Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nymarksvej 3
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-058871
Energimærkning nr.:	200018766
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18851 kr./år
- Forbrug: 29580 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af rør.	360 kWh Fjernvarme	160 kr.	220 kr.	1.4 år
5	Udskiftning til tids- og temperaturstyrede cirkulationspumper.	242 kWh el	480 kr.	3000 kr.	6.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018766
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	480	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	3200	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udvendig efterisolering af fladt tag og indvendig isolering af loft.	1580 kWh Fjernvarme	710 kr.
2	Udskiftning af vinduer og dør til lavenergi-elementer.	2490 kWh Fjernvarme	1120 kr.
4	Udskiftning af belysningsanlæg.	828 kWh el	1660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018766
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningen vurderes normal tæt.

Energimærket omfatter et hus, der udlejes af kommunen til tandlægeklinik. Huset er på 143 m² og har en opvarmet etage. Alt teknik er placeret i et uopvarmet skur, som ligger i forlængelse af huset.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er udleveret forbrugsoplysninger over ejendommen fra Frederikshavn Kommune. Det oplyste forbrug er indtastet i Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er beklædt med bølge-eternitplader ovenpå en spærkonstruktion efterisoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Fladt tag efterisoleres udvendigt med 150 mm mineraluldsisolering lambdaklasse 37, og der påbrændes nyt paptag.
Indvendigt efterisoleres der med 150 mm mineraluldsisolering lambdaklasse 37 ovenpå det vandrette loft, og den isolering der ligger der i forvejen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som 350 mm hulmur, der er efterisoleret med hulmursgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle med trækarme og 2 lags termoruder.

Forslag 2: Alle vinduer og yderdøren bør udskiftes med nye lavenergi-elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet vurderes til at være opbygget af gulvbrædder på strøer direkte ovenpå et betonlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et ventilationsanlæg, der betjener hele huset med mekanisk indblæsning, udsugning og varmegenvending. Ventilatoren er af typen Exhausto VEX 140HREC.

Varme



Energimærkning nr.: 200018766
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme og ventilationsvarme. Fjernvarmeinstallationen er placeret i det uopvarmede skur ved siden af huset, og cirkuleres med en Grundfos UPE 25-40 trinstyret cirkulationspumpe med 60 watt.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes gennem varmeveksler af typen Termix 20, og cirkuleres med en Grundfos UPE 25-40 trinstyret cirkulationspumpe med 60 watt.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et vandbåret 2-strengs system med radiatorer.

Forslag 3: 2 m uisolerede rør i uopvarmet skur isoleres med 30 mm mineraluldsskåle med alu. Der tapes i alle samlinger med alu tape.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Eksisterende Grundfos cirkulationspumper UPE 25-40, 60 watt, trinstyrede, udskiftes til nye selvregulerende elektronisk energipumper.

El

- Belysning

Status: Indendørs belysning:
Venteværelse: Et armatur med et 18 watts rør
Toilet 1: En væglampe med 25 watts glødepære
Gang: Seks armaturer med et 18 watts rør
Kontor 1: Tre armaturer med et 18 watts rør
Klinik 1: Tre armaturer med to rør med 49 watt + arbejdslamper
Klinik 2: Tre armaturer med to rør med 49 watt + arbejdslamper
Toilet 2: En væglampe med 25 watts glødepære + armatur med 2 18 watts rør
Røngtenrum: Loftslampe med 25 watts glødepære
Kontor 2: Et armatur med 18 watts rør
Kantine: Et armatur med et 18 watts rør + 2 pendler med glødepærer med 25 watt

Udendørs er der en væglampe ved hovedindgangen, med en 60 watts pære uden bevægelsesmelder.

Forslag 4: Udskiftning af belysningsanlæg til et-rørs armaturer med HF, dagslysregulering og bevægelsesmelderstyring, undtagen i klinikrum, hvor der allerede er udskiftet til armaturer med HF-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018766
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 143 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5540 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018766
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixkamp.dk
Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.