Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftebakkevej 32
Postnr./by: 2500 Valby
BBR-nr.: 101-572684-001
Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive yder-væg i stueplan med 100 mm.	5 kWh el 1.900 kWh fjernvarme	1.100 kr.	18.400 kr.	17,0 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1 kWh el 780 kWh fjernvarme	500 kr.	7.600 kr.	17,2 år
3	Udskiftning af defekt havedør	2 kWh el 1.400 kWh fjernvarme	800 kr.	8.300 kr.	10,4 år
4	Udskiftning af uisoleret hoveddør	1 kWh el 760 kWh fjernvarme	500 kr.	6.200 kr.	14,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	2.671	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	32	kr./år
• **Besparelser i alt**	2.703	kr./år
• **Investeringsbehov**	40.297	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset er opført i 1897 og er under en større renovering og mangler en del færdiggørelse.
Ejendommen er uden noget varmeanlæg, men fjernvarmestik er i kælderen.
Ejendommen er beregnet som varmeanlægget var etableret.

Kælderen er ikke regnet opvarmet.

Der er ingen forbrug oplyst.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3455.39541.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag skønnes isoleret med 150 til 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg i stueplan består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervæg i stueplan under vinduer består af 24 cm massiv væg og 50 mm mineraluld samt 50 mm letbetonvæg.
Ydervæg på 1. sal er med massiv væg og indvendig isoleret med 50 til 75 mm isolering.
Ydervægge/ skunkvæg består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kvistsider skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Massiv ydervæg i stueplan efterisoleres indvendig med 100 mm isolering inden radiatorer monteres.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er med oplukkelig rammer og er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Hoveddør er uisoleret.
Utæt og midlertidig yderdør mod haven.

Forslag 3: Udskiftning af havedør og monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Alle vinduer mangler fuge mellem karm og murfals.



Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsdele

Forslag 4: Udskiftning af hoveddør til ny dør med isolerede fyldninger.
Der mangler dør og vinduer til kælderen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som en bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er uisoleret. Der er pt ingen gulve.

Forslag 2: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme og stikket er placeret i kælderen.
Fremtidig varmeanlæg anbefales udført med varmeveksler og inddirekte centralvarme.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvand forventes opvarmet i en 50 l varmtvandsbeholder og isoleret med 75 mm skumisolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder forventes udført med stålrør.
Rørene isoleres med 50 mm isolering i kælderen.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen forventes sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør forventes udført som to-strengs anlæg.
Radiatorer dimensioneres for en fremløbstemperatur på 60 grader og retur for max. 40 grader C.
Varmefordelingsanlægget forventes monteret med en aut. modulerende pumpe med en effekt på ca.50 W.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 3/8" stålrør. Rørene isoleres med 50 mm isolering i kælderen.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

Varme

Status: Det anbefales, at benytte central automatik for natsænkning af rumtemperatur.
Der forventes termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1897
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 136 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 136 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forefindes ingen BBR-ejermeddelelse, hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.
Her er anført, at ejendommen er et (flerfamilieshus herunder 2-familieshus)
Ejendommen sælges ifølge oplysning som et enfamilieshus.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	4.243,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016831
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Flemming Flindt **Firma:** Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Flindt	**Firma:**	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1, 2680 Solrød Strand	**Telefon:**	56144250
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-06-2009
Energikonsulent nr.:	101626		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.