



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeparken 12
 Postnr./by: 8722 Hedensted
 BBR-nr.: 766-022525
 Energimærkning nr.: 200018754
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
 Energikonsulent: Mogens Schmidt

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen/bygningerne opfylder bygningsreglementets krav

Bebyggelsen består i alt af 9 bygninger som anvendes til kontorformål. Bebyggelsen er beliggende Kildeparken 12-28, 8722 Hedensted.

Nedenstående er de enkelte bygninger beskrevet:

Kildeparken 12 - 240 kvm fælleshus
 Kildeparken 14 - 100 kvm kontorhus
 Kildeparken 16 - 400 kvm kontorhus
 Kildeparken 18 - 100 kvm kontorhus
 Kildeparken 20 - 100 kvm kontorhus
 Kildeparken 22 - 100 kvm kontorhus
 Kildeparken 24 - 100 kvm kontorhus
 Kildeparken 26 - 400 kvm kontorhus
 Kildeparken 28 - 100 kvm kontorhus

Alle bygningerne er med stue- og 1. sals plan.



Energimærkning nr.: 200018754
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009

Energikonsulent: Mogens Schmidt

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S



Forbrug af koldt brugsvand registreres vha. måler for de enkelte bygninger.

Varmeforbrug og gasforbrug til produktion af varmt brugsvand registreres vha. gasmåler for de enkelte bygninger.

El-forbrug registreres vha. el-måler for de enkelte bygninger.

Rum der går gennem flere etager medregnes kun til den etage, i hvilket gulvet er beliggende. Trapper, trapperum, altangange og elevatorskakter medregnes dog for hver etage.

Ejendommen/bygningerne anvendes til kontor m.v..

Arkitekt Hans Ø. Ladegaard var tilstede ved besigtigelsen af ejendommen/bygningerne.

1 stk. 100 kvm bygning, fælleshus og 1 stk. 400 kvm bygning blev besigtet. Der antages, at de øvrige bygninger har samme standard.

Der forelå tegninger over bygningsmæssige forhold.

Der forelå ingen driftjournaler for varme-, vand- og ventilationsanlæg.

Der blev på besigtigelsesdagen ikke registreret nogen form for arbejdslamper i de besigtede bygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: "Fladt tag" med fald iht. tegninger:
- Tagpap
- 12 mm tagkrydsfiner
- Min. 50 mm ventilation over isolering
- 45 x 295 mm træbjælkespær
- 300 mm kl. 34 isolering mellem træbjælkespær
- Dampspærre
- 12 mm krydsfiner
- 13 mm gips
- Rockfon Sonar loftplader

• Ydervægge

Status: Ydervægge iht. tegninger:
- Zinkbeklædning med lodrette false
- 13 mm gips
- 12 mm krydsfiner
- 45 x 245 mm træskeletkonstruktion
- 250 mm kl. 34 isolering i træskeletkonstruktion
- Dampspærre
- 12 mm krydsfiner
- 13 mm gips

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre iht. tegninger:



Energimærkning nr.: 200018754
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009

Energikonsulent: Mogens Schmidt

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S



Træ/alu vinduer og yderdøre med energiruder og lav g-værdi (oplyst af Hans Ladegaard).
Fuger omkring vinduer og yderdøre er generelt tætte. Enkelte steder er de dog "sluppet" lidt.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk iht. tegninger:
- Klinker
- 100 mm beton med rionet og gulvvarmeslanger
- 300 mm Sundolit S60
- 50 mm kantisolering mod Lecablok ved sokkel

Fundament iht. tegninger:
- 2 stk. 190 mm Lecablokke på betonfundament med kuldebrosafbrydelse mod betongulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: 100 kvm kontorhus:
Stueetagen - Airmaster 180 i Mødelokale og Kontor - øvrige rum med naturlig ventilation.
1. sal - Airmaster 500 i Kontor.

240 kvm fælleshus:
Stueetagen - Airmaster 180 i Kantine og Lounge - øvrige rum med naturlig ventilation.
1. sal - Airmaster 500 i Kantine og Møderum - øvrige rum med naturlig ventilation.

400 kvm kontorhus:
Stueetagen - Airmaster 180 i Møderum og 300 i Kontorer - øvrige rum med naturlig ventilation.
1. sal - Airmaster 500 i kontor og åbne kontorer.

Alle Airmaster anlæg er decentrale ventilationsanlæg uden varmefflade.
Type m.v. oplyst af Hans Ladegaard.

