Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sudergade 4A
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-141680
Energimærkning nr.:	200017457
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2009
Energikonsulent:	Eric Forum
Firma:	FORUM r. i.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 92647 kr./år
- Forbrug: 11949 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/06/07 - 31/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisoleret kælderloft i forhus	75 m³ Naturgas	580 kr.	5000 kr.	8.6 år
4	Ombygning af koblede vinduer m.m.	3042 m³ Naturgas , 58 kWh el	23900 kr.	301110 kr.	12.6 år
5	Udskiftning af gaskedel inkl. fyr	2175 m³ Naturgas , 44 kWh el	17090 kr.	250000 kr.	14.6 år
7	Lukning for varmeanl. uden for varmesæsonen, isolering af rør og armaturer	223 m³ Naturgas	1750 kr.	5000 kr.	2.9 år
8	Udskiftning af glødepærer m.m.	1067 kWh el	2130 kr.	2500 kr.	1.2 år
9	Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationspumpe	690 m³ Naturgas	5420 kr.	18260 kr.	3.4 år
10	Slukning af varmecirkulationspumpe uden	1478 kWh el	2960 kr.	20000 kr.	6.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

for varmesæsonen, udskiftning af pumper

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	46700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5330	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	52000	kr./år
• Investeringsbehov:	601900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Yderligere isolering af portloft og lukkede vinduesåbninger i kælder mod gade	15 m³ Naturgas	120 kr.
3 Yderligere isolering af lofter	194 m³ Naturgas	1520 kr.
6 Udskiftning af udsugningsaggregat	145 kWh el	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er bevaringsværdig med save-karakter 3. I 1982 blev der startet en gennemgribende renovering af ejendommen herunder også en omfattende efterisolering. Arbejderne antages at være udført iht. Bygningsreglement 1982. Isoleringstykkelser angivet på tegninger er anvendt.

Til grund for beskrivelse af ejendommens bygningsdele ligger udlånte detaljerede tegninger og besigtigelser.

Kælder i baghus er regnet som opvarmet. Ellers er kældre uopvarmet.

Der er ikke foreslået udvendig efterisolering (gavle), fordi ejendommen er bevaringsværdig. Det vurderes, at det ikke er realistisk at få en myndighedsgodkendelse til et sådant tiltag. Af samme grunde er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg. Varmepumpe vurderes ikke at være attraktiv for ejendommen.

I princippet kunne cykel- og skralderum efterisoleres, men vægge og lofter er isoleret i forvejen, og ydervæggen til de to rum er isoleret, og der er koblede ruder i væggen. Effekten af en efterisolering ville derfor være beskeden.

Energimærkningen omfatter Sudergade 4A-4G bestående af 13 lejligheder fordelt i forhus, sidehus og baghus.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Lejligheder var delvis tilgængelige.

Loft i sidehus var ikke tilgængeligt.

Mindre kælder i forhus var ikke tilgængelig.

Pulterrum på loft var delvis tilgængelige.

Ejendommen har ikke driftsjournaler og testresultater fra kedelkontrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

Status: Lofter er opbygget af trækonstruktion isoleret med 200mm isolering (målt i hovedbygning).

På loft i forhus er der areal på ca. 5m², hvor isoleringen ikke ligger korrekt. Den bør lægges på plads.

Skrå tagflader er opbygget af trækonstruktion isoleret med 200mm isolering og inddækket med gipsplade.

Kvisttage er opbygget af trækonstruktion isoleret med 200mm isolering og inddækket med gipsplade.

Kvistflunke (udvendige sidevægge) er opbygget af trækonstruktion isoleret med 100mm isolering og inddækket med gipsplade.

Forslag 3: Det anbefales at isolere lofterne med yderligere 150mm isolering klasse 37. Isoleringsbatts udlægges. Gulve og pulterrumsdøre m.m. hæves i nødvendigt omfang.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af bindingsværk med indvendig efterisolering på ca. 150mm inddækket med gipsplade. Murtykkelse er 30-40cm (målt).

Kvistbrøstninger er isoleret med 100mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har vinduer med sprosser og 1 lag glas. Indvendigt er der koblet vindue med 1 lag glas. Der er ikke anvendt energi-glas. Mellem de to vinduer er der åben spalte. Vinduerne er fra 1982.

I baghuset er der temoruder i lyskasser.

Kalfatringsfuger omkring vinduer er i rimelig stand (observeret), men bør efterses årligt.

Hovedtrappedøre mod gade er af massivt træ og vindue med 1 lag glas. Dørene har dørpumpe. Dørene er ikke tætsluttende (brevsprækker er utætte). Kalfatringsfuger omkring dørene er ikke helt tætsluttende.

