Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diget 78A
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-070998-001
Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

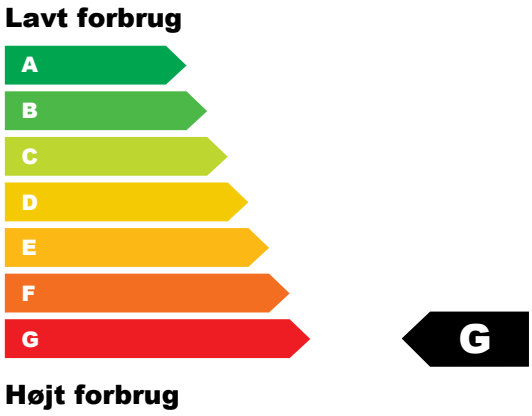
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 36.506 kr./år
- **Forbrug:** 19.733 kWh el
- **Oplyst for perioden:**

El: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Der etableres 2 varmepumpe til supplering/erstatning af eksisterende el-radiatorer. Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret.	9.177 kWh el	17.000 kr.	50.000 kr.	2,9 år
2	Glødepærer skiftes til sparepærer af god kvalitet.	831 kWh el	1.600 kr.	1.000 kr.	0,7 år
3	Efterisolering af lette ydervægge til 250 mm.	6.470 kWh el	12.000 kr.	233.100 kr.	19,5 år
4	Udvendig efterisolering af flade tag med 250 mm.	3.109 kWh el	5.800 kr.	166.300 kr.	28,9 år
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	548 kWh el	1.100 kr.	19.200 kr.	18,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	27.171	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.539	kr./år
• **Besparelser i alt**	28.710	kr./år
• **Investeringsbehov**	469.514	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller



Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
6	Efterisolering af gulv med 150 mm mineraluld.	2.206 kWh el	4.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Træpavillion der benyttes til klub diget. Da der ikke er fundet tegninger af bygning på kommunens digitale byggesagskontor er bygningen opmålt på stedet.

Bygningen forsynes med EL fra en tilstødende bygning. Det er efter gennemgangen oplyst at det ikke vides om der er bimåler til bygning eller denne bimåler dækker udlejningslokaler i hovedbygning. Bimåler aflæses ikke. Der er således ikke oplysninger om el-forbrug. Det oplyste forbrug på side 1 er det beregnede forbrug. Det anbefales løbende at registrere bygningens elforbrug.

Det skal bemærkes at rentabilitet ved renovering af klimaskærm er længere hvis der etableres varmepumpe.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3455.39541.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er antaget isoleret med 100 mm mineraluld ud fra opførelsesår. Der er ikke oplysninger om efterisolering af taget.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge er opmålt til 125 mm tykkelse ved gennemgang.

Forslag 3:

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsdele

Status: Trævinduer og døre med termoruder, der enkelte steder er skiftet til energiruder.

Forslag 5: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med antaget med 100 mm mineraluld mellem bjælker, svarende til opførelsestidspunkt. Gulve er udført i linolium.

Forslag 6:

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i ydervægge samt mekanisk udsugning fra toiletter via et-rums ventilatilatorer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer. Der er ikke central natsænkning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Forslag 1:

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

El

Status: Belysningsanlæggene består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger og 36 W lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Der er en del armaturer med 40 eller 60 W glødepærer, der med fordel kan skiftes til sparepærer.

Endelig er der 2 armaturer med 50 W halogenspots, hvor lyskilder indenfor få år må forventes at kunne skiftes til LED-lykilkder med det samme lysnivau, men med under 25% elforbrug.

Udebelysning består af 2 armaturer med 11 W PEL-rør. Der er skumringsrelæ.

Forslag 2:

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med 2 greb.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 129 m²
- **Opvarmet areal:** 129 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution



Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200015968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-06-2009
Energikonsulent nr.:	103239		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.