Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Joensuuvej 1
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-174264
Energimærkning nr.:	200017422
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2009
Energikonsulent:	Jan Christensen
Firma:	BALSLEV

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 91 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 03/01/08 - 05/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge	12 MWh Fjernvarme	6780 kr.	98385 kr.	14.5 år
1	Bygning 2: Regulering af pumpetrin	110 kWh el	180 kr.	200 kr.	1.1 år
1	Bygning 10: Regulering af pumpetrin	106 kWh el	180 kr.	200 kr.	1.1 år
2	Bygning 1: Regulering af pumpetrin	33 kWh el	60 kr.	100 kr.	1.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	430	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	98900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Klub Trekroner beliggen Joensuvej 1, Roskilde er opført i 1920 og senere renoveret. En enkelt bygning er dog fra 2006.

BBR arealer er for bygning 2 og 3 korrekte, mens de for bygning 1 og 4 ikke stemmer overens med det beregnede. Se "BBR oplysninger" for nærmere detaljer.

Ejendommens forbrug er oplyst til 83,7 MWh (2008) svarende til 91 MWh pr. normalår (graddagekorrigeret), svarende til 142,6 KWh/m2.
Det beregnede energiforbrug svarer til 94,8 MWh pr. år, svarende til 148,5 KWh/m2.
Der er konstateret god sammenhæng mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste elforbrug andrager ialt 22.020 kWh for året 2008
Det beregnede elforbrug andrager ca. 23.100,- kWh/år.

Beregnede nøgletal:
Varme: 148,5 kWh/m2
El: 47,7kWh/år

Nøgletal iflg ELO:
Varme: 108,2 kWh/m2
El: 19,1 kWh

Ydervægge i bygning 1 kan med fordel efterisoleres med invendig isolering afsluttet med plademateriale.



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Alle cirkulationspumper er sat på maksimal effekt (trin 3). Pumpetrinnet bør reduceres til trin 2 og i visse perioder kan pumpetrinnet reduceres til trin 1. Dette betyder en elbesparelse, men ingen varmebesparelse.

Der savnes generelt montering af termometre på ventilationsanlæg, således at lufttemperaturmåling er mulig. Disse oplysninger er ønskelige for kontrol af en fornuftig drift af ventilationsanlæggene. Endvidere savnes indreguleringsmanual (driftdata samt drifttider) for de enkedlte anlæg.

En instruktion af personale er en nødvendighed for at kunne foretage en løbende kontrol/tilpasning af installationerne.

Ejendommen anvendes som frihjem og ungdomsklub.

Ejendommens faciliteter er åbne fra 11 - 22 (3 dage pr. uge) samt fra 10 - 17 (2 dage pr. uge).

Ejendommen er gennemgået sammen med daglig leder - Johnny Poulsen.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Der er ikke modtaget tegningsmateriale vedrørende total renovering af ejendommen (2006/2007), nybyggeri af bygning 10 (salen) fra 2007 eller seneste indretning af lokaler i laden.
Det er oplyst fra teknisk forvaltnings side, at man ikke har kopi af dette materiale.

Johnny Poulsen har oplyst, at der er fremsendt et "hav" af tegninger til myndighedsgodkendelse, incl. diverse ændringer. Endvidere er der foretaget løbende fotografering (kvalitetssikring) af det udførte arbejde (ca. 300 stk digitale fotos), der er fremsendt til teknisk forvaltning.

Energikonsulenten har modtaget kopi af CD-rom med digitale foto´s samt oversigttegning af bygninger udarbejdet i forbindelse med renoveringsarbejder. Der er ikke modtaget detailtegninger eller snittegninger.

Teknisk forvaltning bør tage skridt til at sikre sig kopi af det udarbejdede tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget boreprøver i forbindelse med gennemgangen

Ejendommen består af ialt 5 opvamede bygningsdele.

Beregningerne er baseret på at alle rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur - dog er temperaturen i "varmestuen" i bygning 3 anslået til 15 grader C i vinterperioden. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der er ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Årsforbrug samt månedlige forbrugstal hentet fra www.minenergi.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 1:



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Tagkonstruktion antages efterisoleret med 250 mm i forbindelse med udskiftning af tagbeklædningen.
Isolering er placeret fra tagryg (loft til kip) til tagfod (isoleret skunk).