Døre til lejligheder i gård er isolerede trædøre uden dørpumpe. Dørene er ikke tætsluttende. Klafatringsfuger omkring dørene er rimelige, men skal efterses årligt. En af dørene er en dobbelt dør med vinduer, 2 x 1 lag glas.

Varmetransmissionstal for vinduer og døre er skønnede.

Forslag 4: Det anbefales at ombygge koblede vinduer, så de indvendige vinduer er tætsluttende til de udvendige vinduesrammer (i dag svarer de koblede vinduer til punkterede termoruder). Det forventes, at der skal udføres et nyt monteringssystem for de indvendige vinduer, men det bør undersøges nærmere, og der bør udføres et prøvevindue til godkendelse inden arbejdet igangsættes. I forbindelse med arbejdet anbefales det at udskifte de almindelige ruder med energiruder på de indvendige vinduer.

Det anbefales at udskifte termoruder med energiruder med energimærke A og varm kant og udskifte dør med dobbeltvinduer med isoleret dør med energivinduer med energimærke A og varm kant.

Yderdøre i baghus og sidehus bør gennemgås af snedker. De er ikke tætsluttende (ikke



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

medtaget i beregningerne).

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget af trægulv på beton med underliggende isolering og kapilarbrydende lag. Tykkelserne på de enkelte lag kendes ikke.

Gulv mod kælder i forhus er opbygget af trækonstruktion isoleret med 150mm. Der er felter, som er isoleret mindre. ca. 10m²: 50mm, ca. 2m²: 0mm og bue ved indgang til kælder, ca. 3m²: 0mm.

Midt i kælder er der opføringer af el-kabler. I det område er isoleringen ikke tætsluttende.

Mod gade er 9 stk. vindueshuller, som er dækket af med plade. Der er plads til yderligere isolering mod loft.

Gulv på 1. sal mod portloft er opbygget af trækonstruktion isoleret med 150mm isolering.

Gulv på 1. sal mod cykelrum m.m. er opbygget af trækonstruktion isoleret med 150mm isolering (antaget).

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere uisoleret kælderloftareal i forhus med 50mm isolering som den eksisterende på det sted. Det drejer sig om ca. 2m². Tæt ved området er der opføringer af el-kabler. Der er åbent op til gulvkonstruktion. Der bør lukkes af med isolering og plade (ikke medtaget i beregningerne).

Det anbefales at efterisolere areal ved indgang til kælder i forhus med 100mm isolering klasse 37. Der inddækkes fx. med gips, som spartles og males, ca. 3cm under isolering. Der placeres ventilationsriste i pladerne.

Forslag 2: Det anbefales at isolere kælderloft yderligere ved lukkede vinduesåbninger i forhus mod kælder. Der placeres 100mm isolering klasse 37, som inddækkes med gipsplade ca. 3cm under isolering. Der placeres ventilationsriste.

Det anbefales at isolere portloft yderligere. Der placeres 100mm isolering klasse 37, som inddækkes med vejrbestandigplade ca. 3cm under isolering. Der placeres ventilationsriste. Der skal indhentes myndighedstilladelse.

• Kælder

Status: Gulve i kælder består af beton på jord (antaget).

Kældervægge langs facade i baghus er indvendigt efterisoleret med 150mm (antaget) isolering inddækket med gipsplade. Den buede del af væggen er uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ventileres vha. naturlig ventilation (set i lejligheder), dog er der mekanisk udsugning i forhus. Anlægget betjener emhætter i køkkener og WC´er. Anlægget er fra 1984 (iht. driftsinstruktion, oplyst). Ventilatoren har forudvendte skovle og el-motoreren er en standard-motor (vurderet). Anlægget er i drift ved lav ydelse fra kl. 6-17 og høj ydelse fra kl.



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

17-20.

Af tegningsmaterialet fremgår det, at der er et tilsvarende anlæg for sidehuset, men det er oplyst, der ikke er mekanisk udsugning for sidehuset. Der er en kanalventilator for skralderummet, men er aldrig i drift og medtages derfor ikke i beregningerne.

Erstatningsluft fås gennem vinduer og ved infiltration (utætheder).

Forslag 6: Det anbefales at udskifte udsugningsaggregatet i forhuset med et med ventilator med bagudvendte skovle og spare-el-motor. Der etableres konstanttrykstyring med mulighed for ur-styring.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens gasfyrede varmecentral er fra 1985 (iht. mærkeplade på vvb).

Der er en gaskedel af fabrikat Tasso med fyr af fabrikat Bentone BG 200, 41-114kW fra 1984 (oplyst).

Der er en kedelkreds for forsyning af varmtvandsbeholder og blandesløjfe.

Der er én blandesløjfe for radiatoranlægget tilsluttet klimastat.

Kedelvandets fremløbsrtemperatur er sat til 75°. Der er ikke termometer for kedelreturtemperatur.

