Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 43
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-006198
Energimærkning nr.:	200016907
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2009
Energikonsulent:	Niels Hansen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 129750 kr./år
- Forbrug: 79 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til handel og service. Bygningen er i 1 plan opført år 2009 med 3500 m² erhvervsareal. Erhvervsarealet anvendes primært til Føtex butik.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen, da ejendommen er nyopført. Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning.
Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner samt registrering og opmåling.

Opvarmet areal er 3500 m² heraf 26 m² indgangs parti.
Uopvarmet lager er 211 m².
Uopvarmet OK vaskehal er 100 m².
Teknikskakt er 85 m².

Med et beregnet tilæg for energirammen på 58W/m² for ekstra lys i salgsarealet (500 Lux) og længere drifttid (70 timer) overfylder bygningen bygningsreglementets krav.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016907
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er built-up med 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur er med 175 mm isolering, bagmur letbeton.
Hulmur mod uopvarmet varegård samt bilvask er hulmur med 175 mm isolering, bagmur leteton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder - nye.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 150 mm isolering.
Terrændæk med gulvvarme i indgangsparti er med betongulv på 150 mm isolering.
Gulv mod teknikskakt er etageadskillelse i uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 4 mekaniske ventilationsanlæg og 7 udsugningsanlæg.

Udsugningsanlæg er fabrikat Systemair, type TFSR og er placeret på tag.
Anlæggene betjener varegård, flasker, toiletter, opvask, emhætte og er opdelt i zoner i teknikrum.

Ventilationsanlæggene er af fabrikat Systemair fra Danvent - alle med variabel luftmængde vha. frekvensomformer og med spareventilatorer (B-hjul).

VE01, er placeret på tag, og betjener salgsarealet. Det er udstyret med varmeflade og køleflade og uden varmegenvinding men med blandesektion for recirkulation.

VE02 er ligeledes placeret på tag, og betjener administrationen. Det er udstyret med varmeflade og varmegenvinding med roterende veksler.

VE50 er placeret på indskudt dæk på lager, og betjener slagterafdelingen. Det er udstyret med køleflade og uden varmegenvinding men med blandesektion for recirkulation.

VE51 er ligeledes placeret på indskudt dæk, og betjener delikatesseafdelingen. Det er udstyret med varmeflade og helt uden varmegenvinding.

Anlæggene styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.
Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Varme



Energimærkning nr.: 200016907
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Køling

Status: Der er mekanisk køling af salgsarealet og slagterafdelingen via køleflader i ventilationsanlæggene.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. direkte fjernvarmeforsyning placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en isoleret gennemstrømningsveksler monteret i en Redan Unit med udtag for 50° og 65° varrmtvand.
Anlægget er bestykket med en varmegenvindingsbeholder fra kølemaskinerne på 3000 liter isoleret med 150 mm.
Der er i mærket anslået at fjernvarmen bidrager med 10 l/m² pr. år og den resterende varmtvandsproduktion dækkes af varmegenvindingen.

Tilslutningsrør ført til varmeveksler er isoleret med 30 mm.
Anlægget er med cirkulation retur til beholderen.
Cirkulationrør er isoleret med 20 mm.
Cirkulationspumpen er en Alfa 2 sparepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af salgsareal foregår via ventilationsanlægget.
Opvarmningen af den øvrige del af bygningen foregår vha. radiatoranlæg pånær indgangsparti der er med gulvvarme.

Varmerør ført i lager fra måler til teknikrum er isoleret med 30 mm.
Øvrige fordelingsrør er vejrkompenserede.

Varmeanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe fabrikat Grundfos, type Magna 25-60, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen.
Derudover er monteret 2 stk. cirkulationspumper til hhv. varmetæppe og gulvvarme ved indgang, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen.

- Automatik

Status: Der er central styring af alle tekniske installationer i form af CTS anlæg.

El

- Belysning

Status: Belysning i:

- butik består af 2x49W T5-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt på panel ved personaleindgang.
- adminstration består af 1x29W T5-rør. Lyset styres af bevægelsescensor.
- toiletter består af T5-rør. Lyset styres af bevægelsescensor.
- lager består af T5-rør. Lyset styres af bevægelsescensor.
- små rum består af T5-rør. Lyset styres af bevægelsescensor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016907
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3500 m²
- Opvarmet areal: 3500 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	63585 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200016907
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	nih@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2009

Energikonsulent nr.: 250333

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.