



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordby Hovedgade 27
 Postnr./by: 8305 Samsø
 BBR-nr.: 741-016249
 Energimærkning nr.: 200015583
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
 Energikonsulent: Claus Ankjærø
 Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39984 kr./år
 - Forbrug: 50 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge: Der isoleres indvendigt på gavlarealet i biblioteket.	3.1 MWh Fjernvarme	2420 kr.	12750 kr.	5.3 år
2 Loft: Der isoleres med 200 mm.	20 MWh Fjernvarme	15930 kr.	53116 kr.	3.3 år
5 Varmeanlæg: Vejrkompenisering etableres.	8.6 MWh Fjernvarme	6780 kr.	20000 kr.	2.9 år
6 Belysning: Opsætning af bevægelsesmeldere. Indkøb af energisparepærer.	-1.8 MWh Fjernvarme , 2061 kWh el	2740 kr.	19992 kr.	7.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200015583

Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	4120	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26700	kr./år
• Investeringsbehov:	105900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vinduer: Alle ruder udskiftes til energiruder, undtagen de sidste tre vinduer længst mod nord i vest	1.9 MWh Fjernvarme	1530 kr.
4 Vinduer: De sidste tre vinduer længst mod nord i vestfacaden, udskiftes til energivinduer.	0.1 MWh Fjernvarme	110 kr.



Energimærkning nr.: 200015583

Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen bliver brugt som posthus og bibliotek, hvilket svarer til BBR-register.

I den normale arbejdstid er det kun en lille del af bygningen, der er i brug. Der er åbent for besøgende 4 dage om ugen fra kl 14 til 18. I dette tidsrum foregår den væsentligste del af energiforbruget.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energi- og vandforbrug. Det anbefales, at disse foretages, da de giver muligheder for at kontrollere og reducere forbruget.

Bygningen bliver brugt som posthus og bibliotek.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Dorte Harries og Lene Messell, NRGi Rådgivning A/S).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loftet er uisoleret.

Forslag 2: Der isoleres med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive teglstensmur.

Forslag 1: Isolering af gavl mod syd i biblioteket. Arealet har ingen vinduer. Der er ca. 17 m². Dette areal isoleres indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termovinduer og vinduer med forsatsruder.

Forslag 3: Alle ruder udskiftes til energiruder, undtagen de sidste tre vinduer længst mod nord i vestfacaden.

Forslag 4: De sidste tre vinduer længst mod nord i vestfacaden, udskiftes til energivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet formodes at være beton på jord, hvilket er en typisk konstruktion på opførelstidspunktet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200015583

Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via åbning af døre og vinduer, samt friskluftventiler i ydervæggen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning udføres med fjernvarme gennem radiatorer.

Forslag 5: Der installeres vejrkompensering på varmeanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

• Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand udføres med fjernvarme gennem veksler.
Der er ingen cirkulation med pumpe.

• Fordelingssystem

Status: Direkte fjernvarme.

• Armaturer

Status: Armaturer er med vandmængdebegrænsere (forsatse).

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Belysningen foregår ved nedhængte lamper. Der er glødepærer i ca. halvdelen af lamperne. Den anden halvdel har elsparepærer. Der er manuel tænd/ sluk på belysningen.

Forslag 6: Der opsættes bevægelsesmelder og indkøbes elsparepærer. Der er besparelsesforslaget medtaget indkøb af elsparepærer til 10 års forbrug. Beregning på udskiftning af 20 pærer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1888

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200015583
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 196 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke anledning til kommentarer vedr. anvendelseskode eller oplyst bygningsareal i BBR- meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200015583
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Ankjærø
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: clan@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.