Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strædet 1
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-005118
Energimærkning nr.:	200018411
Gyldigt 5 år fra:	08-08-2009
Energikonsulent:	Lars Rasmussen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

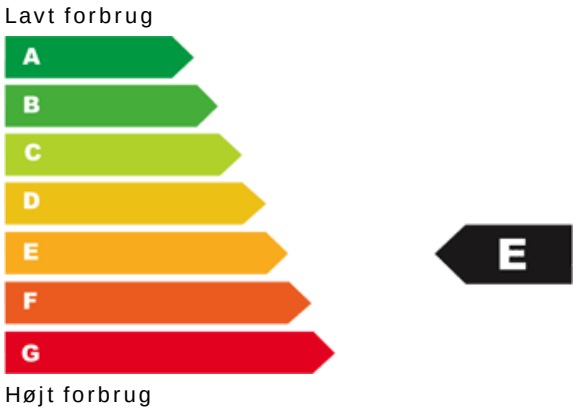
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 67200 kr./år
- Forbrug: 8400 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 01/01/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Indblæsning af granulat i hulmure.	104 m³ Naturgas	840 kr.	3975 kr.	4.7 år
2	Ydervægge uden isol. kan efterisoleres med 100 mm isol. indv. + ny vægbeklædn.	317 m³ Naturgas	2500 kr.	11040 kr.	4.4 år
3	Indblæsning af granulat i hulmure. + 75 mm indv. isol.	1514 m³ Naturgas , 85 kWh el	12260 kr.	147400 kr.	12 år
4	Efterisolering af hele tagkonstruktionen med 150 mm mineraluld.	272 m³ Naturgas	2200 kr.	26420 kr.	12 år
6	5 stk. yderdøre bør udskiftes til nye isolerede døre.	179 m³ Naturgas	1410 kr.	24115 kr.	17.1 år
7	Ny kondenserende kedel.	618 m³ Naturgas , 94 kWh el	5000 kr.	90000 kr.	18 år
7	2 hoveddøre udskiftes til nye	80 m³ Naturgas	650 kr.	10634 kr.	16.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

	isolerede døre.				
8	Ny kondenserende kedel.	562 m³ Naturgas , 93 kWh el	4660 kr.	50000 kr.	10.7 år
9	Autm til styring af pumper	279 kWh el	500 kr.	2000 kr.	4 år
9	Isolering 6 meter rør	61 m³ Naturgas	480 kr.	1000 kr.	2.1 år
10	Udekompensering - justeres	106 m³ Naturgas	820 kr.	2000 kr.	2.4 år
11		25 m³ Naturgas -296.00 kWh Elvarme , 0 m³ varmt vand	-380 kr.	5000 kr.	-13.2 år
12	Udekompensering - justeres	103 m³ Naturgas	830 kr.	2000 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 28300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1010 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 29300 kr./år
- Investeringsbehov: 375600 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af et nyt og godt isoleret terrændæk.	612 m³ Naturgas , 36 kWh el	4960 kr.
1	Efterisolering udv. langs fundamenter.	195 m³ Naturgas	1540 kr.
3	Efterisolering med 100 mm mineraluld under skrå lofter + gipsplade.	349 m³ Naturgas	2750 kr.
4	Udskiftning af 2 lag termoruder til energiruder.	135 m³ Naturgas	1060 kr.
5	Udskiftning af glasbyggesten samt ander gamle vinduer til nye med energiruder.	52 m³ Naturgas	410 kr.
5	Efterisolering af skråvægge med 150 mm + pladebeklædning	147 m³ Naturgas	1190 kr.
6	Udskiftning af alle 2 lag termoruder til energiruder.	225 m³ Naturgas	1820 kr.
8	Udskiftning af eksisterende lysarmaturer med nye lysarmaturer med elektroniske forkoblinger.	-23 m³ Naturgas , 519 kWh el	750 kr.
10	Udskiftning af eksisterende lysarmaturer til nye med elektronisk forkobling - (mindre område).	-1.8 m³ Naturgas , 27 kWh el	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En nedlagt landejendom, bestående af et stuehus og del af 3 stald/lade længer.

