Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 89
Postnr./by:	7250 Hejnsvig
BBR-nr.:	530-008435
Energimærkning nr.:	200017947
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009
Energikonsulent:	Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 70658 kr./år
- Forbrug: 100 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Total udskiftning af belysningsanlæg til et-rørs armaturer med HF, dagslysregulering og bevægelsesme	-6 MWh Fjernvarme , 11149 kWh el	18330 kr.	142593 kr.	7.8 år
4	Pumperne er alle af ældre dato, og bør udskiftes til nye selvregulerende automatiske lavenergi pumpe	540 kWh el	1080 kr.	10000 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017947
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	23380	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19400	kr./år
• Investeringsbehov:	152600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loft på tilbygningen og mellembygningen kan eftersoleres med 150 mm isolering.	3.9 MWh Fjernvarme	2560 kr.
2 Udskiftning af alle termorude- og enkeltglaselementer til energirude-elementer.	9.1 MWh Fjernvarme	6010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 2".



Energimærkning nr.: 200017947
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningens energimærke er "G" med et beregnet forbrug på 345 kWh/m2 pr. år.
Transmissionstab fra klimaskærme eksl. vinduer og døre er 19,3 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Ejendommen anvendes til børnehaveinstitution med en ugentlig åbningstid på 50 timer, og består af den oprindelige bygning fra 1965 samt en mellem- og tilbyging fra 1994.
Den oprindelige bygning forkortes i energimærket: "EKS", mellembygningen: "MEL" og tilbygningen: "TIL".
Energimærket er lavet ud fra tegninger af tilbygningen og mellembygningen, men der er ikke udleveret tegninger af den oprindelige bygning. Derfor er bygningskonstruktionerne her vurderet ud fra praktisk erfaring og Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 2.

Energimærket omfatter hele ejendommen, der indeholder børnehaven "Jorden rundt".

Der var ingen utilgængelige rum under registreringen.

Forbrug er ej oplyst til brug for udarbejdelse af energimærket.

Der er ikke foretaget aflæsninger og derfor er der under oplyst forbrug indtastet det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

EKSISTERENDE:
Det vurderes at taget er opbygget med eternitskifre på lægter og afstandslister på gitterpær. Herunder er loftet opbygget med cirka 200 mm isolering på dampspærre på forskalling og træbetonplader.

TILBYGNING:
Taget er opbygget med eternitskifre på lægter og afstandslister på gitterpær.
Herunder er loftet opbygget med 200 mm isolering på dampspærre på forskalling og træbetonplader.

MELLEMBYGNINGEN:
Taget er opbygget som fladt tag med tagpap på krydsfiner og bjælker, og med 100 mm isolering og gipsplader.

Forslag 1: Taget i den eksisterende del og i tilbyningen kan med fordel efterisoleres med 150 mm ekstra isolering ovenpå loftet.

- Ydervægge

Status:

EKSISTERENDE:
Ydervæggene er 300 mm fuldmurede murstensvægge med cirka 125 mm isolering, afbrudt af præfabrikerede betonelementer der bryder den murede facade.

TILBYGNING:
Ydervæggene er 350 mm fuldmurede murstensvægge med 125 mm isolering.

MELLEMBYGNINGEN:
Ydervægge mod vest består udelukkende af et stort glasparti, og mod øst består ydervæggen



Energimærkning nr.: 200017947
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

af eternit facadeplader på lægter, gipsplader på en stolpekonstruktion med 100 mm isolering, og indvendigt med gipsplader på lægter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: EKSISTERENDE: Vinduerne er med plastic-rammer og termoruder, undtagen vinduerne i kælderen som er med trærammer og enkeltlagsglas.

TILBYGNING: Vinduerne er med plastic-rammer og termoruder.

MELLEMBYGNINGEN: Vinduerne er med plastic-rammer og termoruder.

Forslag 2: Alle vinduer er i dag af plastic og med termoruder, undtagen nogle vinduer i kælderen der er i træ og med enkeltglas, som er i meget dårlig stand. Alle plasticvinduer er i rimelig fin stand, men bør på sigt udskiftes til lavenergi-elementer i alle vinduer og døre. Dog anbefaldes det snarest at skifte alle vinduer i kælderen.

- Gulve og terrændæk

Status: EKSISTERENDE:
Gulvet er opbygget med vinyl ovenpå betondækket mod kælderen.

TILBYGNING:
Gulvet er opbygget med vinylbelægning på beton med gulvvarmeslanger og rionet. Herunder fugtspærre på 100 mm flamingo og kapillarbrydende lag.

MELLEMBYGNINGEN:
Gulvet er belagt med klinker på beton med gulvvarmeslanger på 100 mm Sundolitt gulvplader og kapillarbrydende lag.

- Kælder

Status: EKSISTERENDE:
Under den eksisterende bygning er der en opvarmet kælder der benyttes til installationer, teknik og opbevaring.

TILBYGNING:
Der er ikke kælder under tilbygningen.

MELLEMBYGNINGEN:
Der er ikke kælder under mellembygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Både den oprindelige bygning og tilbygningen har hvert sit Exhausto Vex 2,5 ventilationsanlæg.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017947
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er tilknyttet en NETEK 200 liters vandvandsbeholder til varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningerne er opvarmet med et indirekte 2-strengs vandbåret radiatorsystem.

- Automatik

Status: Der er central styring af varme og ventilation, termostatventiler på alle radiatorer samt bevægelses-sensorer på lys i kældergang.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe: Grundfos UPS 25-60 til en ny og energisparende elektronisk-styret Grundfos Alpha2 25 - 60.

El

- Belysning

Status: Bygningernes interiør er oplyst henholdsvis af 2 rørs lysstofarmaraturer uden bevægelsesmeldere og af 1 rørs lysstofarmaraturer uden bevægelsesmeldere. Udendørs belysning er armaturer med 60 watts pærer.

Forslag 3: Alle lysstofrør-armaturer kan med fordel udskiftes til armaturer med energisparepærer med bevægelses-sensorer.

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen har vaskemaskine, tørretumbler og tørreskabe i kælderen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 439 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017947
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

- Opvarmet areal: 439 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	663 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4225 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200017947
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Jepsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	sj@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2008

Energikonsulent nr.: 103240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.