Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solgårdsvej 2A
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-367666
Energimærkning nr.:	200015165
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 63923 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 150 mm mineraluld.	86 m3 Fjernvarme	1850 kr.	57600 kr.	31.1 år
5	Der etableres udetemperaturføler for regulering af fremløbstemperatur.	91 m3 Fjernvarme	1970 kr.	5000 kr.	2.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015165
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	62600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm og forsatsvægge.	96 m3 Fjernvarme	2070 kr.
3 Tag efterisoleres med 100 mm isolering samt ny pap.	31 m3 Fjernvarme	670 kr.
4 Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.	41 m3 Fjernvarme	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter 2517 Distrikt Næsby Tarup(Projektnr. 367666)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015165
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energiforbrug faktisk / beregnet:

Varme:57285 / 47096 kWh
EL: 10914 / 6761 kWh
Vand: 53 m3
Opvarmet areal: 481 m2
EL/ vand areal: 481 m2

Det faktiske varmeforbrug er 21 % højere end det beregnede. Dette kan skyldes at temperaturen i ejendommen er højere end de 20 gr. der er forudsat i beregningerne.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der er opgivet på BBR-oplysningerne.

Bygningen er opført i 1971 og renoveret i 2003. Den energimæssige stand er normal.

Bygningen anvendes til kontorformål.

Det opvarmede areal andrager 481 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag (build up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet samt vurderet på stedet.

Forslag 3: Tag efterisoleres med 100 mm isolering samt ny pap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede sandwichelementer. Radiatorer er placeret i vinduesbrystninger. Brystninger bør af energimæssige hensyn efterisoleres. Dette kræver dog at radiatorer flyttes. De konstruktive forhold er skønnet ud fra hvad der var normalt på opføringstidspunktet.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og forsatsvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste døre og vinduer er udført i træ som er monteret med termoruder. Enkelte er udført i træ/alu som er monteret med lavenergi-termoruder.

De isoleringsmæssige forhold er konstateret på stedet.



Energimærkning nr.: 200015165
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Forslag 4: Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 50 mm mineraluld afsluttet med loft. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder under bygningen. Kælderen forudsættes i nærværende beregninger uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er nyere centralt ventilationanlæg med balanceret udsugning og indblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Der er natsænkning på fremløbstemperaturen.

Forslag 5: Der etableres udetemperaurføler for regulering af fremløbsremperatur.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015165
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Kontorbelysningen er udført med nyere lysstofarmaturer med lavt energiforbrug og godt lysudbytte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 4 toiletter er med stort og lille skyl. 1 toilet med enkeltskyl, i forbindelse med udskiftning bør vælges toileter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	481 m²
• Opvarmet areal:	481 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	5135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015165
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.