En anden del af de 3 stald/lade længer har en anden adresse og anvendes som spejderhytte.
Alle bygninger (stue som 1. sal) er opvarmede og udnyttede.
Der er dog en mindre uopvarmet kælder og et vaskerum i syd længen som begge har el-radiatorer, som foreslåes nedtaget/demonteret.

Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningerne anvendes som SFO og ungdomsklub.
SFO-lederen har skønnet brugstiden til: Ma. - fr. kl. 12.00 til 22.30 + sø. kl. 18.00 til 22.00 + 1,5 timer ekstra = samlet 58 timer/uge.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygn. 003 (hovedbygningen):

Der er flere rentable energibesparende foranstaltninger at udføre ved ejendommen.
Hulmuren kan efterisoleres, ligesom tagkonstruktionen trænger til en omgang.
2 nye hoveddøre vil også kunne betale sig - samt kontrol af tilsigtet funktion med de
2 stk. varmtvandsbeholdere i kælder.
Herunder optimering og redegørelse for egentlig varmtvandsbehov - således at der opnås energirigtig drift af dette varmtvandssystem - samt at der imødegås en evt. legionella risiko.

Bygn. 004 (stald-/ladebygningen):

Det er rentabelt at efterisolere ydervægge med 100 mm mineraluld indv.
Samt udskiftning af kedelanlæg mv.

KOMMENTAR TIL BESPARELSER :

Besparelser kan ikke umiddelbart summeres - idet de fremkomne besparelser er teoretisk EDB - beregnede , i forhold til den beregnede energiklasse, (varmetab) - og ikke i forhold til det oplyste årlige forbrug.

Rækkefølgen i en evt. udførelse af de forskellige forslag - er afgørende for den samlede rentabilitet - ved udførelse af et / eller flere tiltag.

Som erfaringstal - kan der ved udførelse af alle forslag - påregnes en reduktion i den samlede beregnede besparelse på - vejl. 20 - 25 %.

Ved udførelse af flere forslag / alle forslag - kan der ikke påregnes, at opnås et lavere forbrug - end det der svarer til et årsforbrug på vejl. 75 - 80 Kwh / m2 pr. år.

BEREGNET FORBRUG :

Beregnet energimærke E , indikerer et beregnet forbrug til varme på (138 kWh / m2 / år) .

Beregnet energimærke E, beregnet forbrug, EL til bygningsdrift (2,5 x 21,8 = 54,5 kWh/m2).

Ejendommens samlede energibehov er: 193 kWh/m²/år.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

OPLYST FORBRUG :

Det samlede skønnede gasforbrug til varme - udgør : Vejl. 122 kWh / m2 / år.

Forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringsgrad - af fagområde og / eller rådgivende ingeniørfirma / arkitekt - forinden evt. iværksættelse af forslag.
Alle priser er vejledende. (Det foreslås, at der indhentes konkrete tilbud før evt. iværksættelse.)

Eventuelle besparelser er vejledende. Det anbefales at de eksakte besparelser stadfæstes ved en forudgående detailberegning af det individuelle tiltag. (En detailprojektering - vil tilgodese overblik over de eksakte besparelser og investering).

Iøvrigt skal der gøres opmærksom på, at nogle af de anførte forslag kan kræve myndighedsgodkendelse - forinden iværksættelse.

BEMÆRK : SPECIELT SKAL OPMÆRKSOMHEDEN HENLEDES PÅ AT MYNDIGHED - I HVERT ENKELT TILFÆLDE SKAL GODKENDE OM EN FORANSTALTNING BETRAGTES SOM BLOT EN FORBEDRING - ELLER SKAL KATAGORISERES SOM EN OMBYGNING ELLER UDSKIFTNING - DA DER SÅ SKAL PÅREGNES KRAV TIL YDERLIGERE ISOLERINGSTYKKELSER.

Bygn. 003:
Personale toilet på 1. sal var aflåst.
Loftlem var utilgængelig p.g.a. oplag, hvorfor hanebåndsloft ikke er besigtiget.
Der var ingen skunklemme, så derfor er isoleringstykkelser skønnet.
Bygn. 004:
Kun et sted via skunklem i spejder afdeling (anden adresse), har det været muligt, at registrere isoleringstykkelser i skråvæg og lodret skunkvæg. Disse målte isoleringstykkelser har dannet grundlag for hele bygning 004´s tagisoleringer.

