Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højbergvej 5
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-020726
Energimærkning nr.:	200016068
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27065 kr./år
- Forbrug: 3866 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder gulve med 100mm isolering.	2606 liter Fyringsgasolie , 132 kWh el	18510 kr.	67390 kr.	3.6 år
2	Indblæsning af isolerings granulat i ydervægge.	1804 liter Fyringsgasolie , 91 kWh el	12810 kr.	46879 kr.	3.7 år
3	Efter isolering af tag med tagpap m.m. og 200 mm isolering.	5096 liter Fyringsgasolie , 258 kWh el	36190 kr.	75880 kr.	2.1 år
5	Varmerør føres indenfor klimaskærm.	29 liter Fyringsgasolie	210 kr.	1600 kr.	7.6 år
6	Etablering af nyt luft til vand varmepumpe. Dog afhængig af øvrige energitiltag.	3535 liter Fyringsgasolie - 8774 kWh Elvarme , 179 kWh el	7550 kr.	40000 kr.	5.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016068
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	60200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1480	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	61700	kr./år
• Investeringsbehov:	231700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer til energiglas eller forsats vinduer med energiruder.	125 liter Fyringsgasolie	890 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016068
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 270-020726-001
Forsamlingshus i 1 etage 293 m2, med opvarmet rum på 1.sal på 24 m2 .

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Oplystforbrug er i henhold til TAC energital. Olieprisen er skønnet til gennemsnitlig at være 7,- kr pr.liter.

Det beregnende forbrug kontra oplyst forbrug, kan skyldes brugstids mønster.

Bygeningen anvendes til forsamlingshus. BBR kode 440.

I opvarmet areal medtages areal på 1.sal. Samlet areal for hele ejendommen udgør 293 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i hanebåndsspær med lofter til kip. Tagkonstruktionen er udført uden isolering. Der er nyt folietag på hele bygningen.

Forslag 3: Etablering af loftisolering på eksisterende tag. 200mm med efterfølgende tagpap dækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.Der vurderes udfra håndbog og opservation på stedet at der ingen isolering er i ydervæggene.

Forslag 2: Indblæsning af isoleringsgranulat med ca 80mm afhængig af hulrums størrelse. Skønnet til 80mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i gavl mod nord samt til varmerum er nye energiglas vinduer.

Øvrige vinduer er med 1 lags glas og forsats vinduer.

Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m2K

Forslag 4:

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016068
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Gulve er parketgulve på strøer.Der er ventileret hulrum under gulvene. Vurderet til at være uisolerede gulve.

Forslag 1: Efter isolering af gulvene ved indblæsning af granulat under udluftet gulvarealer. Skønnet til 100mm i luftsrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret naturlig ventilation på toiletter, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Kedel er Parca Norrahammer årgang 1969. Virkningsgrad på ca. 75-80%.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af ældre isoleret, vandret liggende varmtvandsbeholder type A.Boel på 150 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i langs ydervæg. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

Enkelte varmerør har fremføring uden for klimaskærm.

Forslag 5: Varmerør føres indenfor kllimaskærm.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at være af nyere dato, enkelte af ældre dato.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysning i medborgerhus:
14 stk lysstofrør med konventionel kobling 1x36 W, som er manuel styret.
1 stk lysstofrør ældre model 40 W .
3 stk 11W lavenergi pærer.
2 stk. 100 W pærer.
14 stk 60 W gløde lamper.

1 stk 500 W halogen til scene belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016068
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Udendørs belysning er
3 stk 60W,som er manuel styret.

Ialt 2217 W installeret og 7,6 W/m2.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10år gamle.

Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 6: Etablering af varmepumpe luft til vand.Med varmtvandsbeholder og opkobling til eksisterende rørsystem.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1964
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	293 m²
• Opvarmet areal:	293 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 7 kr./liter Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200016068		
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016068
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.