Radiatoranlæggets fremløbs- og returtemperatur blev ved besigtigelsen aflæst til ca. 20°C og 20°C. Udetemperaturen var ca. 20°C.

Varmeanlægget reguleres ned vha. klimastaten, når udetemperaturen bliver høj, men varmeanlægget lukkes ikke uden for værmesæsonen, og cirkulationspumpen er i drift hele året.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte den ældre kedel inkl. fyr med en kondenserende kedel med fyr, som skal overholde krav til virkningsgrad angivet i Bygningsreglement 2008. Tilslutning til radiatoranlæg og varmvandsbeholder skal ombygges og det skal sikres, at kondens fra kedlen bliver neutraliseret, så den uden problemer kan pumpes væk i varmecentralens pumpebrønd. Derudover skal der formentlig sættes en ny skorstenensforing op. Det anbefales at få udført en projektering af tiltaget. For at opnå den fulde energibesparelse skal varmeanlægget kunne præstere en tilstrækkelig lav returtemperatur, min. ca. 42°C. Det er en forudsætning for beregning af energibesparelsen. Det anbefales (det er myndighedskrav) at udfylde månedlige driftsjournaler for at kunne fastlægge varmeanlæggets returtemperatur inden igangsætning af tiltaget.

Setpunktstemperaturen på den eksisterende kedel kan med fordel sættes ned til 60°C forår, sommer og efterår (ikke medtaget i beregningerne).

- Varmt vand

Status: Der er én varmtvandsbeholder for varmt brugsvand fra 1985 (iht. mærkeplade). Den er isoleret med 60mm isolering (målt). Varmtvandsbeholderen er på 800l, hvilket vurderes at være passende størrelse antallet af lejligheder taget i betragtning.

Brugsvandstemperaturen bør være 55°C og cirkulationen ikke under 50°C.



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

Cirkulationspumpen vurderes at være fra ca. 2000. Det er en grundfos UP 25 40 180 med 3 trin: 30W, 45W, 60W. Pumpen er i drift ved 45W. Anlæggets størrelse taget i betragtning vurderes pumpestørrelsen at være rimelig.

Brugsvandsanlægget har øvre fordeling i for- og sidehus. Fordelingsledninger på loft forsyner de lodrette stigstrenge, der går ned gennem etagerne. Cirkulationsledningerne er også placeret på loft.

Fra varmecentralen er der jordledninger til forsyning af baghuset. Ledningerne er isoleret med 30mm isolering.

Brugsvandsanlægget har nedre fordeling i baghus. Fordelingsledninger i kælder forsyner de lodrette stigstrenge, der går op gennem etagerne. Cirkulationsledningerne er også placeret i kælder.

Cirkulationen antages at være indreguleret. Det er oplyst, at der meget hurtigt er varmt vand fremme ved tapstederne.

Isoleringstykkelse for brugsvandsledninger i varmecentralen er typisk 30mm for varmt brugsvand. Der er uisoleret bøjning og cirkulationspumpen er uisoleret.

Isoleringstykkelser for brugsvandsledninger i kælder er overvejende 20-30mm. Pladsforhold hindrer i vid udstrækning yderligere isolering.

Isoleringstykkelser for brugsvandsledninger på loft er overvejende 10-20mm, men ledningerne ligger i vid udstrækning under loftisoleringsbatts. Der regnes med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 50mm.

Forslag 9: Det anbefales at isolere uisoleret rørstykke og pumpe i varmecentral.

Der isoleres med samme isoleringstykkelse som på ledning i øvrigt. Der anvendes rørskåle, og der afsluttes fx med isogenopak (grå plast).

Pumpe påmonteres aftagelig isoleringskappe med en tykkelse på ca. 30mm.

Det anbefales at isolere stigstrenge i lejligheder med 20mm isolering. Der kan fx afsluttes med isogenopak. I investeringen er ikke medtaget de-/genmontering af inddækninger m.m.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlægget har øvre fordeling i for- og sidehus. Hovedfremløbsledninger er ført til loft, hvorfra de via fordelingsledninger forsyner stigstrenge, som går ned gennem etagerne.

Radiatoranlægget har nedre fordeling i baghus. Hovedfremløbsledninger er ført i terræn fra varmecentral til baghus, hvorfra de via fordelingsledninger forsyner stigstrenge, som går op gennem etagerne.

Anlægget er 2-strenget.

Varmecirkulationspumpen vurderes at være fra ca. 2000. Det er en Smedegård type Vario 75C, 149W. Anlæggets størrelse taget i betragtning vurderes pumpestørrelsen at være forholdsvis stor.

Kedelkredspumpen vurderes at være fra ca. 2000. Det er en Smedegård type Vario 75C, 149W. Anlæggets størrelse taget i betragtning vurderes pumpestørrelsen at være forholdsvis stor.



