Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotsgade 11B
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-020865
Energimærkning nr.:	200015806
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2009
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22305 kr./år
- Forbrug: 32912 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/07 - 31/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny isoleret dæk isoleret med 150 mm flamingo.	314 m³ Fjernvarme	5970 kr.	168400 kr.	28.2 år
2	Indv. efterisolering med 100 mm batts,stålrigler samt gipsplader.	133 m³ Fjernvarme	2520 kr.	17400 kr.	6.9 år
3	Indv. efterisolering med 100 mm batts,stålrigler samt gipsplader.	49 m³ Fjernvarme	930 kr.	9225 kr.	9.9 år
4	Indv. efterisolering med 100 mm batts,stålrigler samt gipsplader	524 m³ Fjernvarme	9950 kr.	58350 kr.	5.9 år
5	indv. efterisolering med 100 mm batts,stålrigler samt gipsplader.	32 m³ Fjernvarme	610 kr.	6000 kr.	9.8 år
8	Skråvægge isoleres med 300 mm batts samt der opsættes nye skrålofter.	26 m³ Fjernvarme	500 kr.	3630 kr.	7.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015806
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

10	Lodret skunkvæg efterisoleres med 350 mm batts.	11 m³ Fjernvarme	220 kr.	1087 kr.	4.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20600	kr./år
• Investeringsbehov:	264100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 200015806
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Hanebånd efterisoleres med 25 mm batts.	33 m³ Fjernvarme	640 kr.
7	Skråvægge isoleres med 250 mm batts	33 m³ Fjernvarme	620 kr.
9	Lodret skunk efterisoleres med 250 mm batts	16 m³ Fjernvarme	300 kr.
11	vandret skunk efterisoleres med 250 mm. batts.	18 m³ Fjernvarme	340 kr.
12	vandret loft isoleres med 250 mm batts.	27 m³ Fjernvarme	520 kr.
13	Udskiftning af ruder til energiruder.	51 m³ Fjernvarme	970 kr.
14	Montering af forsatsrammer.	23 m³ Fjernvarme	440 kr.
15	Ny ovenlysvindue med energiglas.	2.5 m³ Fjernvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den anførte varmeudgift omfatter 4 lejligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk,lodret skunk,skråvægge samt vandret loft erisoleret med 100 mm batts.
Vandre og lodret skunk mod vest i værelse er uisoleret.
Jvf. ejeroplysninger er gulv over udhus/vaskerum isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 6: 48,1 m2 hanebånd efterisoleres med 250 mm batts.

Forslag 7: 43,6 m2 hanebåndsloft efterisoleres med 200 mm batts, samt nye lofter.

Forslag 8: 6 m2 uisoleret skråvæg isoleres efterisoleres med 300 mm batts samt nye skrålofter..

Forslag 9: 20,7 m2.vandret skunk efterisoleres med 250 mm batts.



Energimærkning nr.: 200015806
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Forslag 10: 2,6 m2 lodret skunk som er uisoleret,efterisoleres med 350 mm batts.

Forslag 11: 23,3 m2 vandret skunk efterisoleres med 250 mm batts.

Forslag 12: 33,8 m2 vandret loft efterisoleres med 250 mm batts.

• Ydervægge

Status: Bagbygningen er udført som bindingsværk med 11 cm. tegl. Indv. er opsat salotexplader.På 1.sal vurders væg mod vest at være efterisoleret med 100 mm.
Hovedfløj er massiv mur med plader indv.

Forslag 2: ½ st. bindingsværk efterisoleres indv. med 100 mm batts samt gipsplader.

Forslag 3: ½ st. væg mod nord efterisolers med 100 mm batts samt gipsplader.

Forslag 4: ydervægge med 11 cm. indv. plader efterisoleres med 100 mm batts samt gipsplader.

Forslag 5: massiv gavlvæg i 23 cm. tegl efterisoleres indv.med 100 mm batts samt gipsplader

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er med koblede rammer.
Vinduer på 1.sal er med 1 lag glas.
Ovenlys mod øst er med termoruder.
Ovenlys mod øst er med 2 lag glas.

Forslag 13: Ved vinduer med 2 lag glas udskiftes duisse til energiruder.

Forslag 14: Ved vinduer med 1 lag glas monteres alu-forsatsrammer.

Forslag 15: Ovenlys med 1 lag glas udskiftes til nye med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er i nogle rum betongulve,som formodes at være isoleret med 20 cm. leca.
Øvrige gulve er strøgulve,som formodes at være uisoleret.

Forslag 1: Strøgulve udskidtes til nye isolerede betongulve,som isoleres med 150 mm flamingo.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015806
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarmeanlæg i alle lejligheder,

- Varmt vand

Status: Der er opsat varmeveksler i alle lejligheder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er primært fremført i de enkelte rum.
På loft er der enkelte rør som er isoleret.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er ejet af lejer.

Vand

- Vand

Status: Der er 4 toilet i bygningen,1 med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl og 3 med en skyl på mere end 10 ltr.
Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1700
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 260 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015806
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	19 kr./m³
Fast afgift på varme:	4182 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuen: 62 m2 01 TV 50 m2 01 TH 74 m2 Slotsgade 11 C 74 m2	260	22305 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015806
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2009

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.