Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Læsøgade 11
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-051346
Energimærkning nr.:	200018635
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24557 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af nyt terrændæk.	8.8 MWh Fjernvarme	5250 kr.	108600 kr.	20.7 år
2	Hulmursisolering af ydervægge.	19 MWh Fjernvarme	11310 kr.	63043 kr.	5.6 år
3	Isolering af loftrum og skunkrum.	13 MWh Fjernvarme	7870 kr.	33547 kr.	4.3 år
5	Isolering af varmerør i skur.	0.4 MWh Fjernvarme	260 kr.	330 kr.	1.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018635
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24600	kr./år
• Investeringsbehov:	205500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre.	2.5 MWh Fjernvarme	1480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Bygningens energimærke er G med et beregnet forbrug på 553,7 kWh/m2 pr. år.
Transmissionstab fra klimaskærme eksl. vinduer og døre er 49,3 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018635
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med opvarmet udhus.

Der var ikke adgang til krybekælder ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes som varmestue.

Efter BBR-meddelelse er tagetagen ikke udnyttet. Der er stadig ældre opvarmet beboelse på 1. sal samt opvarmet udhus. Disse arealer er derfor medregnet i dette energimærke. Det opvarmet areal udgør derfor 114 kvm.

Det opvarmede areal udgør 114 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af 45 grader hanebåndsspær med understrøgne teglsten på lægter. Der er ingen isolering på loftrum, lodrette skunke og vandrette skunke.

Forslag 3: Loftrum og skunkrum isoleres med 300 mm mineraluld, kl. 37. Skråvægge og lodrette skunkvægge demonteres og der monteres påforing og forskalling. Der isoleres med 250 mm mineraluld, kl. 37, monteres dampspærre og der isoleres med 50 mm mineraluld. Efterfølgende monteres gipsplader.
Efterisolering af loftsrum er kun rentabelt, ved udskiftning af tag eller indvendig renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som 36 cm uisoleret hulmur med teglsten som facademur og bagmur.

Forslag 2: Efterisolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført i træelementer med termoruder. Vinduerne er i generel dårlig stand. Ovenlys vinduer på 1. sal er udført i jern med enkeltlagsglas.

Forslag 4: Alle vinduer og døre udskiftes til nye elementer med energiruder og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er opbygget som 5/4" gulvbrædder på bjælkelag med lerindskud. Der er lav krybekælder.

Forslag 1: Gammel gulv fjernes og bortskaffes. Ny gulvopbygning etableres med min. 250 mm polystyren, nyt gulv og fodlister.



Energimærkning nr.: 200018635
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Kælder

Status: Der er lav krybekælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af en 160l gammel varmtvandsbeholder med fjernvarmen som varmekilden. Beholderen er isoleret med 50 mm mineraluld og er placeret i opvarmet udhus.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs med radiatorer.

Forslag 5: Uisoleret varmerør i skur isoleres med 30 mm alu-rørskåle der tapes med alu tape i samlinger.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018635
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 105 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018635
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.