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

Der er strengreguleringsventiler på afgreninger for returledninger.

Isoleringstykkelser for varmeledninger i varmecentralen er overvejende 40mm, hvilket er tilfredsstillende. Der er få rørstykker og armaturer, som ikke er isoleret. Cirkulationspumperne er ikke isoleret.

Isoleringstykkelse for varmeledninger i kælder og loft er overvejende 10-30mm. Pladsforhold hindrer i vid udstrækning yderligere isolering.

På loft ligger ledningerne i vid udstrækning under loftisoleringsbatts. Der regnes med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 50mm.

Forslag 7: Det anbefales at lukke for varmen uden for fyringssæsonen.

Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker, armaturer og pumpe.

Der isoleres med samme isoleringstykkelse som på ledninger i øvrigt. Der anvendes rørskåle, og der afsluttes fx med isogenopak (grå plast).

Armaturer og pumpe påmonteres aftagelige isoleringskapper med en tykkelse på ca. 30mm.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i de enkelte lejligheder er ikke omfattet af energimærkningen, men det anbefales at udskifte armaturer til termostatiske typer med vandbegrænsere og perlatorer med effekt luftopblanding.

- Automatik

Status: Radiatoranlægget har klimastat, som styrer fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

Der er natsænkning (oplyst).

Alle radiatorer har termostatventil.

- Pumper varme

Forslag 10: Det anbefales at udskifte blandesløjfens cirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med energimærke A.

Det anbefales i forbindelse med udskiftning af kedel at erstatte den nuværende kedelkredspumpe med en mindre pumpe med energimærke A (så vidt muligt), som skal betjene kredsen for varmtvandsbeholderen.

El

- Belysning

Status: Der er vægarmaturer i gård og port hovedsaglig med sparepære og enkelte med glødepære, 12x12W + 2x40W. Belysningen styres af lyssensor.

I opgang 4B er der armaturer med glødepære, 7x40W. Belysningen styres vha. timertryk. Tændtiden er 1:30 min./sek. pr. tryk.

I opgang 4C er der armaturer med glødepære, 6x40W. Belysningen styres vha. timertryk.



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

Tændtiden er 2:30 min./sek. pr. tryk.

På loft-1 er der armaturer med glødepære, 3x40W. Belysningen styres vha. timertryk. Tændtiden er 4:00 min./sek. pr. tryk.

På loft-2 er der armaturer med glødepære, 3x40W. Belysningen styres vha. timertryk. Tændtiden er over 5:00 min./sek. pr. tryk.

I cykelrum er der armaturer med glødepære, 2x40W. Belysningen styres vha. afbryder.

På wc (ved cykelrum) er der armatur med glødepære, 1x40W. Belysningen styres vha. afbryder.

I skralderum er der armatur med glødepære, 1x40W. Belysningen styres vha. afbryder.

I kælder under forhus er der armaturer for lysstofrør, 5x36W + 1x 24W. Belysningen styres vha. afbryder.

Forslag 8: Det anbefales at udskifte glødepærer med sparepærer på ca. 15W. Der er stor usikkerhed på beregning af energibesparelsen, da den i højgrad afhænger af tændtiderne for belysningerne, som kan variere meget fra ejendom til ejendom.

Det bør overvejes, om tændtiden for timeren på loft-2 kan reduceres.

Flere belysninger tændes og slukkes vha. afbryder. Det bør overvejes at opsætte bevægelsesmeldere, så man er sikker på, at lyset bliver slukket.

I kælderen i forhuset er der flere armaturer for lysstofrør. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med højfrekvente forkoblinger og reflektorer.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales generelt (også i lejligheder) at udskifte ældre hårde hvidevarer til nye med energimærke A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I WC ved cykelrum er der el-radiator, som praktisk taget ikke anvendes (oplyst).

Vand

- Vand

Status: På toilet ved cykelrum er der wc med skyl på ca. 10liter.

Det anbefales generelt at udskifte WC´er med et-trins skyl på ca. 10 liter eller mere med WC´er med to-trins-skyl på 3/6 l. Kloaksystemets kapacitet bør vurderes inden tiltaget udføres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1833

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem opvarmet areal opmålt på tegninger og boligareal iht. BBR-meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug fordeles efter opvarmningsmålere, værelseshaneandele og varmefordelingstal samt specielt energimålere for gulvvarme.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
1værelses lejligheder	53	4288 kr.
2værelses lejlighed	75	6068 kr.
3 værelses lejligheder	103	8334 kr.
4 værelses lejligheder	111	8981 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017457
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2009
Energikonsulent: Eric Forum Firma: FORUM r. i.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eric Forum	Firma:	FORUM r. i.
Adresse:	Roret 179 3070 Snekkersten	Telefon:	49 22 60 60
E-mail:	fw@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 103116

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.