Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dortesvej 1
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-074514
Energimærkning nr.:	200017349
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2009
Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19211 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 30/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forbedring af belysning.	-1.5 MWh Fjernvarme , 2990 kWh el	4580 kr.	6050 kr.	1.3 år
2	Udskiftning af pumpe.	1.1 MWh Fjernvarme , 285 kWh el	830 kr.	5000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017349
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5570	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	11100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Der er enkelte forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Bygningsbeskrivelse:

Bygningen anvendes til fritidsformål. Bygningen er i 1 plan med delvis kælder - opvarmet opført år 1990 på i alt 353 m² erhvervsareal.

Denne energimærkning omhandler kun bygningen beliggende Dortesvej 35A benævnt nr 031 på BBR, på grund af, at bygningen adskiller sig byggeteknisk fra de øvrige bygninger samt med anden BBR-anvendelseskode.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af Brabrand Boligforenings afdeling 4 bestående af i alt 3 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

Forudsætninger:

Der var ikke en repræsentant for ejer til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret at ejendommen delvist er blevet monteret med nye energivinduer og døre.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning dateret 11-09-1989. Oplysningerne i denne dokumentation er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017349
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft, terrændæk samt skråvægge.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glasdøre med lavenergiruder undtagen er enkelte af de oprindelige, der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 200 mm løs leca. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale samt baseret på grundlag af et skøn.

- Kælder

Status: Kælderydervæg under jord er isoleret iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR-S 85-BR95 & BR-S98. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale samt baseret på grundlag af et skøn.

Kældergulv er med trægulv eller tæpper på betondæk og 20 cm løs leca. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af direkte fjernvarme fra 1990 væghængt i teknikrum.



Energimærkning nr.: 200017349
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler skønnet fra 1990. Veksleren er af fabrikat Redan og er placeret i teknikrum.

Cirkulationsrør ført i teknikrum er uisoleret.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er uisoleret.

Anlægget er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type 20-07. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte pumpen til en med elsparefunktion samt at montere tidstyring til det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i bygningen er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

El

- Belysning

Status: Belysningen i cafe på 1. sal består af halogenspot på wirer samt pendler monteret på loft med 55 W halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gang på 1. sal består af loftlamper med 36W kompaktlysrør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontor på 1. sal består af væg- og loftlamper med 36W kompaktlysrør med konventionel forkobling samt pendler med 20W halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i møderum på 1. sal består af loftlamper med 36W kompaktlysrør med konventionel forkobling samt pendler med 20W halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i værksted i stueplan består af kassearmaturer monteret på loft med 36W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gang i stueplan består af loftlamper med 60W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet i stueplan består af væg- og loftlamper med 60W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i teknikrum består af industriarmaturer nedhængende med 36W T8-rør med konventionerl forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017349
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Belysningen i toilet på 1. sal består af loftlamper med 36W kompaktlysrør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Udvendig belysning består af væglamper med 13W lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 1: I cafe, gang i stueplan samt toilet i stueplan er de eksisterende lamper/armaturer med halogen- og glødepærer. Det anbefales, at pærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.

- Andre elinstallationer

Status: Belysningen udvendig er med skumringsrelæ.

Belysningen i trapperum er med manuel styring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 353 m²
- Opvarmet areal: 353 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5455 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017349
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2009
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 250346

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.