Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annettevej 1
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-012462
Energimærkning nr.:	200018778
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2009
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør.	0.7 MWh Fjernvarme	210 kr.	440 kr.	2.1 år
2	Isolering af tilslutningsrør.	0.4 MWh Fjernvarme	130 kr.	320 kr.	2.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200018778
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Dette er gældende for isolering af varme- samt tilslutningsrør.

Bygningsbeskrivelse:

Bygningen anvendes til vaskeri/maskinhus. Bygningen er i 1 plan opført år 1980 med 121 opvarmet erhvervsareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygning nr. 043 benævnt: Vaskeri.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af Brabrand Boligforenings afdeling 2 bestående af i alt 5 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

Forudsætninger:

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigitigelsen forelå ikke målfast eller målangivet tegningsmateriale til brug for opmåling af bygningen.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Det har ikke været muligt at få oplyst ejendommens varmeforbrug. På forsiden af energimærkningsrapporten er derfor anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018778
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR77 (1.2.79) - BR95 & BR-S98. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er vurderet udført iht. bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR 77 (1.2.79) - BR-S85. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder samt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR77 (1.2.79) - BR95 & BR-S98. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med et anlæg i fabrikat Dantop bestående af tagventiler placeret på tag. Anlægget betjener vaskeri. Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskilt ikke er synligt er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde. Anlægget styres af automatik og ur og er i brug i bygningens brugstid.

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af direkte fjernvarme placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler isoleret med præisoleret kappe. Veksleren kan ikke aldersbestemmes på grund af manglende/skjult mærkeskilt og er placeret i teknikrum.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018778
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 2: Det anbefales at isolere tilslutningsrør med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i teknikrum er skønnet uisoleret.

Varmerør ført i bygningen er utilgængelige. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.

Forslag 1: Det anbefales at isolere varmerør ført i teknikrum med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er ingen central styring af varmen.

El

- Belysning

Status: Belysningen i vaskeri består af kassearmaturer monteret på loft med 36W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset styres af ur.

Belysningen i øvrige rum består af industriarmaturer monteret på loft med 36W T8-rør med konventionel forkobling samt væglamper med 60W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i maskinhus består af industriarmaturer monteret på loft med 36W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommen er udstyret med følgende el-forbrugende udstyr til driftformål:

13 stk. Nortex vaskemaskiner samt 7 stk. Nyborg 200T tørretumblere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018778
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 215 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Da ikke alle rum i bygningen er forsynet med varmekilder, udgør det opvarmede areal kun 121 m², som er udgangspunkt i energimærkningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2439 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200018778
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.