Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalsøvej 18
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-008952
Energimærkning nr.:	200017946
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009
Energikonsulent:	Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35518 kr./år
- Forbrug: 48 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af terrændæk mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og gipsplade.	9.5 MWh Fjernvarme	4050 kr.	57758 kr.	14.3 år
3	Udskiftning af lysstofrør til energispare-pærer.	-9.6 MWh Fjernvarme , 16818 kWh el	29560 kr.	192850 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017946
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	33640	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	33600	kr./år
• Investeringsbehov:	254600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af alle vindueselementer til lavenergielementer.	6.8 MWh Fjernvarme	2890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 2".

Bygningens energimærke er "F" med et beregnet forbrug på 253,4 kWh/m2 pr. år.
Transmissionstab fra klimaskærme eksl. vinduer og døre er 11,1 W/m2.



Energimærkning nr.: 200017946
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningen vurderes normal tæt.

Børnehaven Spiren består af èn bygning fra 1980 på 551 kvm med 104 kvm uopvarmet kælder, som bruges til teknik og opbevaring. Børnehaven har en åbningstid på 50 timer om ugen.

Der er udleveret tegningsmateriale, som dog ikke beskriver alle konstruktionerne i bygningerne, resten er vurderet ud fra praktisk erfaring og Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 2.

Der var ikke nogen utilgængelige rum ved registreringen.

Forbrug er ikke oplyst til brug ved energimærkningen.

Der er ikke foretaget aflæsninger, og derfor er der under oplyst forbrug indtastet det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til børnehaveinstitution og har åbent 50 timer om ugen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er beklædt med tagpap, ovenpå tagelementer med 200 mm isolering. Herunder krydsforskalling med alukraft og mineralplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er fuldmurede med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er fra bygningens opførelse i 1980, med trærammer og termoruder.

Forslag 2: Alle vinduer og døre er i dag af træ og med termoruder. Alle er i rimelig fin stand, men bør på sigt udskiftes til lavenergielementer med varm kant i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet over kælder er opbygget af en gulvbelægning ovenpå et lag jernbeton, som mod kælderen er beklædt med træbetonplader.
Som terrændæk, de steder hvor der ikke er kælder, er gulvet opbygget af en gulvbelægning øverst, ovenpå et lag beton og 20-30 cm Leca.

Forslag 1: Det eksisterende etagedæk ned mod den uopvarmede kælder har i dag ingen isolering, og kunne derfor med fordel efterisoleres med 100 mm isolering på undersiden af dækket. Dette kan udmærket gøres uden at det går udover lofthøjden i kælderen.

- Kælder

Status: Der er 104 kvm under bygningen, som er uopvarmede og som bruges til teknik og opbevaring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017946
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Børnehaven er naturligt ventileret, og udstyret med et udsugningsanlæg. (Anlægget var ikke tilgængeligt for besigtigelse.)

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er tilknyttet en 110 L Metro vandvarmer til varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har et indirekte vandbåret to-strengs radiatorsystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4:

El

- Belysning

Status: Bygningens interiør er hovedsaglig oplyst med lysstofrørs-armaturer uden bevægelses-meldere, samt nogle enkelte lamper med glødepærer.

Forslag 3: Det meste af børnehaven er oplyst med lysstofrør-armaturer som bruger meget el. Det ville være fordelagtigt at udskifte disse til armaturer med elsparer-pærer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017946
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 551 m²
- Opvarmet areal: 551 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017946
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Jepsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	sj@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 103240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.