Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danmarksgade 32
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-018332
Energimærkning nr.:	200018556
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Niels Hansen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13372 kr./år
- Forbrug: 81 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	23 GJ Fjernvarme	2360 kr.	84390 kr.	35.8 år
3	Udskifte glødepærer i udstilingsvindue	329 kWh el	570 kr.	100 kr.	0.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre



Energimærkning nr.: 200018556
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	570	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	84500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning til vinduer med lavenergiglas	11 GJ Fjernvarme	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:



Energimærkning nr.: 200018556
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug på 90 GJ og det oplyste forbrug på 81 GJ.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen er i 3 plan og med 2 lejligheder.

3. FORUDSÆTNINGER.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen benævnt Schøllhammer.

Energimærkningsrapporten er en del af en samle energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug, (fordampningsmålere).

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.
Skråvæg og kvistflunke er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Den massive ydervæg er 41 cm uisoleret teglstensmur.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere ydervægge indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales det at de eksiterende vinduer udskiftes til de nye typer med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet - renovering 1994.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018556
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af en fjernvarmeunit i fabrikat Termix VVX 2-2 T24, placeret i teknikskab.
Uniten forsynes fra teaterets/biblitekets fj.v. stik / hovedmåler
Varmen afregnes via bimåler i fj.v. unit og fordeles lejerne imellem vha. fordampningsmålere på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler indbygget i Termix Unit. Tilslutningsrør ført fra bimåler til varmeveksler i uniten har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Der er cirkulation af det varme brugsvand via nyere Vortex pumpe.
Cirkulationsrør er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved et 2-strenget radiator anlæg monteret en nyere Alfa+ pumpe (90W)

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering og natsænkning vha. Danfoss ECL 200 (P30 kort).

El

- Belysning

Status: Belysning:

- i trappeopgang består af sparepærer styret af trappeautomat.

- i butik består af kassearmaturer med 2x36 W T8 rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i vindues udstilling består af 220 V spots med 40 W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte de eksisterende glødepærer i udstillingsvinduet til energisparepærer. Kvaliteten af lyset kan sikres ved at købe sparepærer med gode lys egenskaber dvs. et så højt Ra-indeks som muligt.
Osram laver f.eks. en model med reflektor, der netop er bergenet til erstatning for glødepærer i ældre 220 V spots.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018556
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	101.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3360 kr./år
El:	1.726 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Danmarksgade 32, 01, 7000 Fredericia	83	6606 kr.
Danmarksgade 32, 02, 7000 Fredericia	70	5571 kr.
Danmarksgade 32, ST, 7000 Fredericia (Butik)	77	6128 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018556
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	nih@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2009

Energikonsulent nr.: 250333

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.