



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dortesvej 1
 Postnr./by: 8220 Brabrand
 BBR-nr.: 751-074514
 Energimærkning nr.: 200017347
 Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9563544 kr./år
- Forbrug: 18770 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 30/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af pumper.	45482 kWh el	90960 kr.	472000 kr.	5.2 år
4 Nedlægning af tørreskabe.	492 MWh Fjernvarme	159990 kr.	2910000 kr.	18.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	160000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	90960	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	251000	kr./år
• Investeringsbehov:	3382000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til lavenergi.	2166 MWh Fjernvarme	703910 kr.
3 Udskiftning af vvb og pumper samt isolering af cirkulationsrør.	211 MWh Fjernvarme , 45535 kWh el	159600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Konklusion:

Et enkelt forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen er med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Dette er gældende for forslag til udskiftning af pumper på fordelingsanlægget, hvor der efter ganske få år vil være direkte overskud på investeringen.

Et enkelt forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen. Dette er gældende for nedlægning af tørreskabe.

Overordnet beskrivelse:

Dette energimærke omhandler alt beboelse i Brabrand Boligforening afdeling 4, Gellerupparken. Der er sammenlagt 1746 lejligheder samt 64 værelser på samlet 152711 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygninger ned BBR nr. 001-003, 007-022 samt 026-029 på grund af at bygningstypen er med anden BBR-anvendelseskode.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af Brabrand Boligforenings afdeling 4 bestående af i alt 3 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

Bygningsbeskrivelse Dortesvej:

Bygningerne, der anvendes til udlejning, består af 212 lejligheder på i alt 17.707 m² samt 4 stk. erhverv på i alt 289 m². Bebyggelsen består af 3 stk. boligblokke i 4 etager med fuld kælder - uopvarmet opført år 1972 på i alt 17.996 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forudsætninger:

Det er registreret at der er efterisoleret med kileskåret isolering på tagfladen. Desuden er samtlige gavlelementer efterisoleret med 100 mm udvendig isolering.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1986.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til de forskellige lejlighedstyper, teknikrum i kælderplan samt tagrum.

Bygningsbeskrivelse Jettesvej.

Bygningerne, der anvendes til udlejning, består af 190 lejligheder på i alt 15768 m² samt 2 stk. erhverv på 226 m². Bebyggelsen består af 4 stk. boligblokke i 4 etager med fuld kælder - uopvarmet opført år 1972 på i alt 15994 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forudsætninger:



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Jettesvej 27 1.th, 3 st.tv, loftrum samt alle teknikrum.

Bygningsbeskrivelse Bentesvej :

Bygningerne, der anvendes til udlejning, består af 429 lejligheder på i alt 35788 m² samt 2 stk. erhverv på i alt 270 m². Bebyggelsen består af 7 stk. boligblokke i 4 etager med fuld kælder - uopvarmet opført år 1972 på i alt 36058 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forudsætninger:

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Bentevej 9 st. th, 17 2.th og 17 3.th., dvs. de forskellige lejlighedstyper, teknikrum i kælderplan samt tagrum.

Bygningsbeskrivelse Lottesvej:

Bygningerne, der anvendes til udlejning, består af 96 lejligheder på i alt 7993 m². Bebyggelsen består af 2 stk. boligblokke i 4 etager med fuld kælder - uopvarmet opført år 1972 på i alt 7993 m² opvarmet etageareal.

Forudsætninger:

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Lottesvej 2 st.tv og 4 st. tv., dvs. de forskellige lejlighedstyper, teknikrum i kælderplan samt tagrum.

Bygningsbeskrivelse Gudrunsvej:

Bygningerne, der anvendes til udlejning, består af 819 lejligheder på i alt 74155 m² samt 2 stk. erhverv på i alt 515 m². Bebyggelsen består af 7 stk. boligblokke i 8 etager med fuld kælder - uopvarmet opført år 1972 på i alt 74670 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede etageareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forudsætninger:

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Gudrunsvej 46 st.tv og 50 st.th., dvs. de forskellige lejlighedstyper, teknikrum i kælderplan samt tagrum.

Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej:

Ved besigtigelsen blev forelagt digitale plantegninger af samtlige blokke dateret 2001 samt snittedegninger af 4 og 8 etages boligblokke dateret 20-03-1967.

Repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Kommentarer til:

-Varmt vand.

Varmtvandsbeholdere er af ældre dato og der er tegn på utæthed ved stort set samtlige 113 beholdere.



Energimærkning nr.: 200017347
 Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Efterisolering er ikke rentabel, men behov for udskiftning kan opstå i nærmeste fremtid. Det bør vurderes, om det skal være en varmeveksler i stedet for en varmtvandsbeholder. Kontakt fjernvarmeværk herom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
 Fladt tag ca. 100 mm granulat udlagt på ca. 30 mm måtte, ventileret loftrum afsluttet med tagpap på kileskåret isolering. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning samt baseret på grundlag af et skøn.

• Ydervægge

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
 Altan- samt indgangsfacade er stolpekonstruktion med ca. 85-125 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på forevist tegningsmateriale og skøn.

