Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bådehavnen 9 A
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-148413
Energimærkning nr.:	200017148
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18802 kr./år
- Forbrug: 10149 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 16/12/07 - 15/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Installering af luft til luft varmepumpe	2312 kWh Elvarme , -42 kWh el	4540 kr.	20000 kr.	4.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017148
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Installering af brændeovn	854 kWh Elvarme , 0	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rigtig god energimæssig tilstand, der er derfor et enkelt forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 2004 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:
Plantegning, stueplan i målforhold 1:50 af 20.05.2003 - tegn. nr.: 04
Plantegning, 1. sals plan i målforhold 1:50 af 20.05.2003 - tegn. nr.: 05

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017148
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Tegningerne beskriver delvist konstruktionernes opbygning.

Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er oplyst af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som sadeltag med hanebåndspær og tagpapbelægning. Der er pladebeklædt skråloft til kip.

Konstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld jf. sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis opført som lette ydervægge i gavle med træbeklædte facader og indvendig pladebeklædning. Ydervægge i gavle skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Facadeydervæg mod vest er opført som hulmur med filset facade, bagmuren er jf. tegning opført i letbetonelementer. Hulmuren er jf. sælgers oplysninger isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervæggen mod vest på 1. sal er istedet for letbeton bagmur, udført som let pladebeklædt bagmur og her er ydervæggen isoleret med 250 mm mineraluld jf. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og er forsynet med 2 lags energiruder. Der er faste og oplukkelige vinduer. Vinduer er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført som støbt terrændæk med gulvvarme. Konstruktionen er isoleret med 225 mm polystyrenplader jf. sælgers oplysninger. Gulvbelægningen er henholdsvis svømmende trægulv og klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelse på 1. sal, samt mekanisk aftræk fra badeværelse i stueetage og fra køkken via emhætte.

Tilførsel af friskluft sker gennem ventiler i vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017148
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med gulvvarme i stueetage og på 1. sal. Gulvvarmesystemet er forsynet med termostatregulering.

Forslag 1: Som supplerende opvarmning kan der installeres en brændeovn i bygningen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, varmtvandsbeholderen er på 110 liter af fabrikat Metro, model 644, beholderen er produceret i 2004 og er placeret i eget teknikrum ved køkken/alrum.

El

- Belysning

Status: Der er ingen fælles belysning tilsluttet bygningen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Det kan anbefales at installere en luft til luft varmepumpe. Alternativt kan det anbefales at undersøge muligheden for at installere en luft til væske varmepumpe med tilslutning til varmtvandsbeholder.

Umiddelbart synes det ikke muligt at konvertere til anden opvarmning end elektricitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017148
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017148
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.