Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 18A
Postnr./by:	7560 Hjerm
BBR-nr.:	671-020294
Energimærkning nr.:	200018000
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7592 kr./år
- Forbrug: 1084 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør ved gulvarmeunit i skab.	42 liter Fyringsgasolie	290 kr.	1100 kr.	3.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018000
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	1100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning anvendes til kontor og omklædning for kirketjener/graver.

Bygningen der er opført i 1907 har oprindelig været graverbolig
Der er foretaget en gennemgribende renovering/ombygning år 2007 hvor status blev ændret til kontor og omklædningsrum for graver, samtidig blev kælder sløjfet og udnyttelse af tagetagen blev nedlagt.

De fleste bygningsdele er allerede efterisoleret – yderligere efterisolering, er af konstruktionsmæssige årsager kun muligt at udføre i forbindelse med væsentlige ændringer eller ombygning.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 70m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018000
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - tagetagen er nedlagt og der er udlagt ca. 300 mm isolering på vandret bjælkelag/loft
Loftslem er isoleret og monteret med tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm teglstenshulmur - muren er jf tegninger isoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat i forbindelse med reonvering i 2007

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier er Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder.
Indgangsdøre er nye isolerede træ-aluenheder.
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt,
Der er indbygget gulvvarme i terrændækket.

- Kælder

Status: Før renovering i 2007 var der en mindre kælder under huset, kælderen er nedlagt/opfyldt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt mekanisk udsugning fra bade-toiletrum - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er ny kondenserende kedelunite, Fabrikat Vailant årg. 2007, type ICO-VIT.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 60 litters pre-isoleret varmtvandsbeholder årgang 2007 sammenbygget med kedeluniten
Der er monteret ladekredspumpe imellem fyr og varmtvandsbeholder, styret af kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018000
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Der er monteret Grundfos cirkulationspumpe type Alpha 25-40 på varme fordelingsanlæg. (gulvarmen)

Forslag 1: Det vil være rentabelt at isolerer varmerør ved gulvarme-unite med 30mm rørskåler.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i bruserum er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvvarme er plaseret ved fyr arrangement i skab i gang med tilhørende rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygning er skønnet til et gennemsnit på 100 lux.
Der er enkelte steder opsat bevægelses-senorer, øvrige rum er med manuel tænd/sluk.
Belysningen er lysstofrør og lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen, alle med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	70 m²
• Opvarmet areal:	70 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018000
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede areal 74 m² + en udnyttet tagetage på 30 m²
Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 70 m²
tagetagen er nedlagt, hvilket ialt giver et samlet opvarmet areal på 70 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018000
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.