug benyttet.

Bygningen anvendes til kontor, reception og kantine.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015007
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over kontorer m.m. er ståltrapetsplader med 180 mm minerqluldsisolering.
Tag over vindfang er beton med 150 mm mineraluld.
Tag over elevator er betom ned 150 - 200 mm kileskåret mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl ydermur isoleret med 190 mm mineraluld indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu konstruktioner med energiglas og i visse rum med solfilm.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er eksisterende terrændæk isoleret med 30 - 50 mm polystyren eller mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med mekanisk ballanceret ventilation.
Ventilation er med roterende varmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet fra Aalborg Kommune.
Opvarmningen sker med gulvvarme og radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen sker med gennemstrømningsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrør er isolerede og ligger indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og gulvvarmeanlæg.
Der er ikke automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlæggene består af lysstofrør med HF-forkoblinger i kontorer og kantine.
På gange er der benyttet halogenbelysning.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015007
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 985 m²
- Opvarmet areal: 985 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og sammenbygget med andre bygninger.
Der er endnu ikke tildelt et bygningsnummer, derfor er der i energimærket benyttet et fiktivt BBR-nummer 851-000000-000.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	11100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015007
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	li@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 101530

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.