Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farrevej 5
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-005526
Energimærkning nr.:	200017356
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19246 kr./år
- Forbrug: 13882 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 07/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmeanlæg: Mont. af automatik (ur) til natsænkning af elvarme.	1537 kWh Elvarme	3070 kr.	5000 kr.	1.6 år
2	Belysning: Udskiftning af gløde- til sparepærer.	-587 kWh Elvarme , 828 kWh el	480 kr.	2730 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017356
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1670	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	7700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1950. Der er udført ombygning i 1983. Ved den lejlighed er der blandt andet udskiftet vinduer og lagt isolering på loftet.
Der er en meget kort brugstid på bygningen. Ved bygningsgennemgang blev det vurderet, at der er brugere i bygningen 2 timer pr. uge.

1 ejendom med 1 bygning.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energi- og vandmålere. Det anbefales, at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere forbruget.

Bygningen anvendes til klubhus.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Lene Messell, NRGi Rådgivning A/S).

Der er udleveret en elregning, som viser det samlede forbrug af el til både opvarmning og belysning mm.
Det indtastede oplyste forbrug til elvarme er fremkommet som det målte forbrug fratrukket et erfaringsmæssigt forbrug af el til belysning, m.m. (45 kWh/m2/år.)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017356
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er henholdsvis flade lofter/ loft til kip. Der er konstateret 150 mm isolering på de flade lofter, og derfor formodes det, at dette gælder for hele loftsarealet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet formodes at svare til byggeskik på opførselstidspunktet.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, suppleret med udsugning i baderum. Udsugningen styres sammen med belysningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning udføres med el gennem radiatorer.

Forslag 1: Montering af automatik (urstyring) til natsænkning af elvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand udføres med gas via 2 gasvandvarmere placeret i baderum. Det blev konstateret, at de var tændte, i længere perioder, uden personer i huset. Det kan anbefales, at slukke gasvandvarmerne, når der ikke bruges vand i længere perioder. Hvis de ikke kan slukkes, bør de udskiftes til elektronisk styrede elvandvarmere, der ikke har noget tomgangsforbrug.
Gassen leveres fra beholdere placeret udenfor bygningen.
Der er nogle ganske få længder synlige rør i hvert omklædningsrum omkring vandvarmerne. De øvrige rør er skjulte, men menes at være af samme type som de synlige. De synlige rør er 3/8" uisolerede rør. Disse kan isoleres ved given lejlighed. Der er i energimærket ikke medtaget beregning på isolering af rørerne, da den energimæssige og økonomiske besparelse er begrænset.

- Automatik

Status: Elradiatorer er forsynet med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017356
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Gasvandvarmere er forsynet med termostater.

El

- Belysning

Status: I baderum anvendes loftsarmaturer med lysstofrør. Øvrig udvendig og indvendig belysning er med 60 W glødepærer.
Der er 2 vægarmaturerr udvendigt. Belysningen styres manuelt indefra.

Forslag 2: Udskiftning af alle glødepærer til sparepærer (kompakte lysstoflamper).

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køleskab i opholdsrummet. Køleskabet kan med fordel styres af et tænd/sluk ur, så det er tændt efter behov.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 153 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem bygningsanvendelse/-areal, og BBR-register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017356
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	clan@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.