Bygning 2:
Loftkonstruktion bestående af brandfrit loft. Ca 250 mm isolering udlagt ovenpå eksisterende loft

Bygning 3:
Anslået isoleringsmængde på 250 mm udlagt på loft

Bygning 4:
I følge tegning er loft isoleret med 200 mm isolering

Bygning 10:
Det antages at loftkonstruktion er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status:

Bygning 1:
Ydervægge fremstår som på byggetidspunktet. Ydervægge antages værende massiv 1½ stensvæg. I forbindelse med gennemgangen af ejendommen oplyste Johnny Poulsen, at så vidt han vidste var der udtaget en mursten i forbindelse med renovering for at få forholdet bekræftet.
På bygningens facade mod haven ses, at mursten har været udtaget mellem dørparti og nedgang til kælder.

Bygning 2:
Massive ydervægge, der indvendig er efterisoleret med skønsmæssigt 150 mm isolering afsluttet med 2 lag gipsplader.

Bygning 3:
Massivt murværk, der fremstår uden isolering.

Bygning 4:
I følge tegning er massive ydervægge indvendig isoleret med 150 mm isolering.
Skillerum mod lad udført med 150 mm isolering

Bygning 10:
Ydervægge fremstår som let konstruktion omkring stålspærfag. Antages isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 1:

Bygning 1:
Efterisolering af 105 m2 massiv ydervæg med 100 mm isoleringsmateriale afsluttet med pladematerialer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Bygning 1:
Alle vinduer + døre monteret med termoruder. Ny havedør (samt ovennlys) monteret med lavenergi termoruder. Ny dør mod gård (ved bygning 2) monteret med lavenergi termoruder.

Bygning 2:
Alle vinduer nye og monteret med lavenergi termoruder.

Bygning 3:
Alle vinduer nye og monteret med lavenergi termoruder.



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Bygning 4:
Alle vinduer nye og monteret med lavenergi termoruder.

Bygning 10:
Alle vinduer nye og monteret med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Bygning 1:
I følge fotomateriale er eksisterende gulv optaget i forbindelse med renovering. Oprindelige bjælkekonstruktion synes genanvendt. Anslået isoleringsmængde 150 mm.

Bygning 2:
Alle gulve er nystøbt på polystyrenunderlag (anslået tykkelse lig med 250 mm), ilagt varmeslanger fæstnet til armeringsnet.

Bygning 3:
Gulv antages isoleret svarende til 200 mm leca.

Bygning 4:
Nyt gulv etableret ovenpå oprindeligt betongulv. Isolering svarende til 200 mm

Bygning 10:
Alle gulve er nystøbt på polystyrenunderlag (anslået tykkelse lig med 250 mm), ilagt varmeslanger fæstnet til armeringsnet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Varmecentral er placeret i lavloftet kælderlignende rum under bygning 1.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygning 1:

VENTILATIONSANLÆG NR: VE. 03

Fabrikat: Exhausto, type V140HLFC AC VEX 100
Installationsår: 2007 (anslået)
Varmegenvinding: ja
Varmeflade (el/vand): vand
Køleflade (ja/nej): nej
Automatik/styring: ikke oplyst
Placering i bygning: Over hanebånd i gavl mod øst
Ventilationsområde/zone: Bygning 1 tagetage + stueplan
Ventilationsareal i m2: 226 m2
Luftmængde i m3/h (skønnet/installeret): Indblæsning/udsugning lig med 1075/986 m3 (trin 3).
Data hentet fra servicerapport dateret 12/4/2008.

Brugstid: Antages lig med åbningstid.
Temp./friskluft i grader C: Ikke oplyst
Temp./afkast til det fri i grader C: Ikkke oplyst
Temp./indblæsning i lokaler i grader C: Ikke oplyst



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Temp./udsugning fra lokaler i grader C: Ikke oplyst
Anlægget ikke besigtiget, grundet vanskelige adgangsforhold.

Cirkualtionspumpe for varmeflade:
Grundfoss, type UPS 25-40 (anslået model) 3 trin (25/35/40 watt) indstilet på trin 3.

Bygning 2:
VENTILATIONSANLÆG NR: VE. 01

Fabrikat: Exhausto, type VEX 150HL AC
Installationsår: 2007 (anslået)
Varmegenvinding: ja
Varmeflade (el/vand): vand
Køleflade (ja/nej): nej
Automatik/styring: ikke oplyst
Placering i bygning: koldt loftrum over bygningen
Ventilationsområde/zone: Bygning 2
Ventilationsareal i m2: 207 m2
Luftmængde i m3/h (skønnet/installeret): indblæsning/udsugning lig med 1820/1945 m3
Tekniske data hentet fra servicerapport dateret 12/4/2008.

