



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongsgårdsvej 6
 Postnr./by: 8260 Viby J
 BBR-nr.: 751-955421
 Energimærkning nr.: 200019160
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 169766 kr./år
 - Forbrug: 304 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/05/06 - 30/04/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Termoruder i stueetage udskiftes til energiruder.	35 MWh Fjernvarme , 111 kWh el	16710 kr.



Energimærkning nr.: 200019160
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

El-, vand- og varmemeforbrug registreres på månedsbasis.

Bygningen anvendes som lokalcenter.

André Enemærke har deltaget i arbejdet med registrering og indtastning af data.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget / loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er med termoruder i aluminiumsrammer.
Vinduer på 1. sal er med energiruder i aluminiumsrammer Der er ventilationsåbninger i vinduerne.

Forslag 1: Termoruder i stueetage udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret ventilation i et samlet areal på ca. 900 m².
Anlæg VE1 betjener cafeteria + aktivitetsrum i stueetagen og salen på 1. sal.
Anlæg VE2 betjener Undervisningslokaler og grupperum på 1. sal.
Anlæg VE3 betjener emhætten i køkkenet.
Alle 3 ventilationsaggregater - VE 1 og VE 2 med roterende varmeveksler og vandvarmefflade og VE3 med krydsvarmeveksler og vandvarmefflade - er placeret på taget.

Der er mekanisk udsugning i et samlet areal på ca. 280 m².
Anlæg UD1 betjener toiletter, omklædningsrum, depotrum og køkkenet.
Udsugningsventilatoren er placeret på taget.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200019160
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i en isoleret pladevarmeveksler.
Der er cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Der er radiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almenbelysning er lysstofrør og sparepærer.
Særbelysning er halogenspots.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2414 m²
- Opvarmet areal: 2414 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 477.5 kr./MWh



Energimærkning nr.: 200019160
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Fast afgift på varme: 44318 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200019160
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 7020 8686
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2009

Energikonsulent nr.: 250468

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.