Forskydning på altanside er 15 cm betonelement med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Gavle er 250 mm sandwichelement med 100 mm efterisolering. Isoleringsforhold er baseret på forevist tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
 Bygningerne har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder samt lavenergiruder.

Forslag 1: Termoruder er generelt over 15 år med begyndende tendens til løbende punktering. Det anbefales at skifte til lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet. Foruden at øge komforten vil udskiftningen medføre en energibesparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
 Gulv mod kælder er etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på forevist tegningsmateriale og skøn.

Ventilation

• Ventilation

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
 Det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener køkkener og badeværelser og er placeret på tag. Anlægget er af fabrikat Exhausto og kan ikke aldersbestemmes da mærkeskilt ikke er synligt. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler, tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer. Anlægget er VAV-reguleret ved urstyring.



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
Ejendommene har fjernvarmeanlæg opstillet i kældre. Anlæggene vurderes at være fra 1972.
Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg, der er udstyret med vejrkompensering.

Hver opgang er med separat teknikrum, hvor varmtvandsbeholder, veksler samt pumper er opstillet.

• Varmt vand

Status: Dortesvej:
Cirkulationsrør ført i bygningen samt teknikrum er isoleret med ca. 20 mm.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere og varmevekslere er isoleret med 30 mm.

Det varme brugsvand produceres i:

- 18 stk. varmtvandsbeholdere på samlet 700 liter af fabrikat Kähler & Breum fra 1981 isoleret med ca. 100 mm rockwool, placeret i teknikrum ved hver opgang.

- 18 stk. gennemstrømningsvekslere af fabrikat Redan 2-60 skønnet fra 2003 isoleret med 30 mm PUR skum.

På det varme brugsvand er monteret følgende cirkulationspumper :

- 9 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UP 20-15.

- 9 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UM 25-12.

Jettesvej:
Cirkulationsrør ført i boligen er uisolert.

Cirkulationsrør ført i teknikrum er tildels isoleret med 20 mm samt uisolert.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere og varmevekslere er isoleret med 30 mm.

Det varme brugsvand produceres i:

- 16 stk. varmtvandsbeholdere på 700 liter placeret i hver opgang.

- 16 stk. gennemstrømningsvekslere af fabrikat Redan 2-60 skønnet fra ca. 2000 isoleret med 60 mm.

På det varme brugsvand er monteret følgende cirkulationspumper :

- 10 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UP 20-15.

- 6 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UM 25-12.

Lottesvej:



Energimærkning nr.: 200017347

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Cirkulationsrør ført i boligen er uisoleret.

Cirkulationsrør ført i teknikrum er dels isoleret med 20 mm samt uisoleret.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere og varmevekslere er isoleret med 30 mm.

Det varme brugsvand produceres i:

- 8 stk. varmtvandsbeholdere på 700 liter placeret i hver opgang.
- 8 stk. gennemstrømningsvekslere af fabrikat Redan 2-60 skønnet fra ca. 2000 isoleret med 30 mm.

På det varme brugsvand er monteret følgende cirkulationspumper :

- 6 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UP 20-15.
- 2 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UM 25-12.

Bentesvej:

Cirkulationsrør ført i boligen er uisoleret.

Cirkulationsrør ført i teknikrum er tildels isoleret med 20 mm samt uisoleret.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere og varmevekslere er isoleret med 30 mm.

Det varme brugsvand produceres i:

- 36 stk. varmtvandsbeholdere på 700 liter placeret i hver opgang.
- 36 stk. gennemstrømningsvekslere af fabrikat Redan 2-60 skønnet fra ca. 2000 isoleret med 30 mm.

På det varme brugsvand er monteret følgende cirkulationspumper :

- 24 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UP 20-15.
- 12 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UM 25-12.

Gudrundsvej:

Cirkulationsrør ført i boligen er uisoleret.

Cirkulationsrør ført i teknikrum er tildels isoleret med 20 mm samt uisoleret.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere og varmevekslere er isoleret med 30 mm.

Det varme brugsvand produceres i:

- 35 stk. varmtvandsbeholdere på 700 liter placeret i teknikrum for hver opgang.
- 35 stk. gennemstrømningsvekslere af fabrikat Kähler & Breum type 12 L fra 1981, isoleret med 60 mm PUR.



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



På det varme brugsvand er monteret følgende cirkulationspumper :

- 15 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UP 20-15.
- 10 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos UM 25-12.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte de ældre beholdere til gennemstrømsvekslere. Før udskiftning skal et autoriseret VVS-firma undersøge og godkende om varmeanlæg er egnet.

Det anbefales at udskifte pumper til cirkulationsanlæggene med en mere energibesparende type, der har indbygget termostat og ur til styring af drifttid.

Det anbefales at isolere uisolerede varmtvandsrør ført i teknikrum med 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i teknikrum er isoleret med henholdsvis 20 mm samt 30 mm.

Varmerør ført i boligen er uisoleret.

