Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bragesvej 28
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-033690
Energimærkning nr.:	200015140
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder bygningsreglementets krav (BR95) i forhold til energimæssige bestemmelser.

Bygningen er nyopført og indeholder 3 stk. ejerlejligheder opført som et rækkehus.
Beregningen omfatter bygningen som indeholder Bragesvej 28, Bragesvej 30 og Bragesvej 32.
Bygningen er så vidt det kan skønnes ophørt i henhold til tegninger/beskrivelser som har været tilgængelige hvad angår det energimæssige.

Rapporten er udarbejdet på grundlag af bygningsgennemgang på stedet og tegninger dateret den 18.10.2007 udarbejdet af arkitektfirmaet AArstiderne Arkitekter A/S, 8600 Silkeborg.
De fleste konstruktioner var lukkede ved besigtigelsen, så de er kontrolleret med hensyn til dimensioner sammenholdt med beskrivelse på tegningerne.
Fra tilsynsførende på byggeriet, som er TIME Construktion, 8680 Ry, er der modtaget billeddokumentation af gulvkonstruktion/gulvvarme, dokumentation for genvex-anlæg og dokumentation for indregulering af varmeanlæg.
Der er udført stikprøvekontrol i et udsnit af bebyggelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015140
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et fladt tag med et fald på min. 1:40. Der er udlagt betonelementer med 2x150mm polystyrenplader. Herover er der opbygget det nødvendige fald med kileskårede polystyrenplader, så der er min. 350mm isolering i gennemsnit. Der er afsluttet med en belægning af asfaltpap.
Hvor der er værelser og bad er huset i en etage og der er udlagt en bræddebeklædning og indrettet tagterrasse. Over stue/køkken er huset i 2 etager, og der er indrettet beboelse i øverste etage.
Etageadskillelse er udført i betonelementer og trægulvet er hævet, og der er ført installationer under gulvet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm mur med letbetonelementer og 200mm facadeisolering af mineraluldsbatts, som er fastgjort til elementerne. Overflader er pudset med specialmørtel.
Facader med lette træbeklædninger er udført med letbetonelement, 150mm isolering og afsluttet med en bræddebeklædning.
Lejlighederne er opført som sammenbyggede række-/dobbelthuse med 2 eller 3 sammenbyggede lejligheder i hver bygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu elementer af fabrikat PRO-TEC. Ug=1,1W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetage er alle gulve udført som terrændæk. I gulve med gulvvarme er der isoleret med 2x150mm polystyren kl.38 under den udstøbte betonplade.
I gulve uden gulvvarme er der isoleret med 220mm polystyren kl.38 under den udstøbte betonplade.
Gulvbelægninger er klinker og træ på beton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under lejlighederne.

Ventilation

- Ventilation

Status: I alle lejligheder er der et genvex-ventilationsanlæg af fabrikat BA-250 EC, som er placeret i redskabsrum ved carporten. Varmen fra udblæsningsluften udnyttes i indblæsningsluften. Ved agregat i redskabsrum er der mulighed for manuel trinløs regulering af luftsstrømmen. Man skal være opmærksom på, at anlægget jævnligt skal have renset /udskiftet luftfiltre for at køre optimalt.
Aftræk fra køkkenet er ført direkte til det fri.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015140
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Køling

Status: Der er ikke køling på ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Lejlighederne opvarmes af direkte fjernvarme fra Silkeborg Forsyning A/S. Installationen er placeret i et skab i det opvarmede bryggers. Arrangementet er af fabrikat Termix og med opblandingsanlæg af type BTD-1 for gulvvarme og med en behovsstyret 20/45W cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmeanlægget og med en 100 l varmtvandsbeholder indbygget i unit. Det varme vand føres via fordelerrør under varmtvandsbeholderen frem til til forskellige tappesteder i PEX-rør. Rørene er placerede i betondækket over isoleringen og i installationsskakt til den øverste etage og med præfabrikerede rørskåle.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til lidt under et gennemsnitsforbrug på ca. 200 L/m2/år.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i lejligheden i to-strengs rørsystem og føres i PEX-rør via fordelerrør til gulvvarme i de forskellige rum med klinkebelægning og til radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelser og entré/bryggers og i enkelte lejligheder er der også gulvvarme i de øvrige rum. I de fleste lejligheder er der dog radiatorer under vinduerne i alle opholdsrum.

- Automatik

Status: Der er automatik ved varmealægget, så fremløbstemperaturer og returløbstemperaturer kan indstilles og styres. På alle radiatorer er der termostatventiler for instilling af den ønskede rumtemperatur. I rum med gulvvarme er der en regulator på væggen for indstilling og styring af rumtemperatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 439 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 439 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015140
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bragesvej 28 har ejd. nr. 033690
Bragesvej 36 har ejd. nr. 033691
Bragesvej 38 har ejd. nr. 033692

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7899 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 1	146	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015140
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.