Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderbrogade 048
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-127388
Energimærkning nr.:	200017264
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

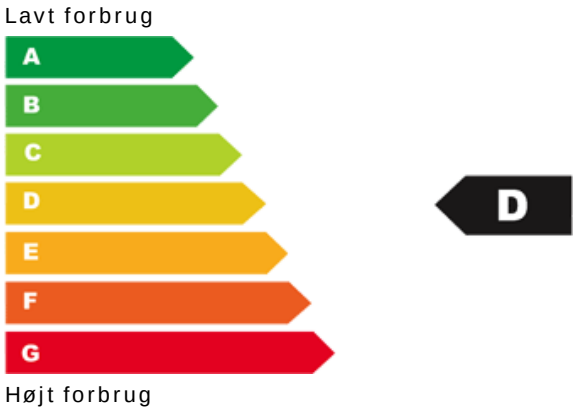
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48785 kr./år
- Forbrug: 79 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 13/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder	1.6 MWh Fjernvarme	710 kr.	13425 kr.	18.9 år
2	Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder	4.2 MWh Fjernvarme	1890 kr.	2260 kr.	1.2 år
3	Efterisolering af uisolerede varmerør til gennemstrømningsvandvarmeren i kælder	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.	110 kr.	0.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017264
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	15800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gavlvæg på værestedet mod SØ / garage	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger en faktura fra Horsens Varmeværk AMBA for perioden 01.07.2007 - 13.05.2008 på 71,57 MWh

BBR kode 320 - kontor, handel, lager, offentlig administration.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017264
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen er opført i 1949, og total renoveret i 2007. Anvendes til erhvervsformål. Der forelå plan- og snittegninger ved besigtigelsen.
Planer Sønderbrogade 48 for forbygning (bygn. 1) og sidebygning (bygning 2) tegn. nr. 102
Plan, snit og facader på Sønderbrogade 46 - værestedet tegn. nr. 401A.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal i forbygningen (bygning 1) er opmålt til 370 m², i sidebygninger (bygning 2) til 390 m² og værestedet (bygning 4) til 116m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet på forbygningen er isoleret med ca. 300 mm isolering i gennemsnit, målt i tagrummet. I sidebygning er der ca. 250 mm isolering.
Iht. tegning er der 300 mm tagisolering på værestedet.

- Ydervægge

Status: Hulmure er efterisoleret med ca. 80 mm granulat, massive vægge i forbygningen har fået forsatsvæg med 75 mm isolering iht. snittegning 202. Nye lette facadevægge i sidebygningen og i værestedet er med ca. 240 mm isolering U-værdi iht. snittegning nr. 203 på 0,17 W/m²K. Gavlvæg på værestedet mod NV skønnes at være isoleret med 100 mm isolering og mod SØ med ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af gavlvæg på værestedet mod SØ / garage med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder Klima +N iht. snittegninger 201 - 202 - 203.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv / terrændæk i forbygning skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.
Gulv / terrændæk i sidebygning er efterisoleret med en gennemsnitlig U- værdi på 0,16 W/m²K.
Gulv / terrændæk i værestedet er efterisoleret med en gennemsnitlig U- værdi på 0,21 W/m²K.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres under betondæk med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader. (det nedsætter selvfølgelig loftshøjden i kælderen, som bliver lige under 200 cm).

- Kælder

Status: Dæk over kælder skønnes at være uisoleret betondæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017264
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen. I badeværelser og kontor med lette facader er der monteret mek. udsugning, som aktiveres ved kontakt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme ført ind i kælderen mod Sønderbrogade. Værestedet forsynes med stikledning til bygning 2 / sidebygning.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer i kælderen ved fjernvarmeinstallationen, Gemina Termix. I værestedet er der preisoleret Metro varmvandsbeholder på 110 l.
Der er cirkulation på det varmevand.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør til gennemstrømningsvandvarmeren i kælder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som dels er ført under loft i kælder og dels er ført i terrændæk.
Varmerør i kælder er uisoleret.
Der er cirkulationspumpe, som er behovsstyret, af mærket Grundfos Magna 25-100 180.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

El

- Belysning

Status: Belysning i kontor, mellemgange og disponible rum er armaturer med lysstofrør L 55W.
Belysning i toiletrum er halogenpære skønnet på 11 W.
Belysning i depot-, kopi og medicinrum skønnes at være på 2x9W.
Udendørs belysning:
Der er 9 udendørs lamper på 18 W, som er styret af skumringsrelæ.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017264
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 800 m²
- Opvarmet areal: 876 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forbygning - bygning 1 er 370 m² som svarer til BBR-ejermeddelselsen.
Sidebygninger - bygning 2 er 390 m² (efter opmåling), svarer ikke til BBR-ejermeddelselsen, det ser ud som om at bygning 2 & 3 er bygget sammen eller fået ny anvendelse, og sidebygning mod Fr. Bajersgade synes ikke at være registreret.
Værestedet - bygning 4 er 116 m², svarer ikke til BBR-ejermeddelselsen, men der er garageanlæg / disp. rum i begge ender, som er uopvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	18094 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017264
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.