Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 13
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-005727
Energimærkning nr.:	200017175
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22655 kr./år
- Forbrug: 24072 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Når alm. 2 lags termoruder efterhånden punkterer bør de udskiftes til 2 lags super energiruder.	3450 kWh Fjernvarme	2690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017175
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1971 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energiforbedrende foranstaltninger: Efterisolering af tag og udskiftning af enkelte alm. 2 lags termoruder til 2 lags energitermoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er ikke rentabelt at gennemføre energibesparelse ved udskiftning af alm. 2 lags termoruder til 2 lags super energitermoruder, men efterhånden som de punkterer, bør de udskiftes til 2 lag super energiruder.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Det beregnede varmeforbrug er højere end det faktiske varmeforbrug, der kan være flere årsager hertil, bl.a. forskellige brugsmønstrer i forhold til forudsætningerne for beregningerne.

Men forinden man sammenligner tallene, gøres opmærksom på, at vinteren 2007/08 har været rekordagtig mild og typisk har der i forhold til en "normal vinter" været en besparelse i det faktiske forbrug på 10-30 %.

Hele ejendommen anvendes til apotek.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge modtagne tegninger er oprindelig tagkonstruktion isoleret med 75 mm mineraluld, i 1997 har Phønix Tag lagt ny tagdækning på, herunder opbygget fald med mineraluldskiler 1:40 og det skønnes derfor er der i gennemsnit er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktive indgreb)

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af hulmur, der ifølge tegning generelt er isoleret med 125 mm mineraluld, dog er der mindre omkring vinduer og døre. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er 3 stk. termoruder på 1. sal mod vest udskiftet med energiruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte alm. 2 lags termoruder, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags super energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017175
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegninger af støbt dæk og isoleret mod kælder med 50 mm mineraluld, loft i kælder er Troldtexplader.

- Kælder

Status: Bortset fra varmeinstallationen er placeret i kælderen og afgiver naturlig varme herfra, medregnes kælderen ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: I kælder er placeret et ventilationsanlæg som betjener hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i kælder og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: I kælder er monteret en 100 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i kælder og herfra under loft i kælder samt hvor der ikke er kælder under terrændæk, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg. Rørerne i kælder er isoleret med 10-20 mm isolering.

Cirkulationspumperne er henholdsvis 2 stk. nyere og 2 stk. ældre for henholdsvis varmt vand og varme.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 264 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017175
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.781 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3807 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017175
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.