Brugstid: Antages lig med brugstiden
Temp./friskluft i grader C: ikke oplyst
Temp./afkast til det fri i grader C: ikke oplyst
Temp./indblæsning i lokaler i grader C: ikke oplyst
Temp./udsugning fra lokaler i grader C: ikke oplyst
(anlægget var ikke drift ved besigtigelsen)

Cirkualtionspumpe for varmeflade:
Grundfoss, type UPS 25-40 3 trin (25/35/40 watt) indstilet på trin 3.

Bygning 3:
Naturlig ventilation

Bygning 4:
Naturlig ventilation suppleret med mindre væghængte luft cirkuleringsenheder.
Fabrikat svarende til Airmaster (ikke yderligere tekniske detaljer).

Bygning 10:
VENTILATIONSANLÆG NR: VE. 02 Salen

Fabrikat: Exhausto
Installationsår: 2007 (inslået)
Varmegenvinding: ja
Varmeflade (el/vand): vand
Køleflade (ja/nej): nej
Automatik/styring: ja
Placering i bygning: placeret i uopvarmet loftrum i bygning 2.
Ventilationsområde/zone: salen
Ventilationsareal i m2: 85
Luftmængde i m3/h (skønnet/installeret): indblæsning/udsugning lig med 1257/1305 (trin 3)
Data hentet fra servicerapport dateret 12/4 2008

Brugstid: Antages lig med åbningstiden
Temp./friskluft i grader C: ikke oplyst
Temp./afkast til det fri i grader C: ikke oplyst
Temp./indblæsning i lokaler i grader C: ikke oplyst
Temp./udsugning fra lokaler i grader C: ikke oplyst



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

(anlægget var i drift ved besigtigelse)

Cirkualtionspumpe for varmeflade:
Grundfoss, type UPS 25-40 3 trin (25/35/40 watt) indstilet på trin 3.

Generelle bemærkninger til ovennævnte anlæg:

Der savnes indreguleringsrapporter for anlæggene:

Der savnes eksakte oplysninger omkring driftforholdene (herunder drifttider).
Der savnes instruktion af personale på stedet, således at driftforholdene løbende kan ændres i forhold til forbrugsmønster.
Der savnes mulighed for direkte at kunne foretage aflæsning af temperaturforløbet gennem vekslerne.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme forsyning.

Afkøling for året 2008 er beregnet til 27,7 grader C, hvilket er undenfor Fjernvarmeværkets normalområde.

Afkøling for året 2007 er beregnet til 15,6 grader C, hvilke ligger langt under det forventede afkølingsniveau.

Afkøling opdelt pr. måned for 2007 (2008 i parantes) beregnet til:

jan. Ingen (26,7)
feb. 19,8 (33,1)
mar. 19,8 (30,7)
apr. 19,7 (23,8)
maj 19,9 (25,0)
jun. 04,4 (24,3)
jul. 03,8 (15,6)
aug. 03,7 (18,5)
sep. 13,9 (28,7)
okt. 18,2 (29,4)
nov. 19,3 (29,3)
dec. 19,1 (29,5)

Afkølingen for perioden januar - juni 2009 er beregnet til 28,2 grader C i middel.

Af ovennævnte oplysninger ses, at afkølingen for 2007 ligger væsentligt under normalområdet samt af der er sket en markant ændring omkring årsskiftet 2007/2008.
Den lave afkøling i sommerperioden 2007 indikere, at der har været problemer med indregulering af varmtvandsproduktionen - styring eller defekte komponenter.

Det er endvidere oplyst, at varmeinstallation (fyrrum) i kælder har været oversvømmet omkring årsskiftet 2007/2008 og en retablering af installationen er udført.

Afkøling for såvel 2008 som for første halvdel af 2009 indikerer, at varmeforsyningen ikke p.t. er helt optimeret.



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Fjernvarme leveret af Roskilde Forsyning afregnes ud fra en middel afkøling af fjernvarme vandet på 30-35 grader C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 grader C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 35 grader C opnår er "rabat".

Hovedpumpe for varmeforsyning placeret i varmecentral i kælder

Grunfoss Alpha + (20-45 watt)

Bygning 2:
Hjælpepumpe for gulvvarme:
Grundfoss UPS 15-40 3 trin (30/45/60 watt) - indstilling på trin 3

Bygning 10:
Hjælpepumpe for gulvvarme:
Grundfoss UPS 15-40 3 trin (30/45/60 watt) - indstilling på trin 3

Forslag 1: Bygning 2:
Regulering af pumpetrin fra trin 3 til trin 2 (evt. trin 1 i visse perioder)
Varmeflade + gulvvarme

Forslag 1: Bygning 10:
Regulering af pumpetrin fra trin 3 til trin 2 (evt. trin 1 i visse perioder)
Varmeplade + gulvarme

Forslag 2: Bygning 1:
Regulering af pumpetrin fra trin 3 til trin 2 (evt. trin 1 i visse perioder).
Varmeplade.