Varme

• Varmeanlæg

Status: De enkelte bygninger opvarmes med vandbårende gulvvarmekredse og radiatorer via gasfyr.
Stueetagerne opvarmes med gulvvarme og 1. sal opvarmes med radiatorer.

I de enkelte bygninger er der monteret 1 stk. Baxi WGB-K15C gaskedel med indbygget 60 liters varmtvandsbeholder og varmecirkulationspumpe. Dog deles 4 stk. 100 kvm kontorhuse om 2 stk. Baxi WGB-K15C gaskedler med indbygget 60 liters varmtvandsbeholder og varmecirkulationspumpe.

• Varmt vand

Status: I teknikskab i de enkelte bygninger forefindes indbygget 60 liters varmtvandsbeholder i gaskedel.
I 400 kvm kontorhus er der desuden monteret 1 stk. ekstra 60 liters Vølund varmtvandsbeholder.

Der er cirkulation på det varme vand til køkken i fælleshus på 240 kvm.

Varmtvandsrørene i de enkelte teknikskabe i de enkelte bygninger mellem varmtvandsbeholder og fordelerrør er isoleret.



Energimærkning nr.: 200018754
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009

Energikonsulent: Mogens Schmidt

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S



Generelt er alle ventiler i teknikskab i de enkelte bygninger vedr. varmt brugsvand ikke isoleret.

• Fordelingssystem

Status: De enkelte bygninger opvarmes med gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal. Anlæggene i de enkelte bygninger er to-strengs anlæg (frem og retur).

Fra teknikskab i de enkelte bygninger er der fordeling ud til de enkelte gulvvarmekredse og radiatorer med frem og retur.

Gulvvarmekredse styres vha. trådløs styringssystem til gulvvarme med rumføler i tilhørende hver enkelt gulvvarmekreds/RUM.

Generelt er alle ventiler m.v. i teknikskab i de enkelte bygninger vedr. varme ikke isoleret.

• Armaturer

Status: I badeværelser/toiletter er der monteret et-grebs termostatiskblandingsbatteri ved bruser og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i de enkelte bygninger.
I køkkener/kantiner er der monteret et-grebs blandingsbatteri ved køkkenvask i de enkelte bygninger.

• Automatik

Status: Alle radiatorerne i de enkelte bygninger er monteret med termostatventil. Gaskedler er ikke tilsluttet udekompenseringsanlæg.

EI

• Belysning

Status: SP = energisparepære
LSR = lysstofrør
HG = halogenpærer

Alt belysning styres vha. alm. trykknop med on/off.

100 kvm kontorhus:

Kontor stuen = 2 x (2x35)W LSR

Mødelokale stuen = 2x35W LSR

Entre stuen = 12W SP

Toilet stuen = 12W SP

Kontor 1. sal = 4 x (2x35)W LSR

240 kvm fælleshus:

Lounge stuen = 2 x (2x35)W LSR

HCP. Toilet stuen = 12W SP

Utility-rum stuen = 2 x (2x35)W LSR

Hall/reception stuen = 2 x (2x35)W LSR og 4 x (2x35)W HG

Toilet stuen pr. stk. = 12W SP

Kantine stuen = 3 x 12W SP og 8 x 35W HG

Møderum 1. sal = 4 x (2x35)W LSR og 8 x 12W SP

400 kvm kontorhus:

Møderum stuen pr. stk. = 2 x (2x35)W LSR



Energimærkning nr.: 200018754

Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009

Energikonsulent: Mogens Schmidt

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Entre stuen pr. stk. = 12W SP
Teknik stuen pr. stk. = 12W SP
HCP. Toilet stuen pr. stk. = 12W SP
Kontor 31 kvm stuen = 2 x (2x35)W LSR
Kontor 33 kvm stuen pr. stk. = 4 x (2x35)W LSR
Vindfang stuen = 12 W SP
Åben kontor 1. sal pr. stk. = 6 x (2x35)W LSR
Kontor 1. sal = 6 x (2x35)W LSR

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i de enkelte bygninger alle under 5 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter i de enkelte bygninger er sparetoiletter med lille/stor skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

0 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

1662 m²

• Opvarmet areal:

1640 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: kr./kWh

Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 200018754
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009

Energikonsulent: Mogens Schmidt

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Schmidt
Adresse: Østre Havnevej 4 6700 Esbjerg
E-mail: MS@fnjjc.dk

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S
Telefon: 76 10 64 88
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2009

Energikonsulent nr.: 103529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.