Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sportsvej 10
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-007040
Energimærkning nr.:	200017491
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2009
Energikonsulent:	Claus Ankjærø
Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20270 kr./år
- Forbrug: 12927 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 31/07/07 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæg: Isolering udvendigt med facadesystem på bygningsafsnittet fra 1982.	3022 kWh Elvarme	6040 kr.	162540 kr.	26.9 år
5	Varmepumpe: Konvertering af elvarme til luft/luft-varmepumpe.	15066 kWh Elvarme	30130 kr.	70000 kr.	2.3 år
6	Varmt vand: Konvertering af elopvarmning til varmepumpeopvarmning.	278 kWh Elvarme	550 kr.	3000 kr.	5.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og



Energimærkning nr.: 200017491
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29400	kr./år
• Investeringsbehov:	235500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ydervæg: Isolering udvendigt på bygningsafsnit fra 1990.	822 kWh Elvarme	1640 kr.
3 Belysning: Der udskiftes 40 W glødepærer til 11 W sparepærer i klublokalet.	-264 kWh Elvarme , 470 kWh el	410 kr.
4 Belysning: Der opsættes bevægelsesmeldere i alle lokaler bortset fra klublokalet.	-199 kWh Elvarme , 376 kWh el	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017491
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i to etaper. Første etape er fra 1982. Anden etape er fra 1990.
Bygningen benyttes som klubhus til en fodboldklub. Der er et opholdsrum, et tekøkken og badefaciliteter.

1 ejendom med 1 bygning.

Der var ikke mulighed for at komme ind i bygningen. Alle registreringer vedrørende belysning er indhentet via fotos gennem vinduer.

Elforbrug til opvarming af brugsvand er ikke oplyst.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det anbefales, at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere forbruget.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR-register.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Lene Messell, NRGi Rådgivning A/S).

Energikonsulenten har ikke tilladelse til at udføre destruktive indgreb.

Klubhuset er i brug gennemsnitligt 5 timer pr dag, 6 dage om ugen.

Bygningen er elopvarmet. Der er ingen særskilt måler til elvarmen. Derfor kan den udleverede elopgørelse kun give et fingerpeg om, hvor meget forbrug der reelt er til varmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er fladt tag. Taget formodes at overholde kravene i bygningsreglementet på opførselstidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i en let konstruktion i træ.
Bygningsafsnittet fra 1982 vurderes at have 70 mm isolering i væggen. Bygningsafsnittet fra 1990 vurderes at have 100 mm isolering. Både indvendigt og udvendigt er der beklædt med træplade.

Forslag 1: Isolering med facadesystem på bygningsafsnittet fra 1982.

Forslag 2: Isolering med facadesystem på bygningsafsnittet fra 1990.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Der er 2-lags termoruder. Der er pladedøre, som formodes at



Energimærkning nr.: 200017491
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

være isolerede.

• Gulve og terrændæk
Status: Gulvet formodes at overholde kravene i bygningsreglementet på opførselstidspunktet.

• Kælder
Status: Ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation
Status: Naturlig ventilation, gennem døre, vinduer og utætheder.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Rumopvarmning foregår med el gennem radiatorer.

• Varmt vand
Status: Opvarmning af brugsvand foregår med el gennem beholder.

Forslag 6: Etablering af luft/luft varmepumpe til kombineret rum- og brugsvandsopvarmning.

• Automatik
Status: Elradiatorer er forsynet med termostat.
Der er ikke central natsænkningsautomatik på rumopvarmningen.

El

• Belysning
Status: I baderum er der lysstofrør. I tekøkken er der lysstofrør. I fællesrum er der 40 W glødepærer i lamper nedhængt fra loftet. Alle indvendige belysningsanlæg er med manuel styring.
Udvendigt: Der er en spotlampe ved bagdøren til tekøkken. Den er med bevægelsesmelder og skumringsrelæ. Der er en lampe over døren ved indgangen til baderummene. Den er ligeledes med skumringsrelæ og bevægelsesmelder. Bevægelsesmelderen var defekt ved bygningsgennemgangen, men det formodes at den udskiftes.
Der er 3 stadionlamper over fodboldbanen og igen 6 lamper ved grusbanen. Disse tændes ved behov inde i klubhuset på en manuel tænd/sluk kontakt.

Forslag 3: Udskiftning af 9 stk. 40 W glødepærer til 11 W elsparepærer, i klublokalet.

Forslag 4: Lysstyring med bevægelsesmeldere (8 stk) i alle øvrige lokaler.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017491
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 5: Etablering af luft/luft varmepumpe til kombineret rum- og brugsvandsopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	129 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	530 | Idræt

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke anledning til kommentarer vedr. anvendelseskode eller bygningsareal i BBR- meddelelsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017491
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	clan@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.