- Varmt vand

Status: VARMT BRUGSVAND:

VARMTVANDSBEHOLDER:

Fabrikat: Metro
Beholderstørrelse: 110 liter
Isoleringsmængde i mm: Præisoleriet
Årstal på beholder: Ikke tilgængelig (2007/2008 - anslået)
Placering (opvarmet/uopvarmet lokale): I lavtloftet kælderrum under bygning 1, med udvendig adgang fra havesiden
Sammenbygget med varmeforsyning: varmeveksler
Temp. i grader C i top af beholder: Ingen
Temp. i grader C i midten af beholder: Ingen
Temp. i grader C bund af beholder: Ingen
Temp. i grader C for fremløb i rørledning: Ingen
Temp. i grader C for retur fra rørledning: Ingen

CIRKULATIONSPUMPE:

Fabrikat og type: Grundfos Alpha+
Alder: 2 - 3 år (anslået).
Driftregulering (trin, elektronisk etc.): Elektronisk
Maks. effekt i W: 20 - 45 watt



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Drifttid: Daglig - slukket i perioden fredag kl. 22:00 til mandag kl. 8:00.

- Fordelingssystem

Status:

Bygning 1:
2-strenget fordelingssystem til radiatorer i bygning 1.
Supplerende varmeforsyning fra X-veksler med varmeplade.

Bygning 2:
Hele bygningen opvarmes via indstøbte vandbaserede varmeslanger indstøbt i betongulv.
Supplerende varmeforsyning fra X-veksler med varmeplade.

Bygning 3:
Opvarme med radiatorer, med forsyningsrør placeret synligt i rum.

Bygning 4:
Opvarmet med radiatorer, samt små væghængte varmevekslere (enkelte med vandbaseret varmeplade).

Bygning 10:
Hele bygningen opvarmes via indstøbte vandbaserede varmeslanger indstøbt i betongulv.
Supplerende varmeforsyning fra X-veksler med varmeplade

- Armaturer

Status: Armaturer monteret med vandbesparende dyser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle bygninger har ny elinstallation med gode energimæssige løsninger for loftbelysning, bestående af såvel lysstofrør som lav-energi pendler etc.

Lysmængden er skønnet til 7,5 watt/m2 for samtlige bygninger med undtagelse af bygning 10 (salen), hvor belysningen er skønnet til 6 watt/m2

Lysreguleret af loftmonterede PIR-følere kombineret med dagslysstyring. Der oplyses dog, at Pir-følere på toiletter er afmonteret.

Udendørs belysning er anslået til 150 watt

- Hårde hvidevarer

Status:

Når der anskaffes nye elapparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opåvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 608 m²
- Opvarmet areal: 638 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning 1:
Grundplan i følge BBR lig med 129 m2
Udnyttet tagetage lig med 20 m2
Samlet erhvervsareal i bygningen lig med 149 m2

Registreret grundplan lig med 140 m2
Registreret tagetage lig med 86 m2
Samlet registreret opvarmet erhvervsareal lig med 226 m2, der indgår i beregningerne.

Bygning 2:
Grundplan i følge BBR lig med 207 m2

Registreret areal lig med 207 m2

Bygning 3:
Grundplan i følge BBR lig med 132 m2, heraf 35 m2 opvarmet

Registreret opvarmet areal lig med 35 m2.

Bygning 4:
Grundplan i følge BBR lig med 167 m2 erhvervsareal.
Bygningen er oplyst uopvarmet.

I bygningen er nyindrettet lokaler i 85 m2 - sammenbygget med bygning 2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

85 m2 indgår i nærværende energimærke. Indberetningsmæssigt er denne anført som "ny" bygning.

Bygning 10:
Bygningen er i følge BBR lig med 217 m2

Registreret opvarmet erhvervsareal lig med 80 m2, der indgår i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	12122 kr./år
El:	1.67938 kr./kWh
Vand:	43.525 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017422
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Christensen
Adresse: Produktionsvej 2 2600 Glostrup
E-mail: jan@balslev.dk
Firma: BALSLEV
Telefon: 72 17 72 17
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.