



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Honningbivænget 1  
 Postnr./by: 5260 Odense S  
 BBR-nr.: 461-622828  
 Energimærkning nr.: 200018375  
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009  
 Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 86462 kr./år
- Forbrug: 4475 m<sup>3</sup> fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Besparelsesforslag         | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 +100mm isolering på loft | 433 m3 Fjernvarme                | 9330 kr.               | 166800 kr.          | 17.9 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200018375  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 9300   | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0      | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0      | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 9300   | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 166800 | kr.    |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987 og fremstår som opført.

Ejendommen består af 5 fritliggende blokke med enkelværelser opført som tungt byggeri samt et anneks med lejligheder opført som træhus.

Der var kun adgang til to enkelværelser, lejlighederne var ikke tilgængelige. Der er ikke adgang til loftrum over værelser.

Bygningen anvendes som kollegieboliger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Der regnes med 150-200mm isolering på lofterne.

Forslag 1: Det kan være rentabelt at efterisolere på lofterne, ekstra isoleringslag bør forskydes fra underliggende samlinger.



Energimærkning nr.: 200018375  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



- Ydervægge

Status: Ydervægge om værelser er opført i tegl-isol.-letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo, enkelte vinduer og døre i nr. 11 er med energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes isoleret iht. byggelovgivning på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder under nr. 11. Der er opsat 50mm isolering under loft i kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation overalt og husene er alm. tætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligerne opvarmes af Odense Fjernvarme fra fælles teknikhus.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler i fælles teknikhus og der er cirkulationsstreng og pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra teknikrum er fremført til boligerne via rør i jord.

- Armaturer

Status: Armatur i enkeltværelser er uden blanding af koldt/varmt vand.

- Automatik

Status: Der er udekompenseringsanlæg på varmeanlæg.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevare bør vælges lavenergiapparater.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200018375

Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1474 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 1474 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 150 | Kollegium
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Varme:                | 21.56 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 15065 kr./år             |
| El:                   | 2 kr./kWh                |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>    |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type           | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|----------------|------------------------|----------------------------------|
| Enkeltværelser | 25                     | 1466 kr.                         |
| Lejligheder    | 83                     | 4868 kr.                         |
| Lejligheder    | 90                     | 5279 kr.                         |
| Lejlighed      | 101                    | 5924 kr.                         |



Energimærkning nr.: 200018375  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen

Firma: Energihuset ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Olav Grønn Hansen  
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C  
E-mail: [Bodolf@HussynBooking.dk](mailto:Bodolf@HussynBooking.dk)

Firma: Energihuset ApS  
Telefon: 40449302  
Dato for bygningsgennemgang: 31-07-2009

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.