Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mads Eg Damgaards Vej 52
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-017515-001
Energimærkning nr.: 200019240
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år



Energimærkning nr.: 200019240
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter bygning 1: Ny hovedbygning, der afløser tidligere bygning.
Da bygningen er ny, er der ingen besparelsesforslag.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
Bygningens beregnede energiforbrug ligger inden for energirammen, og bygningen opnår mærket med betegnelsen A2.
Bygningens energiforbrug er mindre end 75 % af bygningsreglementets energikrav.

Ventilationsanlægget indeholder en varmepumpe, der både kan køle og give varme. Af beregningstekniske grunde er varmeevnen tillagt ventilationsanlæggets varmegenvinding.

Energimærket er udført i henhold til BygningsReglementet og SBi-anvisning 213. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet Energy08.

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke forbrugsoplysninger.



Energimærkning nr.: 200019240
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 41 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført af træ/alu og udstyret med 2-lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med gulvvarme. Isoleringen er ca. 270 mm polystyrol.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i ejendommen. Ventilationsaggregat, som er placeret i garagebygning, indeholder ventilatorer og varmepumpe. Luftkanaler er fornuftigt isolerede.

- **Køling**

Status: Der er monteret varmepumpe med køl. Anlægget er integreret i ventilationsanlægget.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med IVT jordvarmepumpe. Jordslangen er placeret i en dyb, lodret boring.
Der er monteret gulvvarme i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200019240
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 185 liters beholder integreret i varmepumpen. Der er ikke pumpe-cirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: 3-trins kombi-pumpe af fabrikat Wilo.
Varmen fordeles via gulvslanger til alle rummene. Fordeling sker under varmepumpen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige, at der er nedgravede jordslanger (dyb boring). Varmepumpen er placeret i baderum.
Desuden er der integreret varmepumpe i ventilationsanlægget.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består fortrinsvis af 1-rørs lysstofarmaturer.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er toiletter med 2-skyl

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**



Energimærkning nr.: 200019240
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke BBR-oplysninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200019240
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23, 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-08-2009

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.