Der er opgivet et samlet forbrug for Strædet 1 og Toftekildevej 2, det er vurderet at forbruget på Strædet 1 er 3/4 af det samlede.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Planer og snit, fra 1998.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er delvist aflæst på tegningsmateriale.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser på hanebånd, i skråvæg, i skunke, i kviste, i ydervægge og under gulve er derfor skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygn. 003:

Hanebåndsloft: Skønnet 100 mm mineraluld.
Skråvæg: Skønnet 100 mm mineraluld.
Lodret skunk: Skønnet 100 mm mineraluld.
Vandret skunk: Skønnet 100 mm mineraluld.
Fladt kvist tag (1 stk.): Skønnet 100 mm mineraluld.
Kvist flunker: Skønnet 50 mm mineraluld.

Bygn. 004:

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodrette skunke: 75 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering med 100 mm mineraluld under skrå lofter + gipsplade.

(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

Forslag 4: Det er rentabelt at ekterisolere hele tagkonstruktionen. Det kan godt være svært indefra, så i tilfælde at en eventuel tagrenovering vil det være noget letter at udføre arbejderne. Både hanebånd, skråvægge, lodrette og vandrette skunke samt kvistflunker bør isoleres op til en samlet tykkelse på min. 250 mm mineraluld. Det skal tilses, at der efter isoleringsarbejderne stadig er tilstrækkeligt med ventilation af tagrummet.

(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 150 mm + pladebeklædning .

(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

- Ydervægge

Status: Bygn. 003:

35 cm hulmur: tegl, skønnet uisoleret hulrum, tegl. Enkelte steder er væggene indv. beklædt med 20 mm isolerende pladebeklædning.
Gavlvægge og frotkvist er målt til 28 cm tykke og skønnes at være helstens mure med indv. isolerende pladebeklædning.
Kvist mod øst og gårdsplads har kun 10 cm tykke vægge og skønnes derfor kun isoleret med 50 mm.

Bygn. 004:



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Ydermure er målt med tykkelser fra 24 cm, 34 cm, 41 cm, 43 cm og 47 cm. Det antages at ydermure er opført i forskellige tykkelser og at der ligeledes er varierende isoleringstykkelser indv. på vægge.
Den øverste del af facaderne samt gavle er alle træbeklædte udv., tegl med indv. isolering og pladebeklædning.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolering udv. rundt langs alle fundamenter med 100 mm mineraluld. Det skyldes dels det omfattende gravearbejde.

Forslag 2: Det er rentabelt at isolere (ca. 18 m²) ydervægge med 100 mm mineralild indv. samt opsætte ny indv. vægbeklædning.

(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

Forslag 2: Alle ydermure efterisoleres ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

OBS : Der har ikke kunnet være foretaget prøveboring i hulmur p.g.a. af dennes bevaringsværdige karakter -
Umiddelbart foreligger der ingen indikering på at mursten skulle have været taget ud - for tidligere indblæsning af granulat.

Forslag 3: Alle ydermure efterisoleres ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale , samt vejl. 75 mm indv. isolering + pladebeklædning .

(Eksakt udformning / placering af membran og vurdering af dugpunkt mv. skal forinden evt. iværksættelse - godkendes af rådgivende firma.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygn. 003:

Trærammer og -karme med 2 lag termoruder og enkelte energiruder.
2 stk. massive og uisolerede hoveddøre.
Et par ovenlys vinduer, et koblet rude og et med 2 lag termorude.

Bygn. 004:

Trærammer og -karme med 2 lag termoruder, et stk. med 1+1 lag rude og få energiruder.
4 vinduer er opbygget i glasbyggesten og en del døre er massive uisolerede døre som er noget utætte. En del ovenlys vinduer ilagt tagkonstruktionen er 2 lag termoruder - nogle punkterede.

Forslag 4: Allr vinduer med 2 lag termoruder kan i tilfælde af punkterede ruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.
Selve vinduesrammen er i god stand og kan bevares.

