Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandgade 7
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	200017318
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Bygningen har et samlet areal på 620 m2, hvoraf 191 m2 er bolig og de resterende 429 m2 benyttes til erhverv.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Der er arealmæssigt store afvigelser imellem de udarbejdede XML-filer og de på bygningen foreliggende tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegninger for plan, snit og facade.

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.

Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning.

Energimærkningen gælder for 2 bygninger.
Adressen er anført som overskrift ved de forskellige oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017318
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvor ingen adresse er anført, er efterfølgende tekst gældende for begge bygninger.

Boliger (001)
Indeholder 7 værelser med fælles køkken og bad, med et samlet areal på 191 m2. Med en brugstid på 168 timer/uge.

Butik (002)
Benyttes til handel og service, med et samlet areal på 489 m2. Med en brugstid på 45 timer/uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Taget består af præfabrikerede tagkassetter, med 2-lags papbeklædning og indvendigt afsluttet med troldteksplader. Kasetterne er isoleret med 340 mm isolering.

Ved tagterassen består etageadskillelsen af 220 mm huldæk, med 300 mm isolering og afsluttet med tagpap. Her over er udlagt terrasseplanker på strøer.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Tunge ydervægge består af betonsandwichelementer med 150 mm isolering.
Lette ydervægge mod tagterasse er isoleret med 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som Velfac200 system, med energiruder i træ/alu konstruktion.
Facadedøre er udført som enkelt eller dobbeltfløjede i alu med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består generelt af 100 mm grovbeton samt 300 mm sundolit på komprimeret sandopfyldning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret to ventilationsanlæg med varmegenvinding og vandbåren varmeflade. Det ene betjener boligdelen og det andet butikken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017318
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med en fjernvarmeveksler af mrk. Redan Akva Lux. Fjernvarmestikket kommer ind i depotrum i stuen. Her er der placeret en blandesløjfe, hvor der, ud fra udetemperatur og natsænkning, sker en regulering af fremløbstemperaturen til gulvvarme, radiatorer og ventilationsvarmeflader.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 2 stk. 300 l lodretstående beholdere placeret i depotrum i stuen.
Beholderne er isoleret med minimum 100 mm isolering.
Den ene beholder er mrk. Vølund QM Quattro på 200 l forsyner boligerne med varmtbrugsvand. Den anden er ligeledes af mrk. Vølund QM Quatro på 100 l der forsyner butikken med varmtbrugsvand.
Varmtvandsrør samt cirkulationsrør er ført inden for klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet til radiatorer og gulvvarme er ført fra depotrum i stuen som 2 strengs system.
Varmefordelingsrørerne samt cirkulationsrør er ført inden for klimaskærmen. Varmerør er isoleret med 30 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Belysning

Status: Belysningen i butikken består af halogenspots. I depotrum og personalerummet på første sal er anvendt 36 W 2-rørs armaturer med drosselspole.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017318
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 429 m²
- Opvarmet areal: 620 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-010002-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	15362 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017318
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.