Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Englandsvej 10
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-008050
Energimærkning nr.:	200015193
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2009
Energikonsulent:	Claus Ankjærø
Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16412 kr./år
- Forbrug: 1399 m³ naturgas
  2 kløvet rummeter brænde
- Oplyst for perioden: 01/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Pumper varme: Udskiftning af kedelpumpe til ny med høj virk.grad og aut. trykstyring.	445 kWh el	890 kr.	4400 kr.	4.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015193
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	890	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	4400	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Belysning: Opsætning af bevægelsesmeldere i bad, toilet, værksted og teknikrum	-7.3 m³ Naturgas , 164 kWh el	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2001. Den er opført i lette trækonstruktioner.
Energikonsulenten har ikke tilladelse til at udføre destruktive indgreb.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det anbefales, at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere forbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015193
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningen anvendes til klubhus, hvilket svarer til BBR-register.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Lene Messell, NRGi Rådgivning A/S).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med udvendige brædder, letbeton indvendigt og mellemliggende 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiglas. Pladedør er med isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er jf. tegningsmaterialet 100 mm beton, 150 mm isolering og 250 mm LECA i terrændækkets gulvkonstruktion.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er opsat et Genvex ventilationsanlæg, som betjener de store opholdsarealer. Øvrige arealer har naturlig ventilation. Ventilationen anvendes kun om vinteren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gaskedel med indbygget vandvarmer.
Beretta IDRA Exclusive ESI 20T, den nominelle effekt er 26,3 kW.
Der er en mindre brændeovn, som supplerer varmeanlægget i vintermånederne.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er indbygget i gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvslanger til badeværelset. De øvrige rum opvarmes via radiatorer. Der er trukket pex slanger til radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015193
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

- Armaturer

Status: Der er perlatorer og vandsparefunktion på vandhaner og bruser.

- Automatik

Status: Der er vejrkompenseringsanlæg.
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af kedelpumpe til ny med høj virkingsgrad og automatisk trykstyring.

El

- Belysning

Status: Der er forskellige armaturer og lyskilder. Der er glødepærer, elsparepærer og lysstofrør.
Al betjening af belysningen er manuel tænd/ sluk.
De store opholdsrum er som udgangspunkt ikke egnede til at opstille bevægelsesmeldere i, da der i det ene er opsat filmfremviser og i det andet bruges som festsal, og her ønskes dæmpet effektbelysning.

Forslag 1: Belysning: Opsætning af bevægelseesmeldere i bad, toilet, værksted og teknikrum

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 180 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke anledning til kommentarer på anvendelseskode eller arealer i BBR- meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015193
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Der er dog nogle udvendige uopvarmede bygninger (grillplads og værktøjsskur), som ikke er oprettet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015193
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	clan@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.