Forslag 5: 4 vinduer opbygget af glasbyggesten, gammelt vindue inderst i hjørne i gård samt andre bør nok udskiftes til nye vinduer med energiruder.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 6: Alle vinduer samt terrassedør mod have med 2 lag termoruder vil være en god ide i f.eks. tilfælde af punktering at udskifte til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

Forslag 6: 5 massive uisolerede døre som er ramponerede og dårlige kan med fordel udskiftes til nye med god isolering.

Forslag 7: 2 stk. hoveddøre kan betale sig at udskifte til nye med bedre isolering.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygn. 003:

Dæk mod kælder består af bjælkelag med skønnet 100 mm mineraluld imellem og gips plader mod uopvarmet kælder.
Øvrige gulve skønnes at være trægulve på opklodsede bjælker på terræn = ventilleret krybekælder.

Bygn. 004:

Klinke gulve / tæpper på beton / venyl på beton. Skønnet uisolerede gulve.

Forslag 1: Etablering af et nyt og godt isoleret terrændæk.

• Kælder

Status: Der er en mindre uopvarmet kælder under bygn. 003.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygn. 003:

Mekanisk ventilation til forsyning af aktivitetsrum 5, via. ældre AirMaster 200
De øvrige dele af bygn. 003 vurderes ventileres naturligt gennem vinduer og utætheder i klimaskærmen mm.

Bygn. 004:

Mekanisk ventilation til forsyning af billiardrum 2.4, via. Exhausto Vex 2.55 placeret hos spejderne i Toftekildevej 2.
Mekanisk udsugning til forsyning af toiletter 1.7, via. S&P vægventilator.
Mekanisk udsugning til forsyning af opholdsrum 1.8, via. tagventilator mrk. ukendt.
De øvrige dele af bygn. 004 vurderes ventileres naturligt gennem vinduer og utætheder i klimaskærmen mm.

Luftmængder og El- data er skønnet udfra hhv. datablade og erfaringstal - idet der ikke forelå entydig driftinstruktion fra leverandør.

Der er ved gennemgangen af de eksisterende forhold foretaget vurdering af det energiøkonomiske.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der er ikke fokuseret på det ventilationstekniske niveau.
(Herunder er der ikke tilknyttet kommentarer til de konstaterede individuelle ventilationsmæssige forhold – og om disse er teknologisk tidssvarende)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden til hhv. bygn. 003, bygn. 004 og Toftekildevej 2 er via. gaskedel . placeret i teknikrum i bygn. 004.

Pumpe ved kedel mrk. Smedegård El-vario 5-125-4, 360W.

Målt CO < 50 ppm, ved service 1/7-2009.

Gaskedel er en ældre mrk. Rendamax 2028 fra 1989. (Åben forbrænding).
Der forelå ikke indreguleringsrapport til bekræftelse af nyttevirkningsgrad.

Iflg. firmaet Milton kan påregnes ca. 86 - 88 % nyttevirkningsgrad.

Servicerapport bør udføres iht. - jvf. HNG / DGP - regler for periodisk eftersyn af "åbne" kedler.

Bygn. 003:
El-radiator der jf. driften ikke benyttes, bør demonteres.

Bygn. 004:
I vaskerum 1.9 er der en El-radiator der bør demonteres.

Forslag 7: Ny kondenserende kedel

Forslag 8: Ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Bygn. 003:

Der er en væghængt ældre 300L varmvandsbeholder mrk. ukendt i kælder, isoleret med vejl. 30 mm, tilsluttet varmerør i kælder. Suppleret med en 30L EL-VVB, mrk. Metro, præisoleret.
Der bør kontrolleres om rørføring mellem de to VVB er korrekt udført.

Herunder optimering og redegørelse for egentlig varmtvandsbehov - således at der opnås energirigtig
drift af dette varmtvandssystem - samt at der imødegås en evt. legionella risiko.

El-VVB var ikke i drift ved gennemgang, forudsættes at varmerør er i drift i sommerperioden.
BV fra VVB er ført synligt i kælder er uisolerede. Fra kælder føres BV i gulv stueplan, og er forudsat uisolerede. Der er ingen BC pumpe.

Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 56 - 57 Grd C - for at modvirke tilkalkning.



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

og min. 52 - 53 Grd C - for at modvirke bakteriedannelse.

Cirkulationstemperatur bør ikke ligge under 50 Grd - for at modvirke bakteriedannelse .

Bygn. 004:
Der er en væghængt 60L mrk. Metro, præisoleret i toiletrum 1.7,
BV er ført synligt i under loft uisolerede. Der er ingen BC pumpe.

Forslag 9: Isolering 6 meter rør

• Fordelingssystem

Status: I teknikrum i bygn. 004 fordeles varmeledningen fra kedel ud i tre fordelingsledninger til hhv. Bygn. 003 SFO stuehus, bygn. 004 SFO stald og Spejderlokaler på Toftekildevej 2, bygget sammen med bygn. 004. Anlægget er et to-strengs anlæg.

Bygn. 003:
Varmerør til bygn. 003 ført hhv. gennem bygn. 004 synlig under loft isoleret vejl. 30mm og i terræn mellem bygningerne isoleret vejl. 30mm.
Rørene er ført ind i uopvarmet kælder i bygn.003, isoleret vejl. 30mm.
Pumper:
- Cirk. pumpe i teknikrum bygn.004 på streng til bygn. 003 mrk. Smedegaard Wilo star RS 25/4, 65W.
- Cirk. pumpe i kælder mrk. smedegård vario, 25W.

Bygn. 004:
Varmerør til bygn. 004 synlig under loft isoleret vejl. 30mm. I teknikrum i bygn. 004
Pumper:
- Cirk. pumpe i teknikrum mrk. smedegård vario, Wilo star RS 25/4, 65W.

Forslag 9: Autm til styring af pumper

• Automatik

Status: Temperaturregulering af styres af automatik mrk. TAC tilsluttet kedel.

Temperaturregulering styres af automatik mrk. TAC tilsluttet kedel.
Der er termostat ventiler på radiatorer.
Hvorvidt sænkningsautomatik kører optimalt - bør undersøges nærmere

Hvis ikke ovennævnte kan konstateres - tilrådes det ved lejlighed at få automatik gennemgået af et autoriseret automatikfirma - og justeret sætpunkter mv.

Erfaringsmæssigt skal det herunder tilføjes - at der i forbindelse med opnåelse af optimal funktion / komfort - bør foretages en vurdering af om varmeflow til de yderste radiatorer er tilstede.

(Vedr. evt. iværksættelse af natsænkning - bør dette dog først komme på tale efter der er givet fælles tilsagn fra brugere.)

Bygn. 003:



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der er termostat ventiler på radiatorer.

Bygn. 004:
Der er termostat ventiler på radiatorer.

Forslag 10: Udekompensering - justeres

Forslag 12: Udekompensering - justeres

El

- Belysning

Status: Bygn. 003:
Belysning består af armaturer af ældre dato med konventionelle forkoblinger. Der er ingen dagslysstyring.
Udebelysning består af nyere armaturere på vejl. 10W

Bygn. 004:
Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen dagslysstyring.
Udebelysning består af nyere armaturere på hhv. vejl. 10W og 1x36W

Forslag 8: Ved udskiftning af eksisterende lysarmaturer er det en god ide at udskifte til nye lysarmaturer med elektronisk forkobling.

Forslag 10: I forbindelse med en udskiftning af de eksisterende lysarmaturer er det en god ide at vælg nye lysarmaturer med elektronisk forkobling og evt. PIR følere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 542 m^2
- Opvarmet areal: 754 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer ikke helt til de faktiske forhold på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygn. 003: BBR oplyse 130 + 80 = 210 m². Faktiske forhold er målt til: Stueplan 133 m² + 1. sal. 91 m² = opvarmet areal 224 m².

Endvidere er der en mindre uopvarmet kælder på 19 m².

Bygn. 004: Stueplan er angivet til 332 m², hvilket også svarer til det faktiske, bortset fra 9 m² uopvarmet vaskerum. Tagetagen optræder som ikke udnyttet i BBR men er på 207 m² = samlet opvarmet areal er 530 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018411
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Lars Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Rasmussen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 103018

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.