Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aavej 2
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-036320
Energimærkning nr.:	200015682
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2009
Energikonsulent:	Claus Ankjærø
Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17709 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
6	Varmt vand: Udskiftn. af cirk.pumpe, samt forbedr. af rørisol.	1.2 MWh Fjernvarme , 274 kWh el	1420 kr.	8840 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015682
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 550 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 1400 kr./år
- Investeringsbehov: 8800 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Tag og loft: Efterisol. af vandret loft.	0.7 MWh Fjernvarme	470 kr.
2	Vinduer: Alle ruder i vinduer/ døre udskiftes til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	670 kr.
3	Varmeanlæg: Etabl. af vejrkomp.aut., samt forbedr. af rørisol.	3.6 MWh Fjernvarme	2560 kr.
4	Belysning, tagetage: Opsætn. af lysstyring (bevægelse+lys).	-0.1 MWh Fjernvarme , 476 kWh el	870 kr.
5	Belysning, stueeetage: Opsætn. af lysstyring (bevægelse+lys).	-0.2 MWh Fjernvarme , 707 kWh el	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015682
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningen bliver benyttet til toiletbygning i stueetagen og sejlerstue i tagetagen. Det er kun tagetagen som er opvarmet.

Iflg. BBR-registrering: Anvendelse 370, hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. Opført i 1907. Væsentlig om- eller tilbygning i 1989. Erhvervsareal 256 m2. Stueetage 144 m2, tagetage 112 m2.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energi- og vandmålere. Det anbefales, at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere forbruget.

Bygningen anvendes til toiletbygning i stueplan og sejlerstue i tagetagen.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Dorte Harries, NRGi Rådgivning A/S).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Væsentlig ombygning i 1989, formodes at tagkonstruktionen overholder daværende bygningsreglement.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Væsentlig ombygning i 1989, formodes at ydervæggen overholder daværende bygningsreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2-lags termoruder i hele tagetagen.

Forslag 2: Alle ruder i vinduer/ døre udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Væsentlig ombygning i 1989, formodes at etagedækket overholder daværende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015682
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmnig i tagetagen udføres med fjernvarme gennem radiatorer.

Forslag 3: Etablering af vejrkompenseringsautomatik til regulering af fremløb til radiatorer i forhold til udetemperetur, samt forbedring af rørisolering fra 10 til 30 mm.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med fjernvarme gennem beholdere.

Forslag 6: Udskiftning af cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-60 til ny pumpe med højere virkningsgrad og automatisk trykstyring, f.eks. som Grundfos Alpha2 25-60, samt forbedring af rørisolering fra 10 til 30 mm.

- Armaturer

Status: Armaturer er med spareforsats (vandmængdebegrænser).

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er ikke vejrkompenseringsautomatik.

El

- Belysning

Status: Anlægget består af lofts- og vægarmaturer med lysstofrør og kompakte lysstoflamper, som styres manuelt af brugerne.

Forslag 4: Etablering af lysstyring (bevægelsesmeldere og lysfølere), i tageetage.

Forslag 5: Etablering af lysstyring (bevægelsesmeldere og lysfølere), i stueetage.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med sparefunktion (2-skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015682
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 256 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes som angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015682
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	clan@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.