Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kornmarken 1
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-001216
Energimærkning nr.:	200017217
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

BBR nr. 746-001216-027 nyopført kontorbygning.

Nyopført kontorejendom i 3 etager med arealer i terræn niveau som teknikrum..
Arkitekt er Andreas Ravn ApS.
Totalentreprenør Kai Ove Madsen A/S, 7800 Skive.
Ingeniør er Sixhøj A/S.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 02.07.2009.
U-værdier på vinduer fra Velfac.
Data på ventilationsanlæg fra Danvent/Systemair af 05.03.2008.
Facade - tegning nr.04D mål 1:150.Revision D 16.12.2008.
Principsnit - A-A,B-B,C-C,D-D, E-E og F nr. 05A,06A,07B,08B og 09A, mål 1:50.
Etageplaner, tegning nr.03G, mål 1:50.Revision G 30.01.2009.

XML-fil fra Sixhøj Ingeniørfirma.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017217
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilationsanlæg til laboratorium er ikke medtaget i denne beregning, da dette er at betragte som produktionsudstyr.

Bygningen anvendes som kontor ejendom. BBR kode 320.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består iht. tegninger og beskrivelser af 2-lag tagpap på kileskåret trykfast polystyren med en gennemsnitstykkelse på 330-370 mm på underlag af betonhuldækelementer. U-værdi 0,15 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 480 mm hulmur bestående af 70 mm teglstens elementer udvendig og indvendig. 200 mm hulmursisolering kl. 37. 200 mm beton elementer U-værdi 0,18 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Velfac A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
50mm afretningslag
320 mm dækelement.
300 mm isolering
Sand.

Gulve mod det fri:
50mm afretningslag
320 mm dækelement.
300 mm isolering
25x100 mm forskalling
6 mm eternit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg opdelt i 2 afsnit.

Anlæg 1 : Systemair, Danvent DV 30. Luftmængde på 7000 m3/h oplyst af leverandør.
Anlæg 2 : Systemair, Danvent DV 20. Luftmængde på 5000 m3/h oplyst af leverandør.

Automatik til styring af ventialtionsanlæggene.

Ventilationsanlæg til laboratorie er ikke medtaget denne beregning, da det er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017217
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

produktionsudstyr.

Varme

- Køling

Status: Køleanlæg til ventilationsanlæggene er type NECS 0302/In og NECS 0202/In

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kondenserende naturgaskedler type Milton.
Hovedpumpe Magna 50-120 F i hver teknikrum.

Teknikrum Vest:
Milton HR 60 kondenserende naturgas kedel.
4 blandesløjfer med Grundfos pumper type Alpha 2 25-40 3 stk, Magna 32-100.
Incl. blandesløjfe til varmeflade ventilationsanlæggene.

Teknikrum Øst:
Milton Ecomline HR 2 stk kondenserende naturgas kedeli kaskade drift.
2 blandesløjfer med Grundfos pumper type Alpha 2 25-40 1 stk, Magna 32-120.
Incl. blandesløjfe til varmeflade ventilationsanlæggene.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 100l fra Vølund type QM 100,i hvert teknikrum.
Cirkualtionspumper er UP 20-15N

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælderområde langs ydervæg samt i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

- Automatik

Status: Automatik med udekompensering og pumpestop til varmeanlæg er type Danfoss ECL Comfort med styrekort P30.

El

- Belysning

Status: Belysning i kontor og øvrige rum.
Dagslysstyring samt HF tænding på alle armaturer,
Lysarmaturer er i henhold til belysningsplan fra Glamox/el-entreprenøren.
Samlet opgjort til 5,5 W/m2.
Udendørsbelysning er i henhold til belysningsplan fra Glamox.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer er nye, og er skønnet til, at være A,A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017217
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	2869 m²
• Opvarmet areal:	2869 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017217
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.