



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Østergade 21  
**Postnr./by:** 7400 Herning  
**BBR-nr.:** 657-000000-001  
**Energimærkning nr.:** 200015497  
**Gyldigt 5 år fra:** 22-06-2009  
**Energikonsulent:** Søren Aaby

**Firma:** Rambøll Danmark A/S (Herning)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



## Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

**Lavt forbrug**



**Højt forbrug**

## Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**

0

kr./år



**Energimærkning nr.:** 200015497  
**Gyldigt 5 år fra:** 22-06-2009  
**Energikonsulent:** Søren Aaby



**Firma:** Rambøll Danmark A/S (Herning)

- |                                                           |   |                |
|-----------------------------------------------------------|---|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0 | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 0 | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 0 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3455.39541.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Ydervægge**

Status: Betonvæg med udvendig isolering og puds

- **Vinduer, døre og ovenlys**



**Energimærkning nr.:** 200015497  
**Gyldigt 5 år fra:** 22-06-2009  
**Energikonsulent:** Søren Aaby



**Firma:** Rambøll Danmark A/S (Herning)

## Bygningsdele

Status: Kælder  
Stue og 1 sal  
2 sal  
3 sal

### • Kælder

Status: Beton væg med udvendig isolering.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er monteret et nyt ventilationsanlæg fra komfort Vent type Verso-S-80-3-IS1-CW/5R/2,5/20 med genindvinding, varmeflade og køl.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Veksler RCCI CP 1200 80 H

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss Grundfos - type kunne ikke aflæses  
Alpha 2

### • Fordelingssystem

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 -60  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100-180  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 210 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120F

### • Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Der er centralt CTS anlæg i bygningen



**Energimærkning nr.:** 200015497  
**Gyldigt 5 år fra:** 22-06-2009  
**Energikonsulent:** Søren Aaby



**Firma:** Rambøll Danmark A/S (Herning)

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3357 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3357 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed idet der er tale om en nyopført bygning. Der er umiddelbart ikke konstateret

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Fjernvarme:  | 0,36 kr. pr. kWh     |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh     |
| Fast afgift: | 63.693,75 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 200015497  
**Gyldigt 5 år fra:** 22-06-2009  
**Energikonsulent:** Søren Aaby



**Firma:** Rambøll Danmark A/S (Herning)

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                             |                                                    |                                     |                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b>     | Søren Aaby                                         | <b>Firma:</b>                       | Rambøll Danmark A/S (Herning) |
| <b>Adresse:</b>             | Poulsgade 8, 7400 Herning                          | <b>Telefon:</b>                     | 96273900                      |
| <b>E-mail:</b>              | <a href="mailto:saa@ramboll.dk">saa@ramboll.dk</a> | <b>Dato for bygningsgennemgang:</b> | 11-06-2009                    |
| <b>Energikonsulent nr.:</b> | 103024                                             |                                     |                               |

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.