Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agersbølparken 1
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	766-021715
Energimærkning nr.:	200015251
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2009
Energikonsulent:	Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52108 kr./år
- Forbrug: 6333 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bebyggelsen er opført i 2006 iom. BR98.

Ejendomsnummeret 21715 er den ene halvdel af AB Agersbølparken og består af 6 delvis sammenbyggede et-plans boliger.
4 stk á 106 kvm + 2 stk á 95 kvm, i alt 614 kvm.
I 2007 er der gennemført et bygningssyn, som konkluderer at bebyggelsen er opført iom. projektbeskrivelsen.

Samlet set en ejendom med i alt 6 bygninger.

De månedlige aflæsninger af energiforbruget er individuelle, der udøves ingen overordnet enrgistyring.

Andelsboliger til beboelse.

Bygning 001: En andelsbolig på 106 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015251
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Bygningens energimærke er et A1-mærke.
Bygningens samlede energibehov er beregnet til 131,4 KwH / kvm / år.
Bygningens energiramme i BR. uden tillæg er på 90,8 KwH / kvm / år, dvs at kravet til energirammen iht BR er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. døre og vinduer er beregnet til 7,8 w / kvm.

Alle 106 kvm. regnes for opvarmede.

Bygning 003: En andelsbolig på 106 kvm.
Bygningens energimærke er et A1-mærke.
Bygningens samlede energibehov er beregnet til 134,9 KwH / kvm / år.
Bygningens energiramme i BR. uden tillæg er på 90,8 KwH / kvm / år, dvs at kravet til energirammen iht BR er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. døre og vinduer er beregnet til 7,8 w / kvm.

Alle 106 kvm. regnes for opvarmede.

Bygning 005: En andelsbolig på 106 kvm.
Bygningens energimærke er et A1-mærke.
Bygningens samlede energibehov er beregnet til 140,1 KwH / kvm / år.
Bygningens energiramme i BR. uden tillæg er på 90,8 KwH / kvm / år, dvs at kravet til energirammen iht BR er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. døre og vinduer er beregnet til 8,2 w / kvm.

Alle 106 kvm. regnes for opvarmede.

Bygning 007: En andelsbolig på 106 kvm.
Bygningens energimærke er et A1-mærke.
Bygningens samlede energibehov er beregnet til 138 KwH / kvm / år.
Bygningens energiramme i BR. uden tillæg er på 90,8 KwH / kvm / år, dvs at kravet til energirammen iht BR er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. døre og vinduer er beregnet til 8,2 w / kvm.

Alle 106 kvm. regnes for opvarmede.

Bygning 009: En andelsbolig på 95 kvm.
Bygningens energimærke er et A1-mærke.
Bygningens samlede energibehov er beregnet til 119,6 KwH / kvm / år.
Bygningens energiramme i BR. uden tillæg er på 93,2 KwH / kvm / år, dvs at kravet til energirammen iht BR er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. døre og vinduer er beregnet til 8,2 w / kvm.

Alle 95 kvm. regnes for opvarmede.

Bygning 011: En andelsbolig på 95 kvm.
Bygningens energimærke er et A1-mærke.
Bygningens samlede energibehov er beregnet til 144,6 KwH / kvm / år.
Bygningens energiramme i BR. uden tillæg er på 93,2 KwH / kvm / år, dvs at kravet til energirammen iht BR er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. døre og vinduer er beregnet til 8,3 w / kvm.

Alle 95 kvm. regnes for opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med 25 gr. hældning opbygget af betontagsten m. undertag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015251
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Loftet er isoleret med 250 mm Rockwool incl. dampspærre + gipsloft.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget af 108 mm facadetegl + 125 mm isolering + 100 mm porebeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne er træ / alu. fra Velfac type 200 med 2 lag termoglas incl. spalteventil.
Glas udføres med U-værdi max 1,1 w / kvm / K, incl. rammen er U-værdien = 1,4 w / kvm / k.
Terrassedørerne er tilsvarende.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget som følger: 14 mm lamelparket m. dampspærre lagt på 200 mm isolering lagt på stampet grus incl. radonsikring.
I nr. 001 og 003 er alle gulvene med gulvvarme, i nr. 009 er der gulvvarme i stuen, bryggers og på badeværelset, de øvrige har kun gulvvarme i bryggers og på badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Køkken: Emhætte med en ydelse på 470 kbm/h, motor = 106 w.
Bad: Volumenstrøm = 54 kbm/h, motor = 14 w.
Øvrige rum: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hver bolig har egen varmeforsyning via en N-gas kedel, type Baretta på 7-14 Kw, opstillet i 2006.

- Varmt vand

Status: Det VBV leveres af en isoleret 60l VVB.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningens fordelinghssystemet er standard 2-strengs.

- Armaturer

Status: Armaturerne er standard vandarmaturer.

- Automatik

Status: Boligerne med gulvvarme er udstyret med en rumføler i alle rum.
Øvrige har termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykningen af hårde hvidevarer er standard for et parcelhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015251
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Vand

- Vand

Status: Toilettet er to-skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	614 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	614 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Gasforbruget afregnes individuelt direkte til DONG.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
106 kvm andelsbolig	106	8995 kr.
95 kvm andelsbolig	95	8062 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015251
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Pedersen	Firma:	Grenå Ingeniørkontor
Adresse:	Lyngdalvej 39 8500 Grenaa	Telefon:	86 30 90 66
E-mail:	mail@greniko.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2009

Energikonsulent nr.: 100997

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.