Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 3
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109406
Energimærkning nr.:	200015246
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

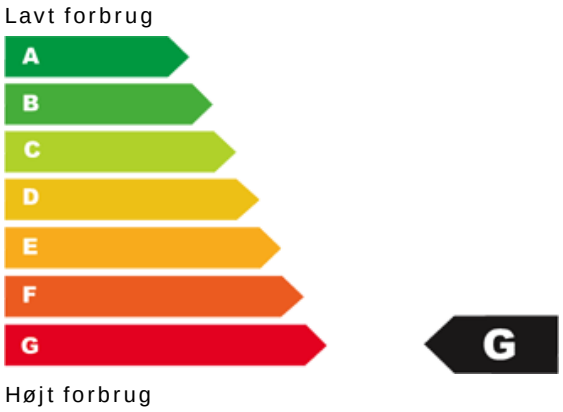
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10377 kr./år
- Forbrug: 5173 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Loftet og skråvæggene isoleres op til 350 mm mineraluld.	8343 kWh Elvarme	16690 kr.	152500 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015246
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16700	kr./år
• Investeringsbehov:	152500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Terrændækkene opbrydes og der udstøbes nyt terrændæk på 200 mm polystyrenplader.	9438 kWh Elvarme	18880 kr.
2	Vægge isoleres med 200 mm.	1118 kWh Elvarme	2240 kr.
4	Alle vinduerne og dørene udskiftes til nye med 2 lags lavenergiruder.	1895 kWh Elvarme	3800 kr.
5	60 watt pærerne i loftarmaturerne i gangene/toilettet udskiftes til 15 watt sparepærer.	-42 kWh Elvarme , 59 kWh el	30 kr.
6	De 2 loftarmaturer i salen udskiftes til nye med HF rør.		10 kr.
7	Lysstofarmaturerne i rummene udskiftes til nye med HF rør.	-30 kWh Elvarme , 42 kWh el	20 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015246
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan foretages flere rentable forbedringer, se afsnittene "Besparelser" samt "Energiforbedring ved ombygning og renovering" for yderlige tiltag i forbindelse med renovering, om- og tilbygninger

Her anbefales især efterisolering af loft.

Bygningsdata er fra opmåling ved besigtigelsen, samt oplysninger fra bruger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Der harikke været adgang til tegninger.

Brugstiden er af Birthe Christensen oplyst til ca. 8 timer om ugen.

Oplyst forbrug:
Fjernvarme: 5172 kWh

Beregnet forbrug:
Fjernvarme: 36590 kwh

Det udregnede forbrug på 36590 kwh pr. år til opvarmning af bygningen tager ikke hensyn til, at man slukker eller skruer ned for elvarmen, når man ikke benytter bygningen.
Birthe Christensen har oplyst, at man kun benytter bygningen ca. 8 timer om ugen, og at man enten slukker eller skruer ned for elvarmen, når man ikke benytter bygningen. Elforbruget til opvarmningen er derfor væsentligt mindre end det beregnede forbrug.
Derfor bliver tilbagebetalingstiden på de foreslåede energibesparelser også væsentligt længere end andgivet i rapporten.
Den korte brugs tid af bygningen gør, at det ikke foreslås at etablere en anden opvarmningsform. En investering til en anden opvarmningsform vil simpelthen ikke kunne forrente sig.

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.

Energimærke er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version

Bygningen er opført i 1961 og er et klubhus for KFUM- og KFUK spejderne. Bygningen er i 1992 blevet skalmuret og vinduerne og dørene er blevet udskiftet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er eternitbølgeplader på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær.
Loftet er isoleret med 125 mm mineraluld, som er nedtrådt. Værdien af isoleringen regnes til 75 mm mineraluld.
Isoleringen i skråvæggene i depotrummene, som er underbeklædte kan ikke beses.
Det anbefales at etablere en gangbro for at beskytte isoleringen.



Energimærkning nr.: 200015246
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Forslag 3: Loftet isoleres med yderligere 300 mineraluld. Underbeklædningen og isoleringen på skråvæggene foreslås fjernet. I en ny nedstroppet konstruktion isoleres med 350 mm mineraluld afsluttet med 13 mm gipsplade. Der indbygges dampspærre på isoleringens varme side. Der skal mindst være 50 mm luft imellem underside lægter og oversiden af isolering til ventilation. Bygningsreglementets krav om udluftning af tagkonstruktionen skal overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udvendigt røde teglstensmure. Tykkelsen af ydermuren er målt til 43 cm. Birthe Christensen oplyste at ydervæggene var blevet skalmuret i 1992 og var blevet isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til konstatering heraf.

Forslag 2: Puds nedhugges på de indvendige vægge, der opstilles en stålskelletvæg som isoleres med 200 mm mineraluld. Der afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er i følge Birthe Christensen blevet udskiftet i 1992 til vinduer- og døre i plast.
Vinduerne og dørene er overalt med 2 lags termoruyder.

Forslag 4: Alle vinduerne og dørene udskiftes til nye med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk. Gulvene er antageligt ikke isoleret.

Forslag 1: Det foreslås at fjerne terrændækkene og opbygge en ny gulvkonstruktion med terrændæk med armeret betonklaplag udstøbt på 200 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af en 15 liters vandvarmer i køkkenet. Vandvarmeren forsyner kun køkkenet. Der er ikke varmt vand i toilettet.

- Automatik

Status: Der er temperaturregulatorer på elradiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015246
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

El

- Belysning

Status: I salen er ophængt 6 stk pendler med 1 stk 11 watt sparepære i hver pendel. I loftet er monteret 2 stk loftarmaturer med 36 watt lysstofrør i hvert armatur.
I gangen er monteret 3 stk loftarmaturer med 1 stk 60 watt pære i hvert armatur. I toilettet er monteret 1 stk armatur med 1 stk 60 watt pære.
I spejderrummene er monteret 1 stk loftarmatur med 1 stk 36 watt lysstofrør. Det regnes med at alle spejderrummene og køkkenet har samme belysning.
Som udvendig belysning er ved siden af fordøren monteret et vægarmaturer med 1 stk 15 watt sparepære.

Forslag 5: 60 watt pærerne i loftarmaturerne i gangene og toilettet udskiftes til 15 watt sparepærer.

Forslag 6: De 2 loftarmaturer i salen udskiftes til nye med HF rør.

Forslag 7: Lysstofarmaturerne i alle spejderrummene og køkkenet udskiftes til nye med HF rør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 168 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger: Bebygget areal er 168 m2.

Beregnet opvarmet areal: 183 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015246
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.