Dortesvej:
Anlægget er monteret følgende cirkulationspumper :

- 9 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 36-20 konstant i drift.
- 8 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UPS 25-40 konstant i drift.
- 1 cirkulationspumpe af fabrikat som Grundfos UPE 25-60 konstant i drift.

Jettesvej:
Anlægget er monteret følgende cirkulationspumper :

- 8 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 36-20 konstant i drift.
- 7 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UPS 25-80 konstant i drift.
- 1 cirkulationspumpe af fabrikat som Grundfos UPS 25-25 konstant i drift.

Bentesvej:
Anlægget er monteret følgende cirkulationspumper :

- 18 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 36-20 konstant i drift.
- 12 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 25-40 konstant i drift.
- 6 cirkulationspumper af fabrikat Vila konstant i drift.

Lottesvej:
Anlægget er monteret følgende cirkulationspumper :



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- 2 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 36-20 konstant i drift.
- 6 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 25-40 konstant i drift.

Gudrunsvej:
Anlægget er monteret følgende cirkulationspumper :

- 11 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UM 36-20 konstant i drift.
- 6 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UPS 25-80 konstant i drift.
- 2 cirkulationspumper af fabrikat Vila konstant i drift.
- 6 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UPS 32-55 konstant i drift.
- 7 cirkulationspumper af fabrikat som Grundfos UPS 36-50 konstant i drift
- 1 cirkulationspumpe af fabrikat som Grundfos UPS 36-55 konstant i drift.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte cirkulationspumper til energisparepumper med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.

• Automatik

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

Håndklædetørrer er monteret i badeværelser på varmeanlæggets fremløb uden mulighed for regulering.

Det foreslås at rørforløbet ved håndklædetørreren på badeværelser ændres, så der er mulighed for at regulere temperaturen efter behov.

Tørreskab er monteret ved badeværelset i de store lejligheder. Reguleringsventil uden mulighed for temperaturstyring til varmekølede, er anbragt nederst i køkkenskabe.

Forslag 4: Det anbefales at tørreskabet i de store lejligheds badeværelse nedlægges, så varmekølede ikke forbruger unødvendig varme, idet temperaturreguleringen ikke er forsynet med termostat og reguleringsventilen er uhensigtsmæssigt anbragt.

El

• Andre elinstallationer

Status: Dortesvej, Jettesvej, Bentesvej, Lottesvej og Gudrunsvej.
Belysningen udvendigt er med skumringsanlæg.

Belysningen i trapperum er med styring.

Belysningen i kælderrum er med manuel styring.

Det anbefales at reducere elforbruget til belysning af kælderrum ved at ændre den manuelle betjening til automatisk regulering styret efter behov.



Energimærkning nr.: 200017347
 Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151411 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1300 m²
- Opvarmet areal: 152711 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommene, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1986109 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i ejendommene afregnes efter målt forbrug via digitale målere.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200017347

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009

Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Dortesvej : 63 lejligheder.	30	1878 kr.
Dortesvej : 63 lejligheder.	113	7076 kr.
Dortesvej : 54 lejligheder.	109	6826 kr.
Dortesvej : 25 lejligheder.	101	6325 kr.
Dortesvej : 7 lejligheder .	41	2567 kr.
Jettesvej : 58 lejligheder.	30	1878 kr.
Jettesvej : 56 lejligheder.	113	7076 kr.
Jettesvej : 48 lejligheder.	109	6826 kr.
Jettesvej : 22 lejligheder.	101	6325 kr.
Jettesvej : 6 lejligheder.	41	2567 kr.
Bentesvej : 117 lejligheder.	30	1878 kr.
Bentesvej : 120 lejligheder.	113	7076 kr.
Bentesvej : 102 lejligheder.	109	6826 kr.
Bentesvej : 18 lejligheder.	41	2567 kr.
Bentesvej : 51 lejligheder.	101	6325 kr.
Bentesvej : 1 lejlighed.	74	4634 kr.
Bentesvej : 2 lejligheder.	76	4759 kr.
Bentesvej : 3 lejligheder.	98	6137 kr.
Bentesvej : 6 lejligheder.	84	5260 kr.
Bentesvej : 1 lejlighed.	87	5448 kr.
Bentesvej : 4 lejligheder.	90	5636 kr.
Bentesvej : 4 lejligheder.	60	3757 kr.
Lottesvej : 25 lejligheder.	30	1878 kr.
Lottesvej : 25 lejligheder.	113	7076 kr.
Lottesvej : 25 lejligheder.	109	6826 kr.
Lottesvej : 7 lejligheder.	41	2567 kr.
Lottesvej : 14 lejligheder.	101	6325 kr.
Gudrunsvej : 279 lejligheder.	41	2567 kr.
Gudrunsvej : 228 lejligheder.	129	8078 kr.
Gudrunsvej : 280 lejligheder.	103	6450 kr.
Gudrunsvej : 32 lejligheder.	115	7201 kr.
Gudrunsvej : 32 lejligheder.	11	688 kr.
Gudrunsvej : 16 lejligheder.	12	751 kr.
Gudrunsvej : 16 lejligheder.	15	939 kr.



Energimærkning nr.: 200017347
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 250346

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.