Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndervang 26
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-070913-001
Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

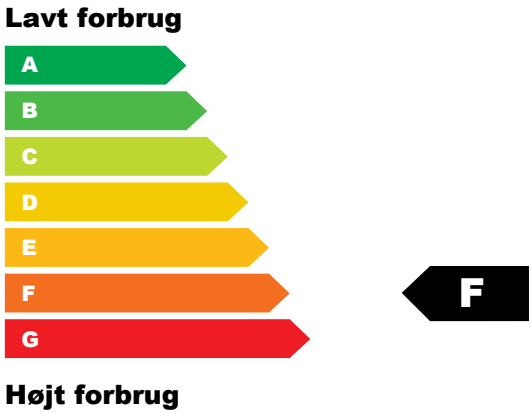
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 72.166 kr./år
- **Forbrug:** 8.489,4 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 31-01-2008 - 06-01-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 30,0 m³ naturgas	300 kr.	400 kr.	1,4 år
2	Isolering af varmefordelingsrør	1 kWh el 50,9 m³ naturgas	500 kr.	600 kr.	1,4 år
3	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	43 kWh el 1.992,7 m³ naturgas	17.100 kr.	60.000 kr.	3,5 år
4	Udskiftning af glødepærer i gangarealer	1.693 kWh el -84,5 m³ naturgas	2.400 kr.	2.000 kr.	0,9 år
5	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	352 kWh el 66,4 m³ naturgas	1.200 kr.	7.000 kr.	5,8 år
6	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	6 kWh el 321,8 m³ naturgas	2.800 kr.	32.400 kr.	11,8 år
7	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	3 kWh el 146,4 m³ naturgas	1.300 kr.	44.600 kr.	35,6 år



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	22 kWh el 1.171,8 m³ naturgas	10.100 kr.	198.600 kr.	19,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 29.889 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.809 kr./år
- **Besparelser i alt** 33.698 kr./år
- **Investeringsbehov** 345.470 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **E**



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
9	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1 kWh el 33,6 m³ naturgas	300 kr.
10	Efterisolering af varmefordelingsrør	3 kWh el 150,9 m³ naturgas	1.300 kr.
11	Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	12 kWh el 621,8 m³ naturgas	5.400 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i skydedørsparti	3 kWh el 145,5 m³ naturgas	1.300 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	3 kWh el 143,6 m³ naturgas	1.300 kr.
14	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	131 kWh el	300 kr.
15	Udskiftning af loftarmaturer	754 kWh el -37,3 m³ naturgas	1.100 kr.
16	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	164 kWh el	300 kr.
17	Indvendig efterisolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.	4 kWh el 187,3 m³ naturgas	1.600 kr.
18	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	98 kWh el	200 kr.
19	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	5 kWh el 265,5 m³ naturgas	2.300 kr.
20	Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude	2 kWh el 106,4 m³ naturgas	1.000 kr.



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet
Ejendommen er beliggende på Søndervang 26, 4100 Ringsted og omfatter 1 bygning som nærværende energimærke omfatter.

Ejendommen anvendes til daginstitution (børnehave)

Ejendommen er opført år 1972 og tilbygget / ombygget år 1998.

Brugstiden er fra kl. 8:00 til kl. 17:00 i 5 dage/uge i alt 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringstad Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med institutionens leder.

Der er foretaget mindre kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. Hvor det vurderes meget urentabelt, er der ikke udarbejdet forslag til energibesparelser.
Dette gælder især murede ydervægge og terrændæk, da det kræver mere detaljeret analyse af de arkitektoniske, tekniske og økonomiske forhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Ringsted Kommune aflæser målerne en gang om måneden og udarbejder opgørelser som indrapporteres i kommunens interne energistyringsprogram. Forbrugene i energimærket er ud fra oplysninger fra Ringsted Kommunes energistyringsprogram.

Det oplyste varmeforbrug er på 6.870 m³/år. Korrigeret for graddage er normalårets varmeforbrug på i alt 8.490 m³/år.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket udgør 11.983 m³/år.
Forskellen i (mer/mindre) forbruget kan skyldes at hele kælderarealet er medregnet som opvarmet areal i energimærket.



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3476.22519.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) på oprindelige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) på tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 11: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i oprindelige bygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er påført 12 cm leca-blokke med puds.
Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 7: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen og om der i det hele taget må foretages isolering af sikringsrummet.



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsdele

Forslag 17: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Fast ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv er udført som terrændæk i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Etageadskillelse mod krybekælder består af leca-beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er uisoleret.
Terrændæk i oprindelige bygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton med belægning og isoleret med 75 mm mineraluld + 150 mm løs leca under betondækket.
Der er gulvvarme i tilbygningen.
Lecabloksokkel adskilt fra terrændæk.
Gulv mod krybekælder og kældergulv - på betonfundamenter.

Forslag 6: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af letbeton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af letbetondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iøvrigt BYG-erfablad 020625.

- **Kælder**

Status: Kælder er opvarmet.
Kælderrum udført som sikringsrum blev ved besigtigelsen benyttet som opbevaringsrum, men har tidligere været benyttet som opholdsrum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Der er monteret 2 stk ventilatorer type Airmaster 201 på tag af nyere tilbygning.
Bygningen anses for at være rimelig tæt.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret anlæg med køling.



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1989. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 3: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondensenrende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler med lukket forbrænding. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.
Der er ikke medregnet udgifter til eventuel foring af skorsten.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i nyere (oplyst installationsår 2004) 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Varmtvandsbeholder er placeret i opvarmet teknikrum i kælder.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er primært placeret i krybekælder og under loft i kælder.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I tilbygningen er der gulvvarme.
På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 90-160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
På gulvvarmefordelingsanlægget i nyere tilbygning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør er i krybekælder isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14 og 16: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 18: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Gulvvarme er med rumfølere i hvert opvarmet rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Automatik er dog ikke indstillet på urstyring.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

El

Status: Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i sikringsrum i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i grupperum i oprindelige bygning består af 1-rørs (dobbelte) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i gangarealer i stueplan - oprindelige bgyning - består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i grupperum i tilbygning består af 1-rørs (dobbelte) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i toiletter i tilbygning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 4: Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.
Det anbefales at installere bevægelsesfølere i gange, depoter og tilsvarende rum.

Forslag 15: Udskiftning af loftarmaturer til nye med kompaktrør med elektroniske forkoblinger.

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysningsarmarturer med kompaktrør.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 441 m²
- **Opvarmet areal:** 596 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR arealet er oplyst til erhvervsareal på 441 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det bebyggede areal beregnet til 440 m² foruden kælder på 156 m², hvilket giver et opvarmet areal på ialt 596 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Der er i BBR angivet varmeinstallation som fjernvarme/blokvarme. Dette er ikke korrekt, da ejendommen opvarmes med naturgasfyret kedel til centralvarmeanlæg.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,50 kr. pr. m³
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017618
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Erik Karlsen	**Firma:**	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36, 4520 Svinninge	**Telefon:**	70292900
E-mail:	pek@seas-nve.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-06-2009
Energikonsulent nr.:	103009		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.