



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndre Ringgade 59
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-484291-001
Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
 Søren Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 38.730 kr./år

• **Forbrug:** 76.125 kWh fjernvarme

• **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-11-2007 - 31-10-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	2.380 kWh fjernvarme	1.100 kr.	500 kr.	0,5 år
2 Efterisolering af skråvægge med 250 mm.	4.900 kWh fjernvarme	2.200 kr.	14.900 kr.	6,8 år
3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2.010 kWh fjernvarme	1.000 kr.	1.600 kr.	1,8 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	22.130 kWh fjernvarme	10.000 kr.	74.500 kr.	7,5 år
5 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	2.970 kWh fjernvarme	1.400 kr.	7.500 kr.	5,6 år
6 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	7.310 kWh fjernvarme	3.300 kr.	22.200 kr.	6,8 år
7 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	26.440 kWh fjernvarme	11.900 kr.	91.600 kr.	7,7 år



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
 Søren Sørensen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Isolering af varmfordelingsrør	230 kWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	3,9 år
9 Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	219 kWh el	500 kr.	2.000 kr.	4,6 år
10 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	36.670 kWh fjernvarme	16.500 kr.	448.500 kr.	27,3 år
11 Efterisolering af loft/tag og væg i kvist med 200 mm.	190 kWh fjernvarme	85 kr.	1.400 kr.	15,5 år
12 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm.	2.980 kWh fjernvarme	1.400 kr.	25.100 kr.	18,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 47.089 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 438 kr./år
- **Besparelser i alt** 47.527 kr./år



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

- **Investeringsbehov** 689.945 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
13 Udskiftning af termoruder til energiruder	750 kWh fjernvarme	400 kr.
14 Udskiftning af vinduer med termorude	490 kWh fjernvarme	300 kr.
15 Udskiftning af vinduer med termorude	130 kWh fjernvarme	58 kr.
16 Udskiftning af vinduer med termorude	140 kWh fjernvarme	62 kr.
17 Udskiftning af vinduer med termorude	460 kWh fjernvarme	300 kr.
18 Udskiftning af vinduer med termorude	310 kWh fjernvarme	200 kr.
19 Udskiftning af vinduer med termorude	760 kWh fjernvarme	400 kr.
20 Udskiftning af vinduer med termorude	340 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S



Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
21 El-gulvvarme i 6 lejligheder (i badeværelserne) - Primær FJV	-7.205 kWh el 7.200 kWh fjernvarme	-11.184 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1938.

Der er ikke registreret renovering og eller tilbygningen i ejendommen.

Der er 5 etager i ejendommen, som er opdelt i 1 stk. butik i stueetage og lejligheder i de andre etager.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ejendommen er ældre og sparsomt isoleret. Derfor kan der angives flere rentable besparelsesforslag.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparende foranstaltninger på loft, i ydervægge, ved etageadskillelse mod det uopvarmede kælder og efterisolering af uisolerede rør i varme/varmtvandinstallationen.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er uisolerede.
Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.
Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Loft/tag og væg i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld (skønnet).

Forslag 2: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Bygningsdele

- Forslag 6: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 11: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 12: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

- Status: Væg mod uopvarmet trapperrum består af massiv teglvæg, uisolaret. Massive yderdør mod uopvarmet trapperrum. Ydervægge består af massiv teglvæg.
- Forslag 7: Isolering af uisolaret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Bygningsdele

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer, monteret med energirude og termoruder.
Ved eventuel renovering og eller udskiftning af punkteret vinduer, anbefales dermed:
-at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.
-at vælge vinduer / døre med lav U-værdi (isoleringsevnen). Jo mindre U-værdi, jo bedre isolerer vinduet.
-at få oplyst den samlede U-værdi og ikke kun rudens U-værdi, for selv den bedste energirude er spildt, hvis den samlede isoleringsevne på vinduet / dør er højt.
-at vælge et stort vinduesparti: energiruder isolerer bedst inde på midten og dårligere ud mod kanten, derfor isolerer vinduer med store rudeflader bedre end små vinduer og opdelt vinduer med sprosser.
-at opfylde Bygningsreglementets krav til isoleringsevnen ved udskiftning af vinduer.
-at søge for at vinduerne/døre er tætte: hele vinduet med ramme og karm og ikke kun ruden skal være tæt og uden kuldebroer for at isolere effektivt.

Forslag 13: Udskiftning af termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Bygningsdele

Forslag 14, 15,
16, 17, 18, 19
og 20:

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker.
Gulve er udført i træ.

Forslag 4: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld.
Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld.
Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.
Fjernvarmeinstallation ligger i kælderen.
Der er registreret uisolerede rør i installationen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer.
Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Lejlighederne er tætte (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning.

Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte lejlighederne jævnlige.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primær med fjernvarme.
Der er installeret el gulvvarme i badeværelser i 6 lejligheder.
Fjernvarmeinstallationer er i kælderen.
Der er registreret uisoleret rør i installationen.

Forslag 21: Der er supplerende varmforsyning i form af el gulvvarme i 6 lejligheder (1 tv, 1 th, 2 tv, 3 tv, 3 th, 4 th). Elvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering.
Der er registreret uisoleret rør i installationen.

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres, så den kun kører, når der tappes vand fra beholderen.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der elgulvvarme i badeværelserne i 6 lejligheder.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er registreret uisoleret rør i installationen.
Der anbefales at efterisolere uisoleret rør.
Anlæggets nyttevirkning er også afhængigt af, hvor godt installationerne er isolerede.
Selvom et varmetab herfra vil komme bygningen til gode i nogle perioder, vil der være tale om et ukontrolleret varmetab uden for fyringssæsonen.
Varmefordelingsrør, isoleret.

Forslag 8: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Varme

- Status:** Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer.
- Forslag 1:** På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

• Belysning

- Status:** Belysningen i trappeopgangen og fælles kælderrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.
Forbruget af elektrisk lys i fælles arealer udgør en stor procent af ejendommens/husstandens elforbrug og kan i gunstige tilfælde reduceres med op til 50 pct., hvis man udskifter til energibesparende pærer og installerer en automatisk lysstyring.

Lysstyring anvendes for at forhindre, at der bruges mere energi til kunstlys end nødvendigt, samtidig med at brugernes behov tilgodeses.

Hermed kan der anbefales bl. a.:

- Bevægelsessensor, med mindre særlige forhold gør sig gældende, f.eks. sikkerhedshensyn.
- Automatisk styring efter dagslysforhold og brugstid

Der anbefales Sbi -anvisning 220 'Lysstyring'.

Anvisning indeholder vejledning i valg af systemløsninger til automatisk lysstyring.

Desuden vejledes i, hvordan de valgte systemer beskrives, så kommunikationen mellem alle involverede parter er klar. Endelig gives råd om indregulering og afprøvning af systemerne samt den efterfølgende instruktion af brugerne. Anvisningen kan købes som e-bog eller i trykt udgave.

• Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

EI

Status:

1. th:
Køle/fryseskab, el-komfur og emhætte er mellem 0-5 år gamle.

1. tv:
Køle/fryseskab, el-bageovn og el-kogeplade er mellem 0-5 år gamle.
Emhætte er mellem 5-10 år gammel.
Opvaskemaskine er over 15 år gammel.

2.th:
Køle/fryseskab over 15 år gammel.

2.tv:
Køle/fryseskab, el-komfur og emhætte er mellem 5-10 år gamle.

3. th:
Køle/fryseskab, el-komfur og emhætte er mellem 0-5 år gamle.

3tv:
Opvaskemaskine, køle/fryseskab, el-komfur og emhætte er mellem 5-10 år gamle.

4.th:
Køle/fryseskab, el komfur og emhætte er mellem 0-5 år gamle.

4.tv:
Køle/fryseskab, el komfur og emhætte er mellem 0-5 år gamle.

Stue:
Køle/fryseskab og el-komfuer er over 15 år gamle.

2 værelser:
El-komfur og emhætte er mellem 5-10 år gamle.
Emhætte er over 15 år gammel.

Fælles:
Vaskemaskine og tørretumbler er over 15 år gamle.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Stue: toilet med almindelig cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Øvrige toiletter i ejendommen er med lav skyl, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

- **Armaturer**

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur i lejlighederne og butikken bør vælges:
- til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
- Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
- til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1938
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varmer:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 672 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 130 m²
- **Opvarmet areal:** 754 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,45 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	14.711,20 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed med ca. 66 m ² opvarmet areal. 1 stk. pr. etage.	66	3.200 kr.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Lejlighed med ca. 95 m ² opvarmet areal	95	4.600 kr.
Lejlighed med ca. 92 m ² opvarmet areal.	92	4.500 kr.
Lejlighed med ca. 20 m ² opvarmet areal.	20	1.000 kr.
Lejlighed med ca. 17 m ² opvarmet areal.	17	900 kr.
Kontor - stueetage ca. 130m ² .	130	6.300 kr.



Energimærkning nr.: 200018716
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2009
Energikonsulent: Finn Nørgaard



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Søren Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Nørgaard	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S
Adresse:	Rævebakken 15, 9500 Hobro	Telefon:	86477099
E-mail:	8981@ssconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-06-2009
Energikonsulent nr.:	100051		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.