Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 74A
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622321
Energimærkning nr.:	200019095
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2009
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser for energiforbrug og varmetab.

Ejendommen består af 2 bygninger med 4 lejligheder i hver. Alle lejligheder anvendes til udlejning.

Denne energimærkning omfatter kun den senest opførte bygning, Vestergade 74 E - H.

Bygningen er opført i 1 plan med facader i gule teglsten og saddeltag med bølgeeternit.

KOMMENTAR:
Det anbefales at isolere varmerør, ventiler mv. i varmearrangementet i udhuset med f.eks 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019095
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod ventileret tagrum er isoleret med 375 mm minerauld. Loftbeklædning er monteret på damspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er kombinationsmure med skalmur af teglsten og bagmur af pladebeklædt trækonstruktion med i alt 190 mm mineraluld, hvoraf 45 mm er monteret i indvendigt krydslagt lag. Indvendig beklædning er monteret på dampspærre.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede og 1 række massive letklinkeblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med lavenergi ternoruder.

Udvendige fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsrum er parket på strøer, der er monteret på terrændæk af beton med 220 mm gulvisolering.
I badeværelse er der klinkegulv på terrændæk, der er isoleret med 300 mm gulvisolering under betonpladen.

Mod fundamenter er der monteret 20 mm kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i vinduer i opholdsrum, og aftræk over tag i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvame med direkte tilslutning. Varmearrangementet er placeret i isoleret udhus. Rør i varmearrangementet er hovedsageligt 3/4" jernrør uden isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer af mærket Metro, der er placeret i isoleret udhus. Tilslutningsrør er 3/4" jernrør uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Vameanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse. Varmerør er isolerede plast rør-i-rør, der er fremført i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019095
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 318 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 318 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

I BBR er anført, at bygningen er opført i 2005. Dette gælder kun for Vestergade 74 A - D, Bygning 001. Denne bygning, Bygning 002, er nyopført.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	543 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1155 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i lejligheder opgøres ved bimålere, monteret i varmearragement i hver lejlighed.

Fordeling af varmeforbruget, der er vist i nedenstående oversigt beregnes på grundlag af et oplyst forbrug. Idet bygningen er nyopført foreligger der ingen forbrugsopgørelse. Derfor vises beløbet, 0 kr.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019095
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Vestergade 75 E	81	0 kr.
Vestergade 74 F	78	0 kr.
Vestergade 74 G	78	0 kr.
Vestergade 74 H	81	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019095
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2009

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.